

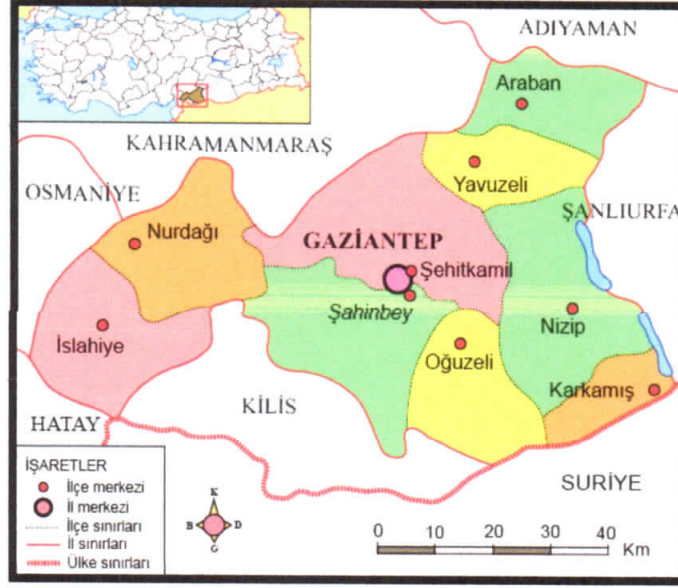


**NİZİP İLÇESİ MENDERES VE YUNUS EMRE
MAHALLELERİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

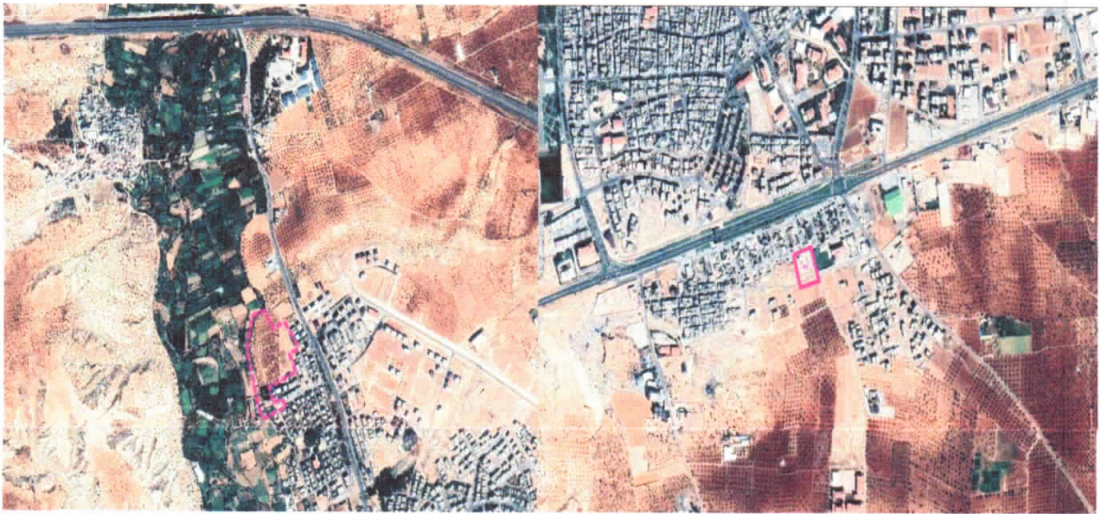
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Menderes Mahallesindeki alan Hacı Mehmet Özkaya Bulvarının batısında, Yunus Emre Mahallesindeki alan ise Gaziantep-Şanlıurfa yolunun güneyinde Nizip Adalet Sarayının batısında yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signatures in blue ink.

Nizip İlçesi Menderes Mahallesi N39c-21b/c paftalarında mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğun konut alanı, kamu hizmet alanı ve park alanı olarak ve Yunus Emre Mahallesi O39b-02a paftasında ise mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında rekreasyon alanı olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Söz konusu alanlarda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından “Her Yıl 100 bin Yeni Sosyal Konut Projesi” kapsamında 500 konut adet konut yapılması hedeflenmekte olup, bu alanlarda orta yoğunluklu konut alanları revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signatures in blue ink.

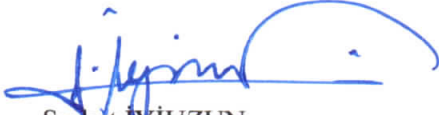
1/5000 PLAN NOTLARI

1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

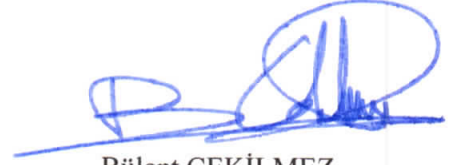
3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat YILUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı