

NİZİP İLÇESİ BALLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR	AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR
 PLAN ONAMA SINIRI	 PARK VE YEŞİL ALAN
KONUT ALANLARI	TEKNİK ALTYAPI
 DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-150 KİŞİ/HA)	ULASIM
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	KARAYOLLARI
 TİCARET ALANI	 BİRİNCİ DERECE YOL
 PAZAR ALANI	 İKİNCİ DERECE YOL
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	 İKİNCİ DERECE YOL
 EĞİTİM ALANI	 GENEL OTOPARK ALANI
 KÜLTÜREL TESİS ALANI	PLAN NOTLARI
 SOSYAL TESİS ALANI	1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA (ZEİTLİ) ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
 SAĞLIK ALANI	2) PLANLAMA ALANINDA ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI DOĞRUTULSUNDA ÖZGÜN DOĞAL YAPINI KORUNMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ESASTIR.
 İBADET ALANI	3) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
	4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
	5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI