

**GAR - DÜZTEPE - HASTANE
HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

EYLÜL 2018

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	3
2. PROJE KORİDORU	5
3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI.....	20
4. 25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	23
4.1 25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi	23
4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları.....	23
4.3 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	23

ŞEKİL LİSTESİ

ŞEKİL 1 GAZİANTEP İLÇELERİ VE YÜZÖLÇÜMLERİ.....	3
ŞEKİL 2 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI KORIDORU VE ÇALIŞILAN GÜZERGAH ALTERNATİFLERİ	7
ŞEKİL 3 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI GÜZERGAH VE İSTASYONLARI....	8
ŞEKİL 4 GAR İSTASYONU.....	10
ŞEKİL 5 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONU.....	11
ŞEKİL 6 DR. ERSİN ARSLAN DEVLET HASTANESİ İSTASYONU	12
ŞEKİL 7 DÜZTEPE İSTASYONU.....	13
ŞEKİL 8 KAHVELİPİNAR İSTASYONU	14
ŞEKİL 9 YEŞİLVADI İSTASYONU	15
ŞEKİL 10 AKKENT PARKI İSTASYONU	16
ŞEKİL 11 AKKENT İSTASYONU	17
ŞEKİL 12 ŞEHİR HASTANESİ İSTASYONU	18
ŞEKİL 13 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	20
ŞEKİL 14 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ.....	21
ŞEKİL 15 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ	23
ŞEKİL 16 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ – TÜM GÜZERGAH	24

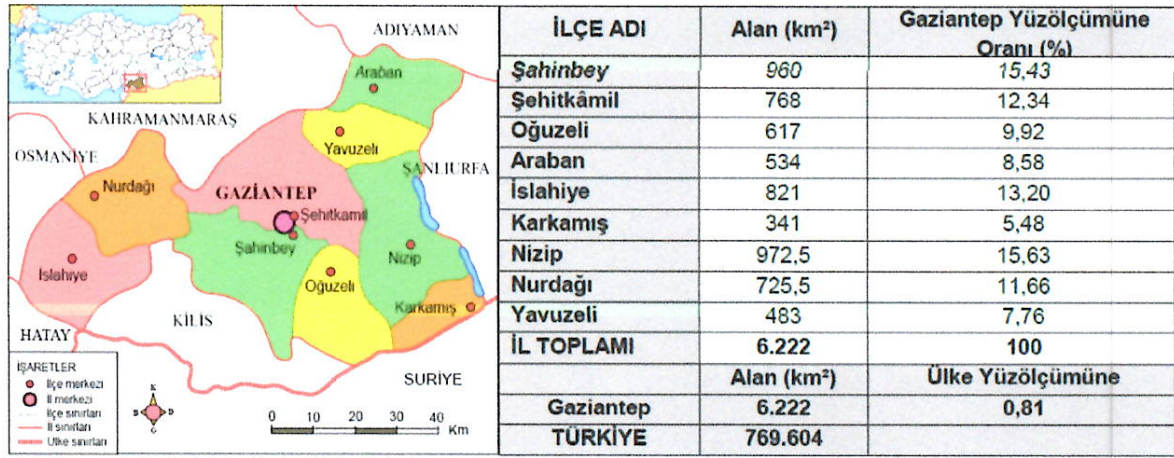
TABLO LİSTESİ

TABLO 1 İSTASYON BİLGİLERİ	9
----------------------------------	---

1. GİRİŞ

Akdeniz Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi geçişinde yer alan Gaziantep ili, Türkiye'nin güneyinde yer almaktadır. İl doğuda Şanlıurfa, kuzeyde Kahramanmaraş ve Adıyaman, batıda Osmaniye, güneybatıda Hatay ve güneyde Kilis ili ve Suriye devletiyle çevrilidir. İlin yüzölçümü 6.222 km²'dir. 2017 TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.005.515 kişidir.

Büyükşehir olan Gaziantep ilinin ilçeleri Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip ve Yavuzeli'dir. Gaziantep'in ilçeleri ve bu ilçelerin yüzölçümleri Şekil 1'de verilmiştir.



Şekil 1 Gaziantep İlçeleri ve Yüzölçümleri

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin güvenli, konforlu ve cazip bir toplu taşıma sistemi sağlanmasını, insanların toplu taşımayla seyahate teşvik edilmesini ve trafik etüdünün kolaylaştırılmasını amaçlayan yakın gelecek projelerinden biridir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Gar alanından başlayıp, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi, Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı ve Akkent istasyonlarından geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Yaklaşık 10 km ve 9 istasyona sahip olması planlanmaktadır. Planlanan bu hattın amacı, şehrin mevcut ve planlanan diğer raylı sistem hatları ile Gar bölgesinde planlanan Ana Transfer Merkezi ve Düztepe bölgesinde planlanan Türler Arası Transfer Merkezi'nde entegrasyon sağlanarak, Akkent'ten ve 2019 yılında inşaatının tamamlanması hedeflenen ve 638000 m² alana kurulan 1875 yatak kapasiteli Şehir Hastanesi'nden kent merkezine erişimin sağlanmasıdır.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı için yapılan alternatif güzergah çalışmaları; sosyal, kültürel ve çevresel etkiler, yolculuk talepleri, yapım ve işletme maliyetleri, bölgesel kriterler ve riskler, fonksiyonel kriterler, GUAP 2030 kararları ve kentin gelecekteki imar planları doğrultusunda uzun vadeli yaklaşımlarla sürdürülebilirlik çerçevesinde değerlendirilmiş ve bu değerlendirmelerin ışığında en uygun güzergaha karar verilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın önemli transfer merkezlerinde diğer raylı sistem hatları ile entegrasyonu sağlayacak olması, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonunun Gaziantep Kent Merkezi'nin yoğun noktalarından biri olması, Gaziantep Kalesi'ne yakınlığı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından planlanan 'Kültür Yolu Projesi' alanı içinde olması ve TOKİ tarafından dönüştürülecek olan Şehitkamil Eski Stadyumu lokasyonunda bulunması gibi sebepler, bu hattın sürdürülebilir kent içi ulaşım hedefleri ve GUAP 2030 kararları doğrultusunda önemli ve anlamlı bir yatırım olduğunu göstermektedir.

Bu kapsamda hedef yılı 2030 olan Gaziantep Ulaşım Ana Planı ile omurga demiryolu hatları oluşturulmuş. Bu hatlar;

- Gaziray
- Gar – GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Metro Hattı
- Gar – Düztepe – Hastane Raylı Sistem Metro Hattı.
- GAÜN – Karataş – Şehir Hastanesi – Güzelvadi Tramvayı
- GAÜN – Abdulkadir Aksu Caddesi – İbrahimli – Budak Tramvay Hattı

- Gar – Otogar – Stadyum Raylı Sistem Hattı
- Şehircösteren – Gar – Havalimanı Raylı Sistem Hattı'dır.

Bu hatlar şehrin farklı yerlerinden gelerek tren garında birleştirilmiştir. Bu şekilde tren garının olduğu yerde büyük bir transfer merkezi oluşturulmuştur.

2. PROJE KORİDORU

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı, Gaziantep şehrinin en önemli iki büyük ilçesi olan Şahinbey ve Şehitkamil'i birbirine bağlamaktadır. Ayrıca, Gar bölgesinden başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı ve Düztepe'den geçmesi ve bu bölgelerden Şehir Hastanesi'ne ulaşımı sağlamasıyla önemli bir fonksiyon icra etmektedir. Bu kapsamda belirlenen proje koridoru içerisinde 6 Alternatif çalışılmıştır. Hattın geçtiğı koridor ve çalışılan güzergah alternatifleri Şekil 2'de gösterilmektedir. Alternatif güzergah çalışmaları sırasında hattın başlangıç istasyonu olarak Şehir Hastanesi İstasyonu belirlenmiştir. Ön proje çalışmalarında başlangıç istasyonu Gar İstasyonu olarak değiştirilmiş ve ön proje çalışmalarına bu şekilde devam edilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı'nın yeni projelendirilecek "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegrasyonu öngörülmektedir. Bu iki hattın kesiştiğı yaklaşık 1 km ortak alan uzunluğu bulunmaktadır.

Gaziray'ın önemli istasyonlarından olan eski Gar'ın kent merkezi içerisinde yer alması ve kentin her yerine ulaşımın bu noktadan kolaylıkla sağlanacağı varsayımı, Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın Gar istasyonunun konumlandırılması planlanan bu bölgenin bir ulaşım odağı olacağı öngörüsünü ve transfer merkezi olması önerisini beraberinde getirmiştir. Bu şekilde Gar, ana transfer merkezi olarak değerlendirilmiştir. GUAP 2030 kapsamında güzergah üzerinde önerilen transfer alanları sayesinde diğer sistemler ile entegre olunabilecektir. Gaziantep, Gar Transfer Merkezi dışında Düztepe ve Şehir Hastanesi Transfer Merkezi'ni planlamak için uygun lokasyonlar bulundurmaktadır. Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın planlanan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonu bölgesinde bulunan Gaziantep Kalesi ve çevresi GUAP 2030 öngörülerine göre geleneksel merkez olma özelliğini korumaya devam edecektir. Güzergah üzerinde özellikle Gar, Düztepe ve Kahvelipınar bölgelerinde kentsel dönüşüm çalışmaları devam etmektedir. (Şekil 2)

GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFIF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı için belirlenen güzergah, Gaziantep Gar istasyonundan başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı ve Düztepe'yi geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Bu güzergah üzerinde konumlandırılan istasyonlar ise; Gar, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi, Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı, Akkent ve Şehir Hastanesi istasyonlarıdır. (Şekil 3)



Şekil 3 Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı Güzergah ve İstasyonları

İstasyonların merkezlerinden okunan km'ler, istasyon derinlikleri ve istasyonların birbirine olan uzaklıkları Tablo 1'de verilmiştir.

