

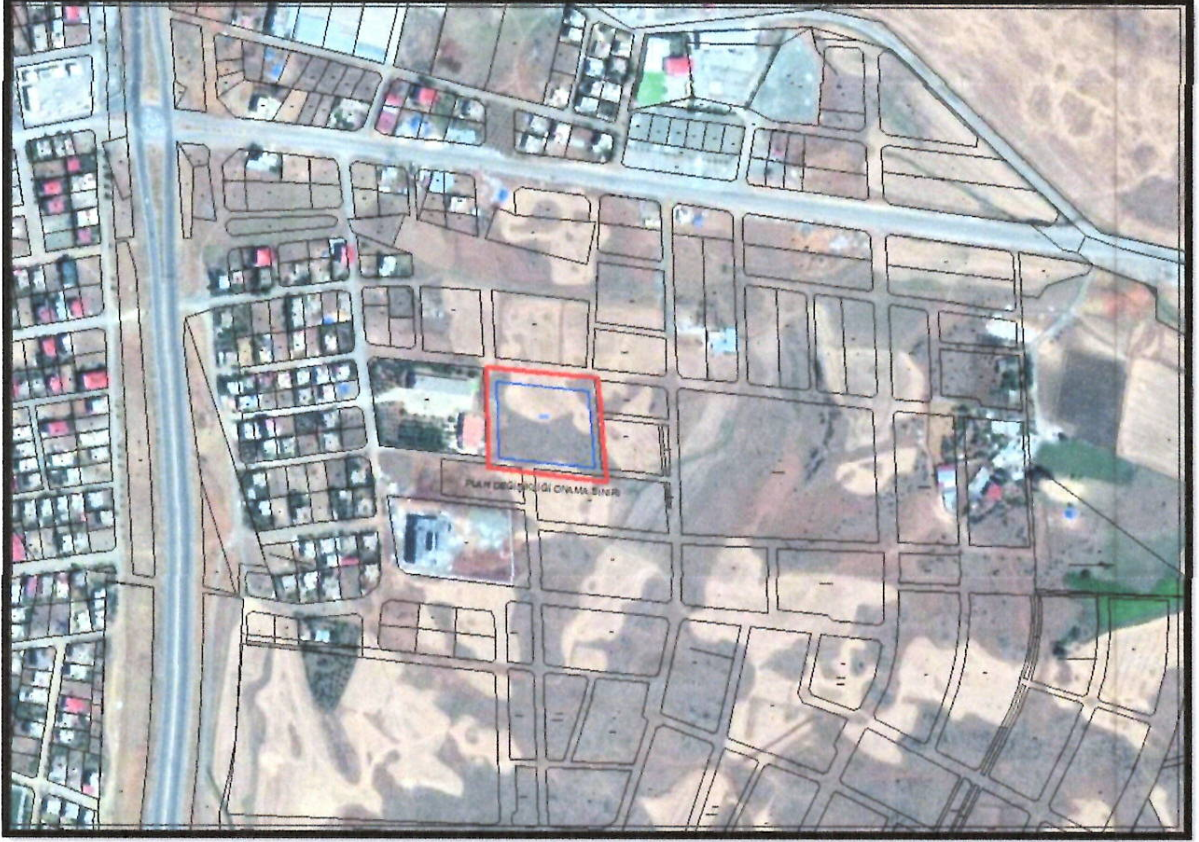


İSLAHİYE İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET
ALANI
(GASKİ HİZMET ALANI)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, İşlahiye İlęesi, Atatürk Mahallesi, İşlahiye-Gaziantep evre yolunun yaklaşık 250 metre doğusunda kalmaktadır.

