



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCESU MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS 2019

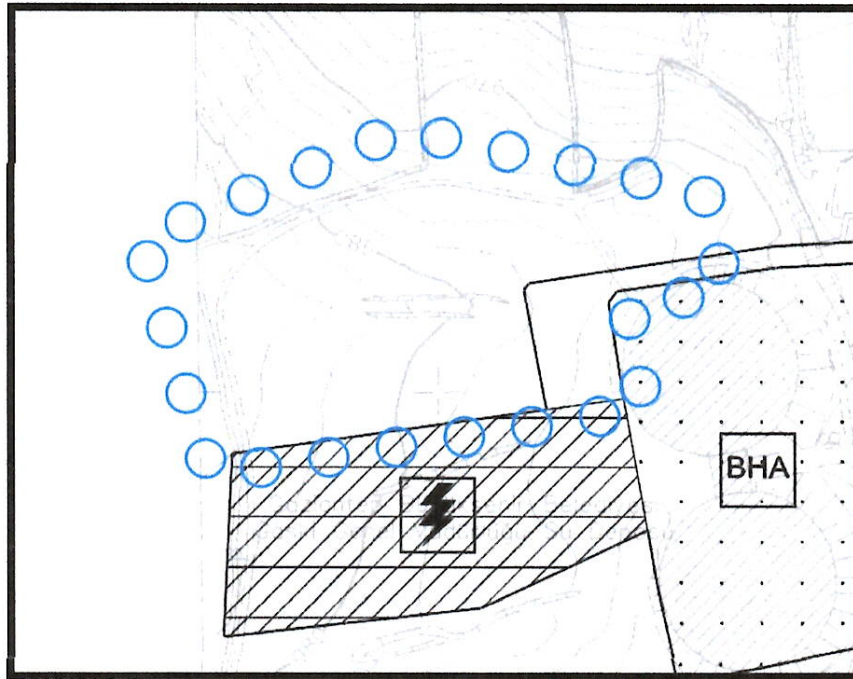
**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCESU MAHALLESİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkamil ilçesi İncesu mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 18 km kuzeybatısında, Adana-Şanlıurfa otoyolunun kuzeyinde İncesu mahalle merkezinin doğusunda bulunmaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

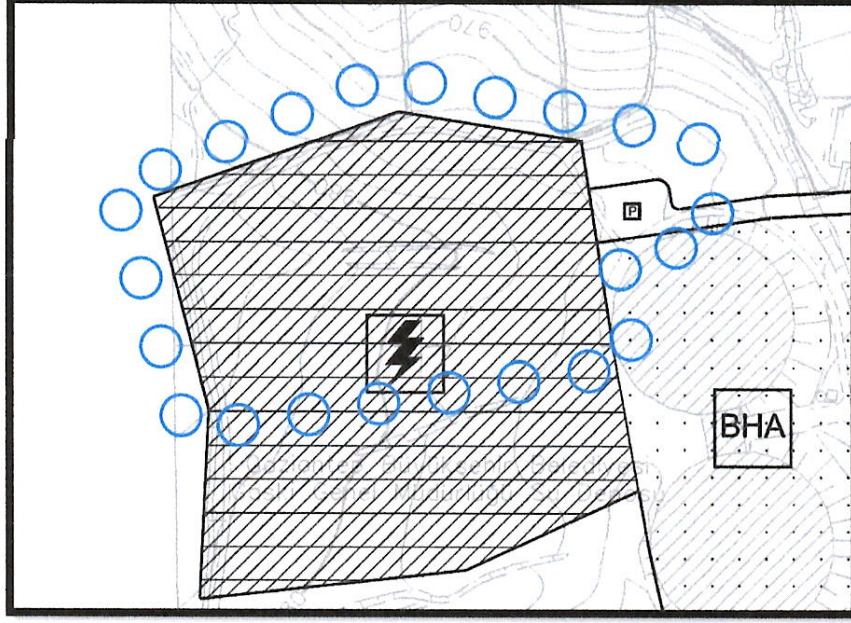
Şehitkamil İncesu Mahallesi, ada 103, parsel 277’de kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut nazım imar planında kısmen Güneş Enerji Santrali ve plansız alan olarak görülmektedir.



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

[Handwritten signatures]

GASKİ Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazın bir kısmında GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Enerji Üretim Alanı nazım planı hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

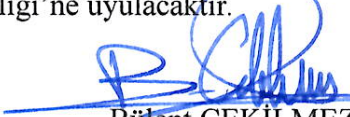
7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ


Şehir Plancısı