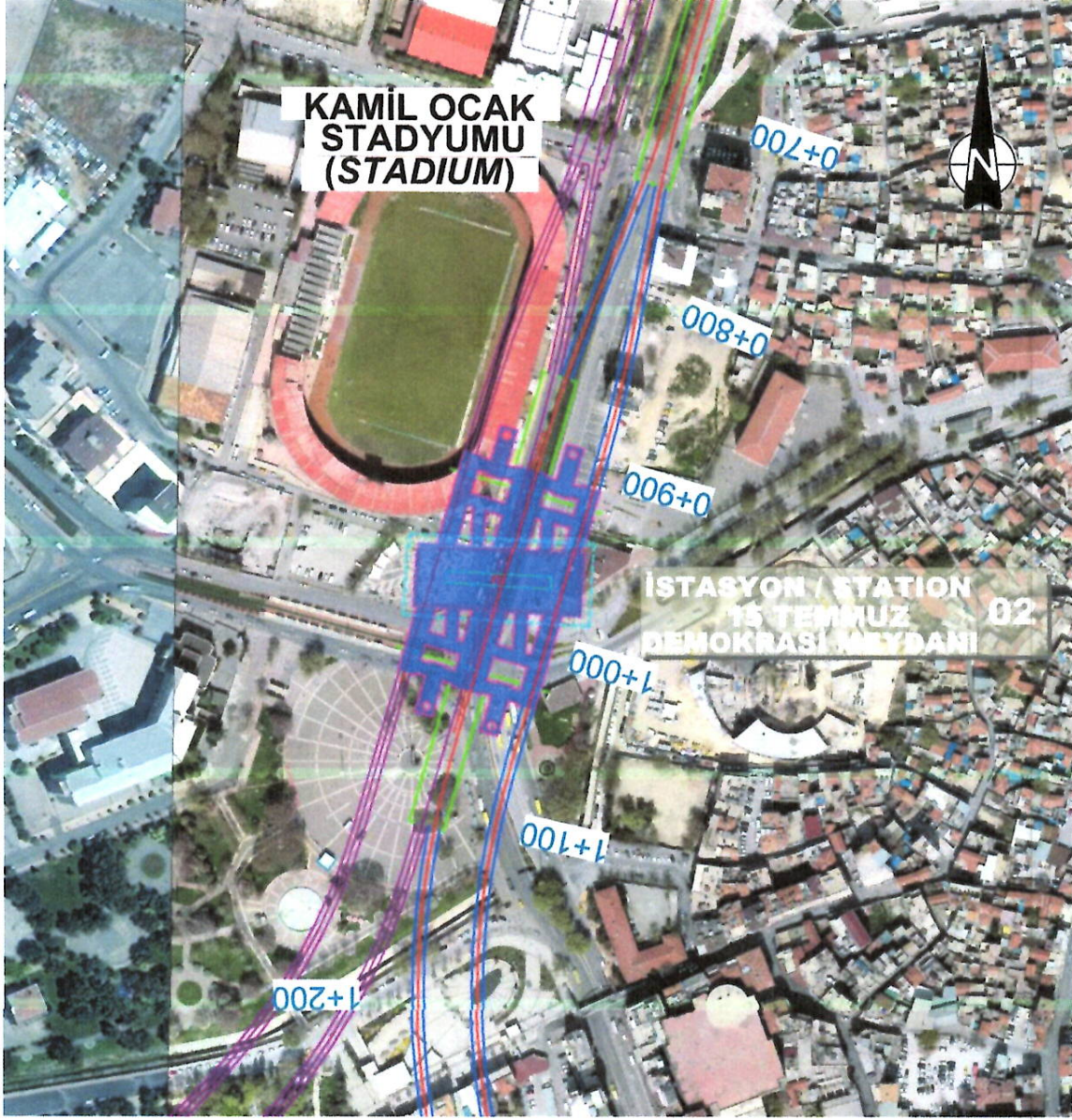
Tablo 1 İstasyon Bilgileri

İstasyon İsimleri		İstasyon Orta km.	İstasyonlar Arası Mesafe(m)	İstasyonlar Arası Eğim (m)	İstasyon Derinliği (m)
1	Gar	0+200.00			32.76
			770.12	0.60%	
2	15 Temmuz Demokrasi Meydanı	0+970.12			33.31
			920.80	1.80%	
3	Dr.Ersin Arslan Devlet Hastanesi	1+890.93			32.00
			1352.23	4.50%	
4	Düztepe	3+243.16			52.05
			1171.49	4.40%	
5	Kahvelipınar	4+414.65			32.00
			2079.15	1,25%/3,50%	
6	Yeşilvadi	6+493.80			23.00
			1236.01	4.50%	
7	Akkent Parkı	7+729.80			33.53
			1026.22	1.40%	
8	Akkent	8+756.03			23.00
			1540.49	2.00%	
9	Şehir Hastanesi	10+296.52			30.00

Hat, kentin merkezinde bulunan eski Gar binası lokasyonunda 32.76 m. derinlikteki Gar İstasyonundan başlayarak İstasyon Caddesi'ni takiben %0.60 çıkış eğimi ile 33.31 m. derinlikte olan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'na varmaktadır. Gar ve 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonları "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegre olacak istasyonlardır. Bu iki istasyonun güncel uydu fotoğrafı üzerindeki genel yerleşimleri Şekil 4 ve Şekil 5'te verilmiştir. Bu iki istasyon arasında makas bölgesi konumlandırılmıştır.

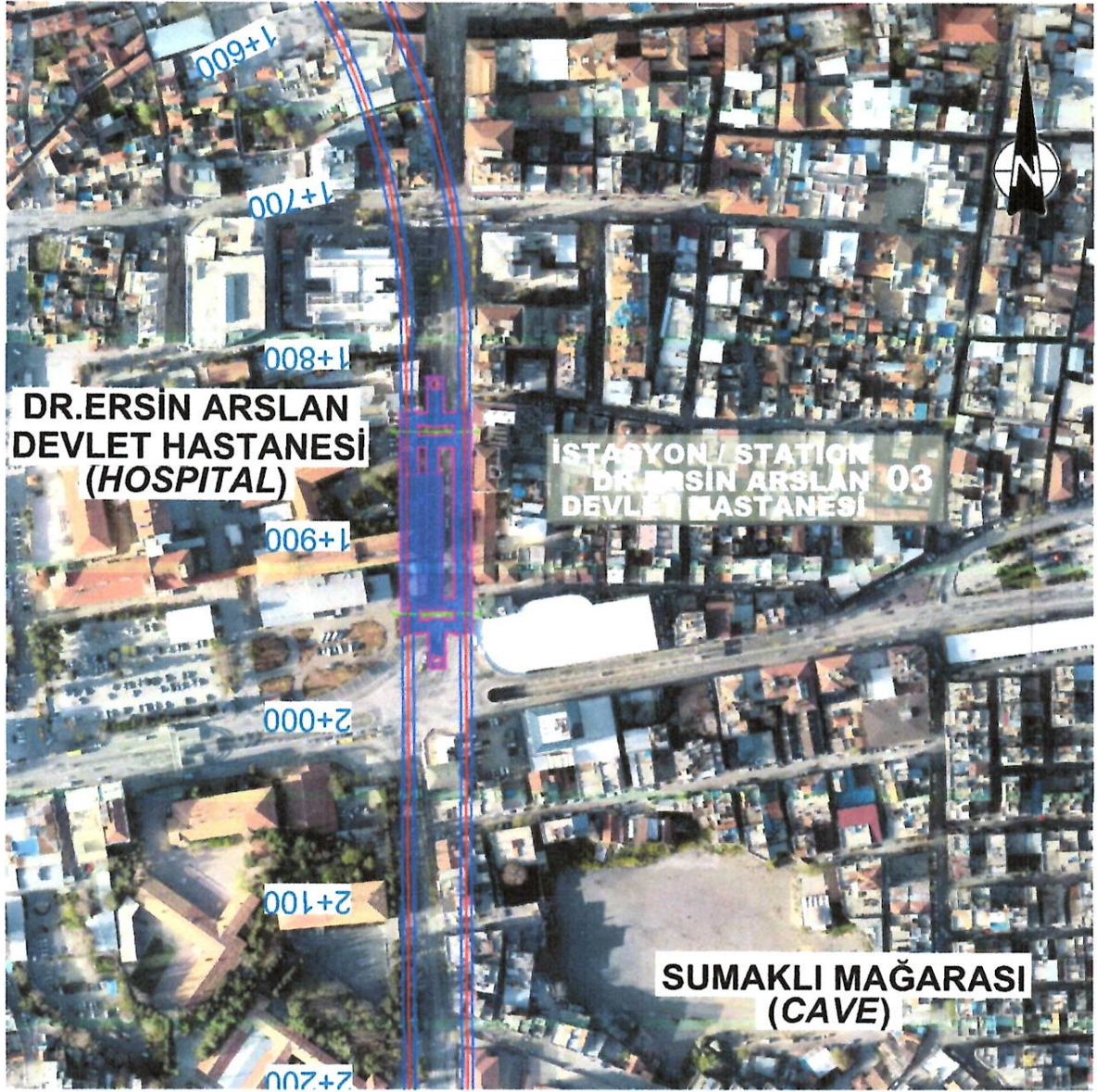


Şekil 4 Gar İstasyonu



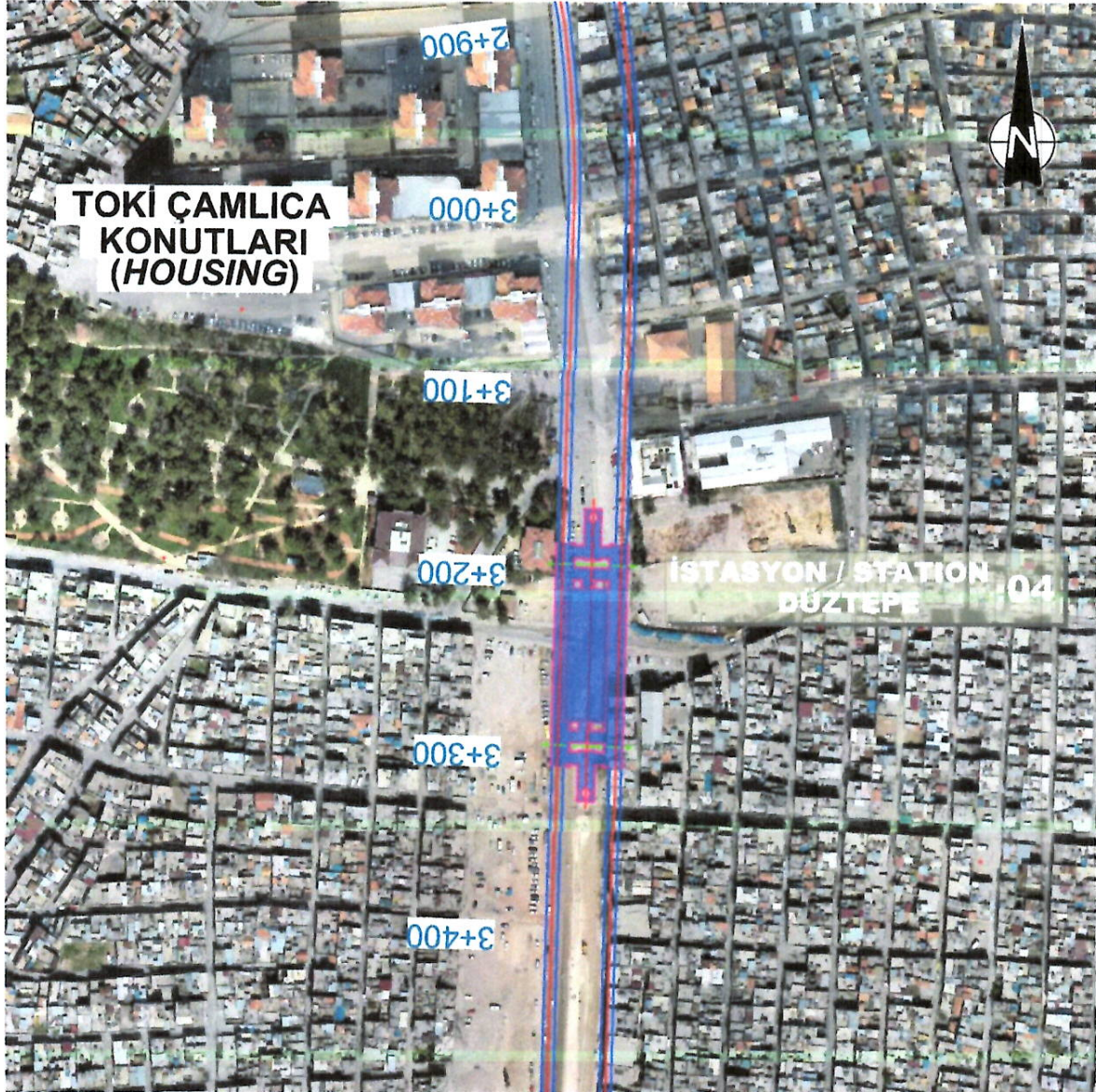
Şekil 5 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu

Hat, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'ndan sonra Güneydoğu yönüne doğru kıvrılarak %1.80 çıkış eğimi ile 32.00 m. derinlikteki Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi İstasyonu'na ulaşmaktadır. Bu istasyon Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi yakınına konumlandırılmıştır. (Şekil 6)



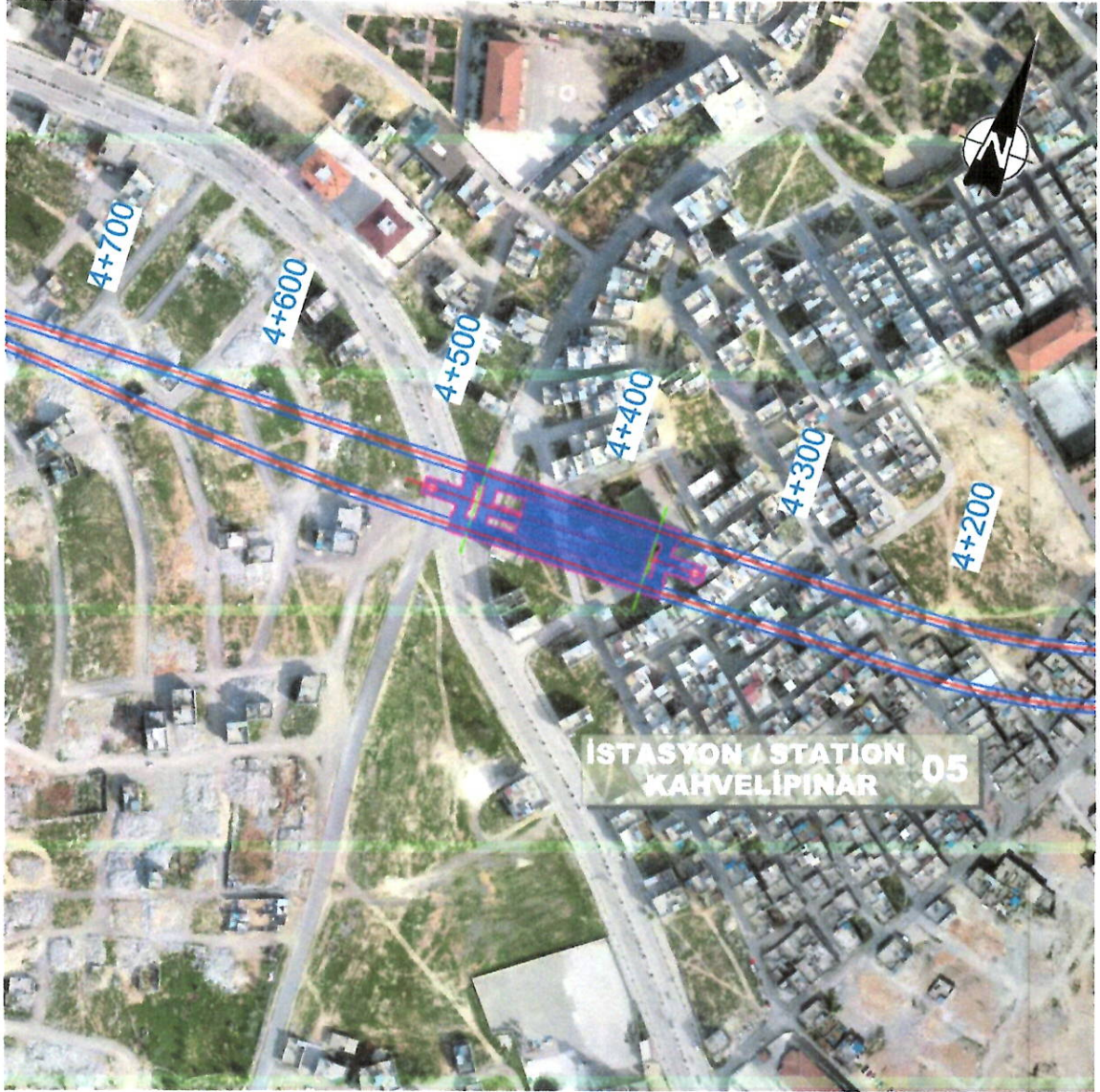
Şekil 6 Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi İstasyonu

Güney yönüne doğru %4.50 çıkış eğimiyle devam eden hat, 52.05 m. derinliğindeki Düztepe İstasyonu'na ulaşmaktadır. TOKİ Çamlıca Konutları'na bu duraktan erişim sağlanabilmektedir. (Şekil 7)



Şekil 7 Düztepe İstasyonu

Düztepe İstasyonu'ndan sonra hat, %4.40 iniş eğimine geçerek, yaklaşık 500 m. Güney yönünde devam etmekte ve daha sonra Batı yönüne doğru kıvrılarak 32.00 m. derinliğindeki Kahvelipınar İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 8)



Şekil 8 Kahvelipınar İstasyonu

Kahvelipınar İstasyonu'ndan yaklaşık 500 m. sonra makas bölgesi konumlandırılmıştır. Burada hat %1.25 çıkış eğiminin ardından %3.50 çıkış eğimiyle Güneybatı yönünde ilerleyerek 23.00 m. derinliğindeki Yeşilvadi İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 9)



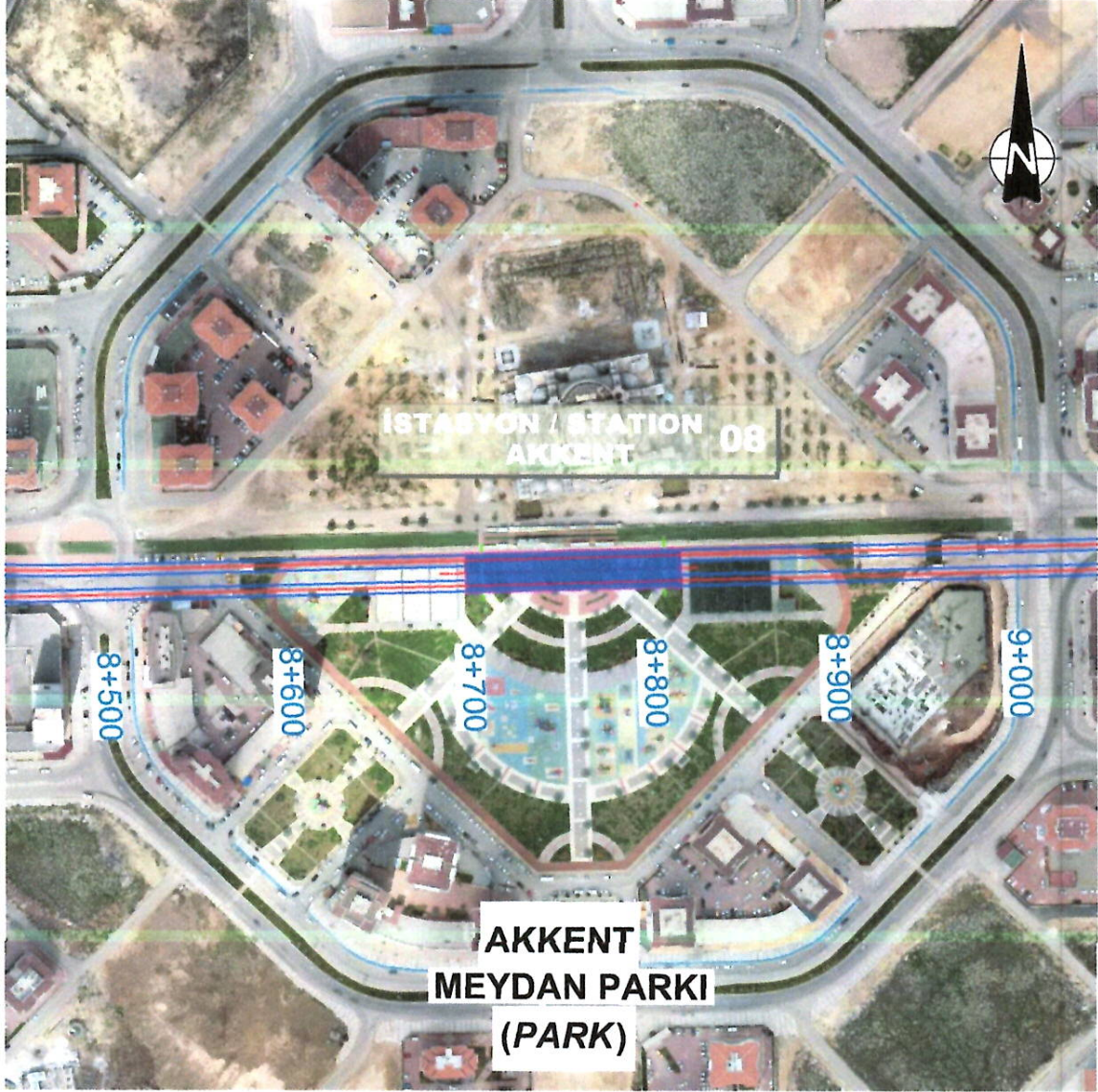
Şekil 9 Yeşilvadi İstasyonu

Yeşilvadi İstasyonu'ndan sonra hat Güney yönünde %4.50 çıkış eğimiyle ilerleyerek 33.53 m. derinlikteki Akkent Parkı İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 10)



Şekil 10 Akkent Parkı İstasyonu

Akkent Parkı İstasyonu'ndan sonra hat, %1.40 çıkış eğimiyle Doğu yönüne doğru kıvrılarak 23.00 m derinliğindeki Akkent İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 11)



Şekil 11 Akkent İstasyonu

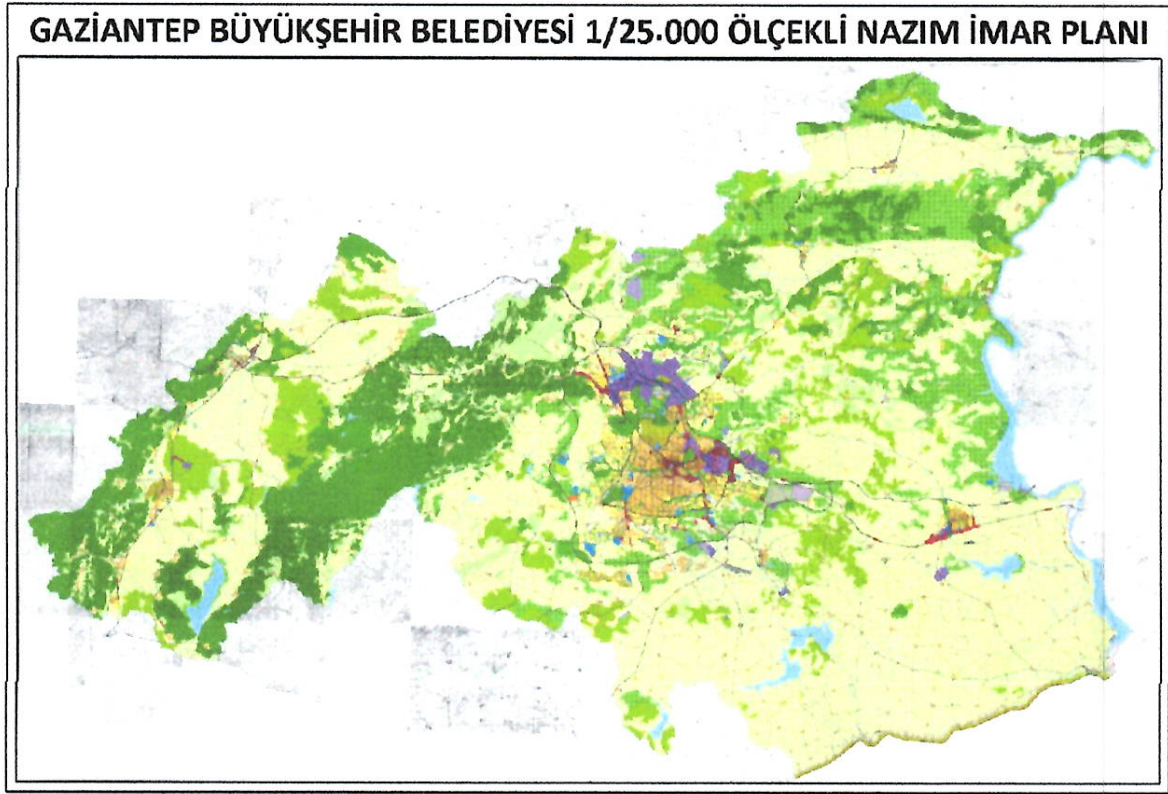
Proje koridoruna jeolojik açıdan bakıldığında, hattın istasyon yapıları ve tünel güzergahı boyunca yapay dolgu/bitkisel toprak sonrasında karşılaşılması beklenen birimler; Kuvaterner yaşlı gevşek tutturulmuş çakıl, kum, çamur taşlarından oluşan alüvyon zemini, Alt Miyosen yaşlı siyah, akma yapılı, yer yer tuf ara katkılı bazaltlardan oluşan Yavuzeli Bazaltı, Alt Miyosen yaşlı krem rengi, masif-çok kalın tabakalı, çört yumrulu kireçtaşlarından oluşan Fırat Formasyonu ve Üst Eosen-Alt Oligosen yaşlı gri renkli, ince-orta katmanlı, yumuşak-orta sertlikte, tebeşirimsi kireçtaşı, marn, killi kireçtaşı ve kireçtaşından oluşan Gaziantep Formasyonu'dur. Tünel hattının kireçtaşı birimlerinde kalması beklenmektedir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı koridoru ve yakın çevresi depremsellik açısından incelendiğinde, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmış olan deprem haritasına göre 3. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır.