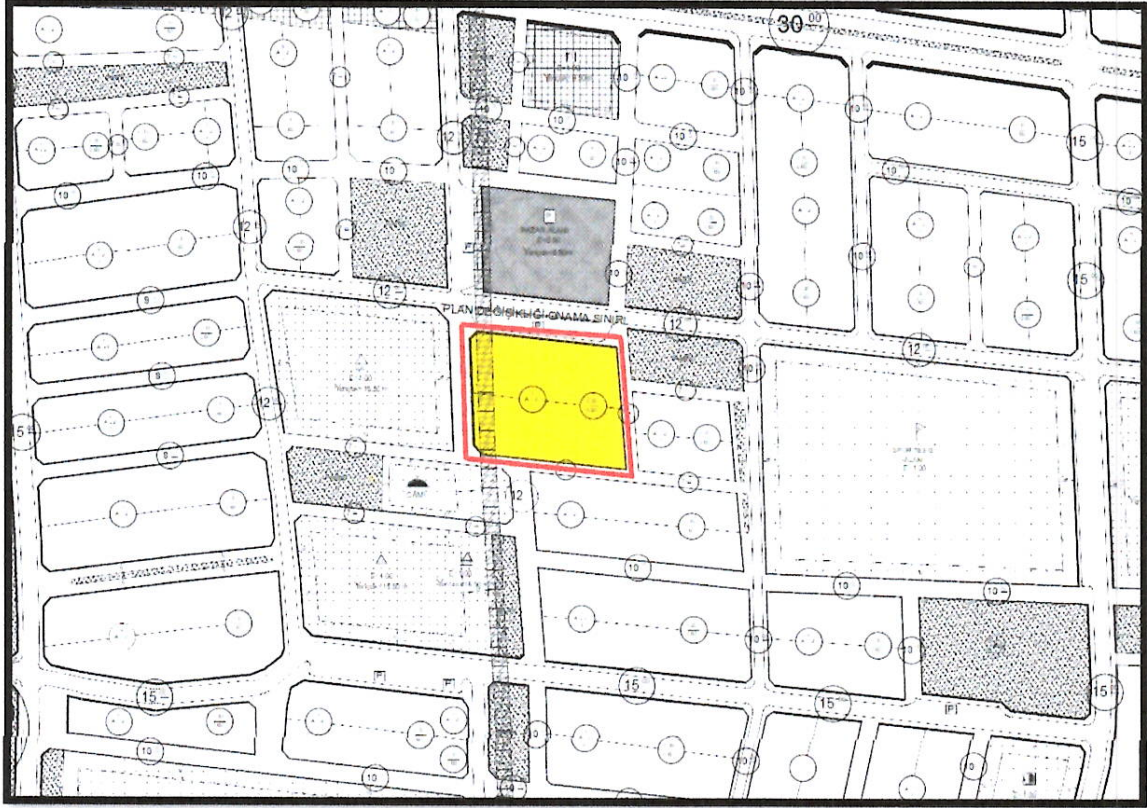


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

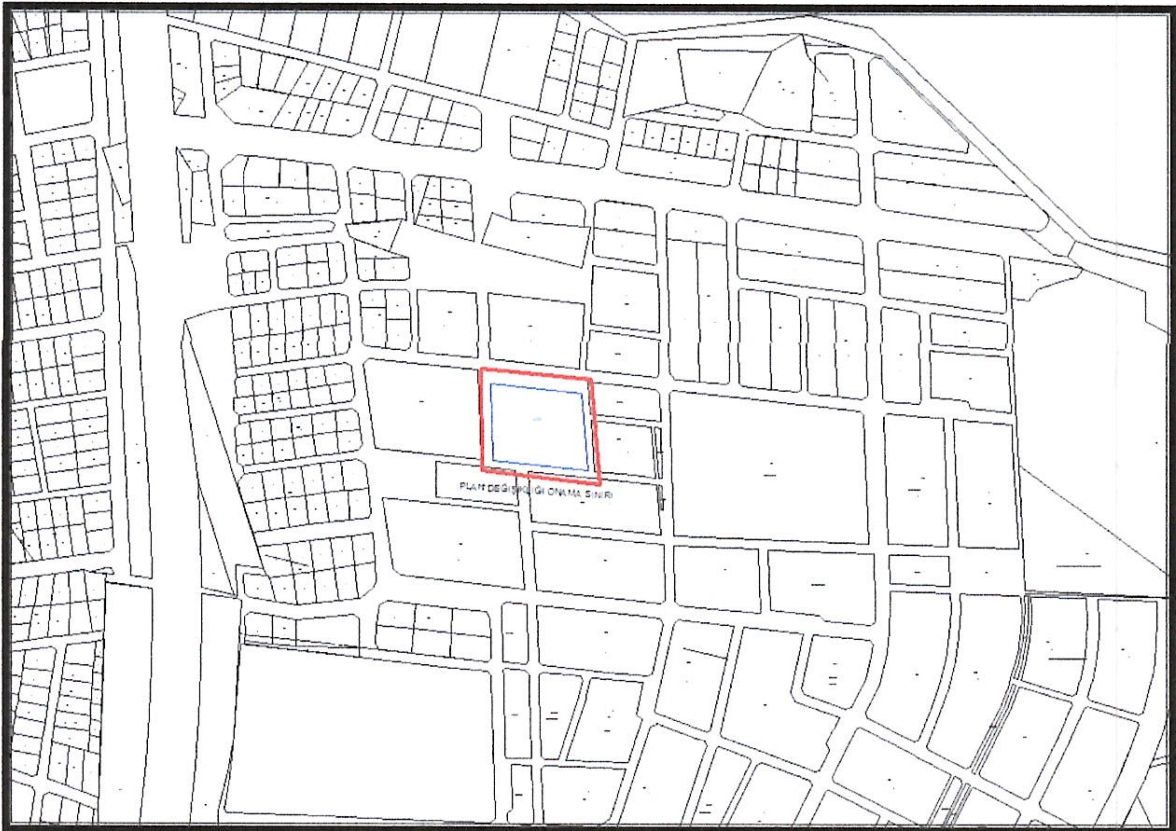
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

İmar planlarında 1/5000 ölęekli nazım imar planında gelişme konut alanı(düşük yoğunlukta) nda, 1/1000 ölęekli uygulama imar planında gelişme konut alanı(A-2, 0,30/0,60) nda kalmaktadır.

92 87



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 4: Halihazır ve Kadastro Durum

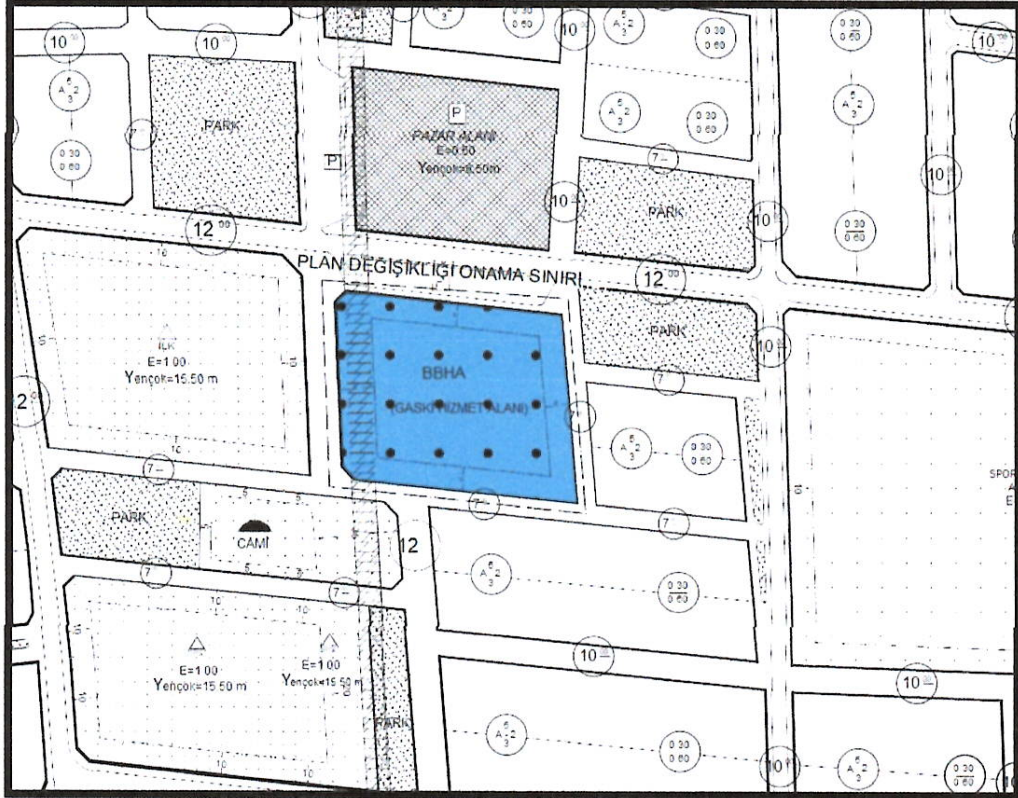
82 Bf

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bilindiği üzere 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı Kanunla Büyükşehir Belediye sınırları il sınırlarının tamamını kapsayacak biçimde genişletilmiştir. İl içindeki tüm köy ve beldeler mahalleye dönüştürülmüştür. Bu kanun ile birlikte Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin genişleyen sınırları içinde görev ve sorumluluk alanları da atmıştır. Bu kapsamda GASKİ Genel Müdürlüğü hizmetlerini yürütebilmek için İslahiye İlçesi , ada 688, parsel 1'de kayıtlı taşınmaz üzerinde, hizmet binası talep etmektedir.

4/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm, Mekansal Kullanım ve Tanımları başlıklı "**Madde 5, a) Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır". Şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu doğrultuda İslahiye İlçesi, Atatürk Mahallesi, pafta N37-D-24-D-1A, ada 688, parsel 1'de kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz üzerinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

82

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı