



**GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFIF RAYLI SİSTEM
(METRO) HATTINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ
 - DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
 - RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
 - RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
 - RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPı ALANI
 - TOPLU TAŞIM TÜRLEMLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI
 - BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI
(KATAR DÜZENLEME (TRAYAJ) ALANI)
 - DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZİŞİ
 - PARK
- 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği "Plan Notları"

1. TOPLU TAŞIM TÜRLEMLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINDA KATAR DÜZENLEME (TRAYAJ) ALANI, RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AIT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK PROJELERE GÖRE YAPILACAKTIR.
2. KEŞİN PROJE, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA (KÜL) KURUMLARINDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
3. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI VE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI İÇİNDE YÖRÜKLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KAPSAMINDA GECERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRÜL KATI, İNŞAAT VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUSAM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. BAŞKE KONU GÖRÜŞÜNE ULUSAM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YERLEŞİMİNİN İÇİN KULİBİ TARAFINDAN TİNELE ETİLECEK RAPORU (UNİVERSİTE ONAYLI) VE ZEMİN ETİD (VERİ) RAPORU HAZIRLANACAK OLAN, BU RAPORLARI KÜLİBİ BELEDİYE YAKINLARINDA ULUSAM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İZLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU:
 - 4.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU İSTASYONU YER ALTı YAPILARININ YER ÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.
 - 4.2. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA, YÖRÜKLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLANLA İPTAL EDİLMELERİ KAPSAMINDA GECERLİDİR.
 - 4.3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI ALANLARINDA, KÜLTÜREL KAMUYA AIT, TESLİSİ VE TEŞVİSİ ALANLARI İLE İMAR PLANINDAKİ DONATı ALANLARINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUSAM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ ONAYLI GÖRÜŞÜ ALINMAK KÖRÜLÜ İLE YOL KAYMAK, KİÇİ OTOPARK, MEYDAN, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, CEPHE DÜZENLEME VE ALTİPAI PROJELERİ UYGULANACAKTIR.
 - 4.4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA ZEMİN ALTINDA İSTASYON ALANI İLE İNTERİÖR OLAN ZEMİN ALTı KATLI OTOPARK ALANLARI DÜZENLENELİR.
5. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPı ALANI:
 - 5.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPı ALANI, İSTASYONLARIN ÇEVRE, MEZEMEN, ASANINDA VE YER ÜSTÜ YAPILARININ KAPSAMINDA GECERLİDİR.
6. İSTASYONUN YER ALTı VE YER ÜSTÜ YAPILARI, YAYLA ÇOLAKAM ALANLARI VE İNŞAAT UYGULAMALARI AMAÇLI İLE KAMULASTIRMA, İRTİPAK HAKKI TEŞİSİ VE İŞLEMLER, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
7. TOPLU TAŞIM TÜRLEMLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINDA KATAR DÜZENLEME (TRAYAJ) ALANI, YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILARMA KODU KULLANILARAK GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KEŞİN PROJEYE GÖRE BELİRLİNECEKTİR.
8. PROJEİNİ UYGULAMA AŞAMASINDA YAYLA KALDIRIMI, MEZEMEN GÖRÜŞÜ VE REKÜLTASYON, YAYLA KALDIRIMI ENERJİLENDİRMEK BÖLGE, ÇİĞİS, NAVALANDIRMA BACASI VE AÇIL ÇİĞİS YAPILARI YAPILABİLİR.
9. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KEŞİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETİD RAPORUNA VE DEĞİRM ETİD RAPORUNA UYGULANACAKTIR.
10. AÇILAN YATIRIM HUSUSLARINDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE GECERLİDİR.