3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

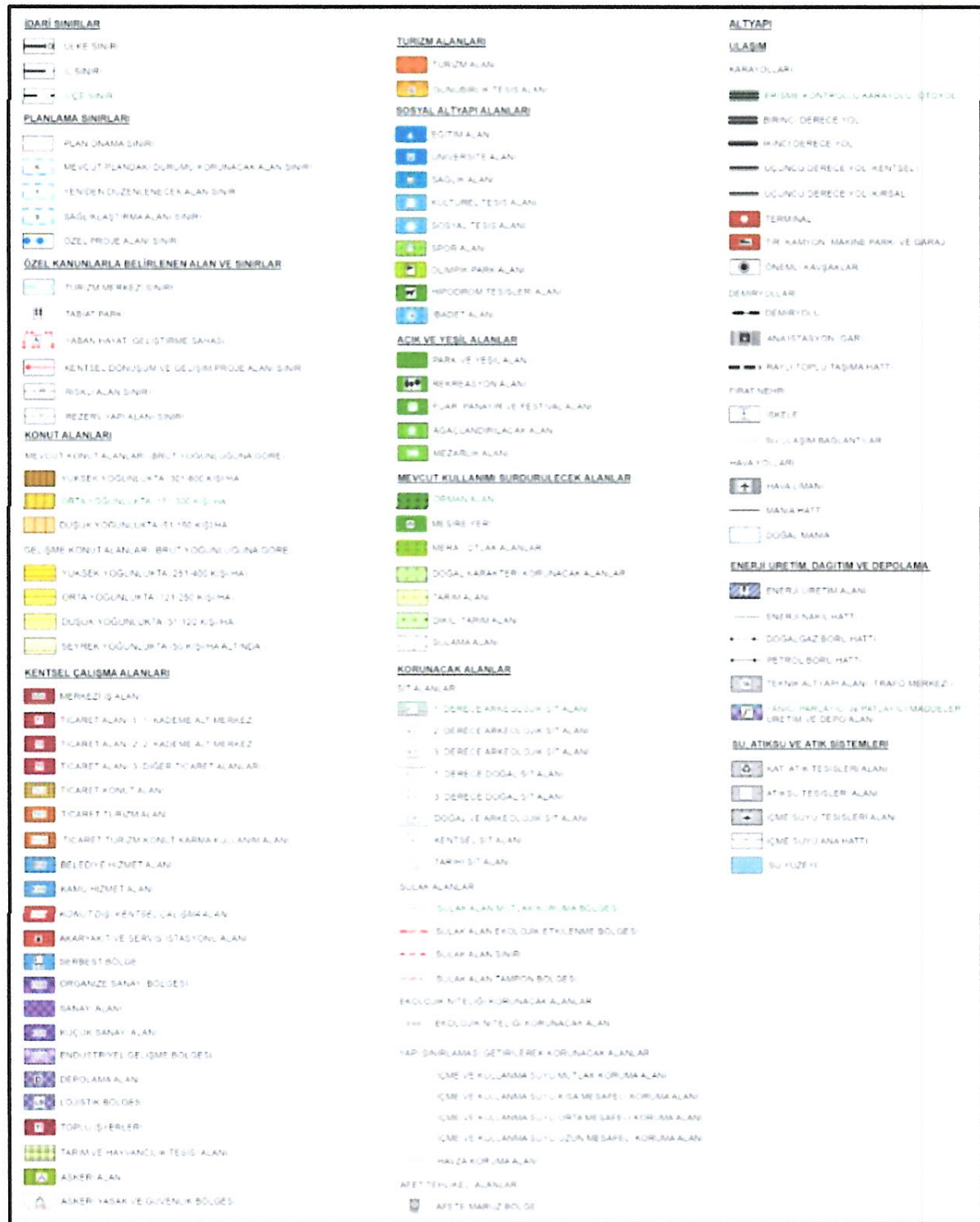
Gaziantep ilinin mevcut arazi kullanımı, ilin tarihi kent gelişiminin ve kent eğilimlerinin sonucunu yansıtmaktadır. Gaziantep ilinin mevcut durum arazi kullanımında, yerleşik alanlar yaklaşık %4, tarım alanları, fıstık ve zeytin alanları %54'tür.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli ilçelerinin kentsel alanını (merkez) kapsayacak biçimde aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 13 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi



Gaziantep kentinde Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hattı'nın güzergahı çevresindeki arazi kullanımları incelendiğinde, hatta olacak talebin sürekliliğinin sağlanacağı bir yapıya sahip olduğu görülmektedir. Hat güzergahı yakın çevresi arazi kullanımı değerlendirildiğinde genel olarak öne çıkan kullanımlar şu şekildedir:

- Merkez kullanımları
- Ticari kullanımlar
- Eğitim Tesisleri
- Sağlık Tesisleri
- Rekreatif Kullanımlar
- Konut Kullanımları
- Transfer Merkezi Kullanımları

4. 25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

4.1 25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi

Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı İmar Planı Değişikliği, yürürlükte olan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenerek üretilmiştir.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek'inde belirtilen gösterimlere uyulmuştur.

4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları

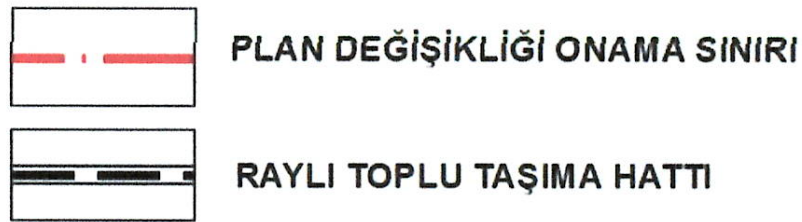
- Raylı Toplu Taşıma Hattı

Yürürlükteki imar planı kararlarına müdahale gerektirmeyen, kamulaştırmaya konu olmayan, zemin kotunun altında kalan ve tünel açma makinası ile açılan, sadece hat koruma kuşaklarının gerekli olduğu hatlardır.

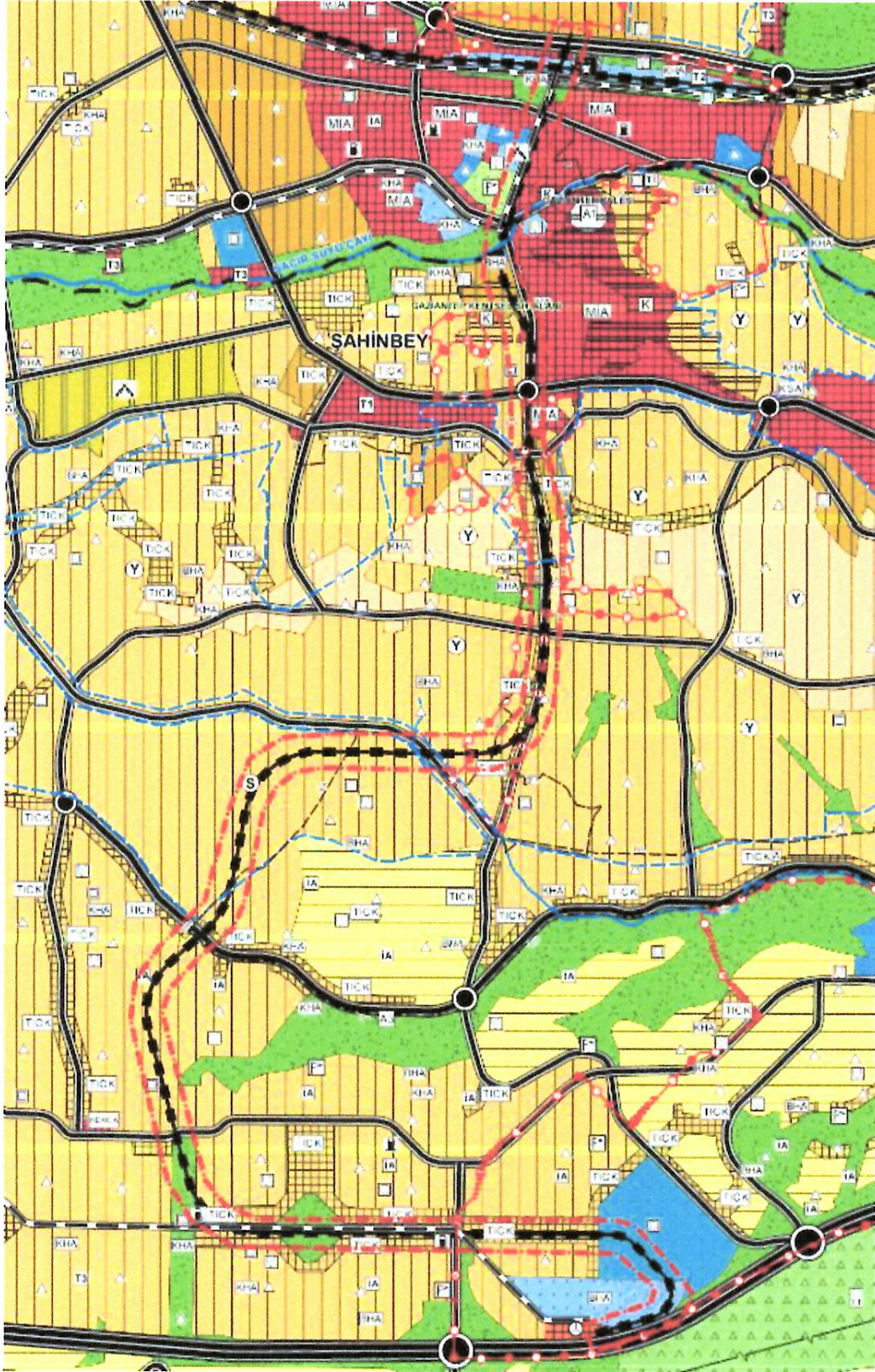
4.3 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Plan Gösterimi, Plan Notları ve plan görselleri aşağıda belirtilmiştir.

- 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği “Plan Gösterimi”



Şekil 15 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi



Şekil 16 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği – Tüm Güzergah

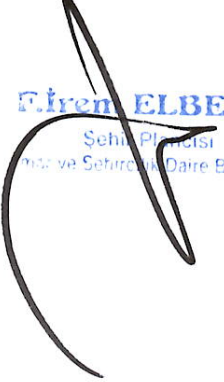
- 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği “Plan Notları”

1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2) RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Elirem ELBEYLİ
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı