



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ KONUT ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KASIM 2018

1) MEVCUT DURUM

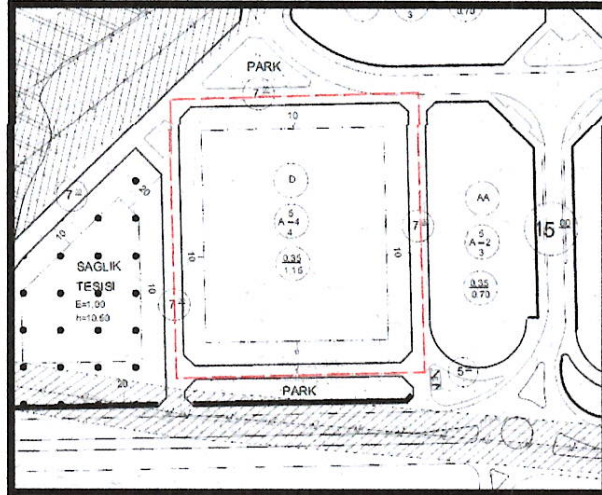
Şehitkamil ilçesi, 15 Temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 6 km batısında, Gaziantep çevre yolunun doğusunda, Kuveyt bulvarının kuzeyinde yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2) PLANIN AMACI VE PLANLAMA KARARLARI

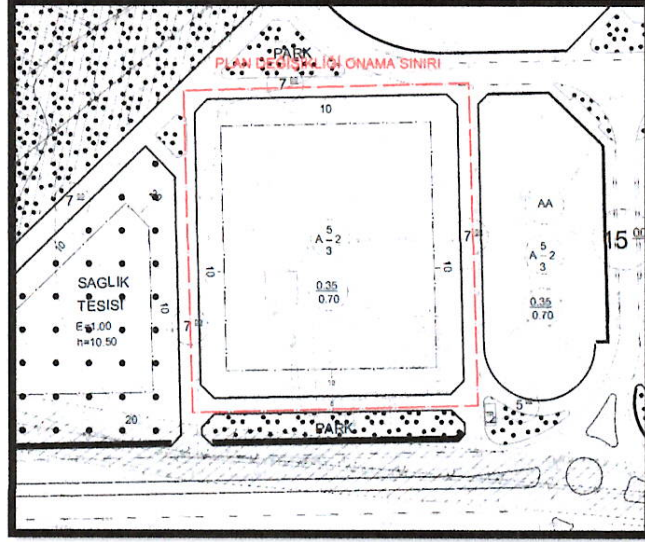
Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi, N38c-17d-1c uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı uygulama imar planında konut alanı (A-4 , 0.35/1.15) olarak görülmektedir. Planlama alanının çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması, fiziki mekanda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması amacıyla bahsi geçen alanda çevresindeki mevcut planlara uygun şekilde konut alanı (A-2, 0.35/0.70) uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3) PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Plan onama sınırı içerisinde ada bazında yapılacak uygulamalarda AA notasyonu geçerli olacaktır
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı