



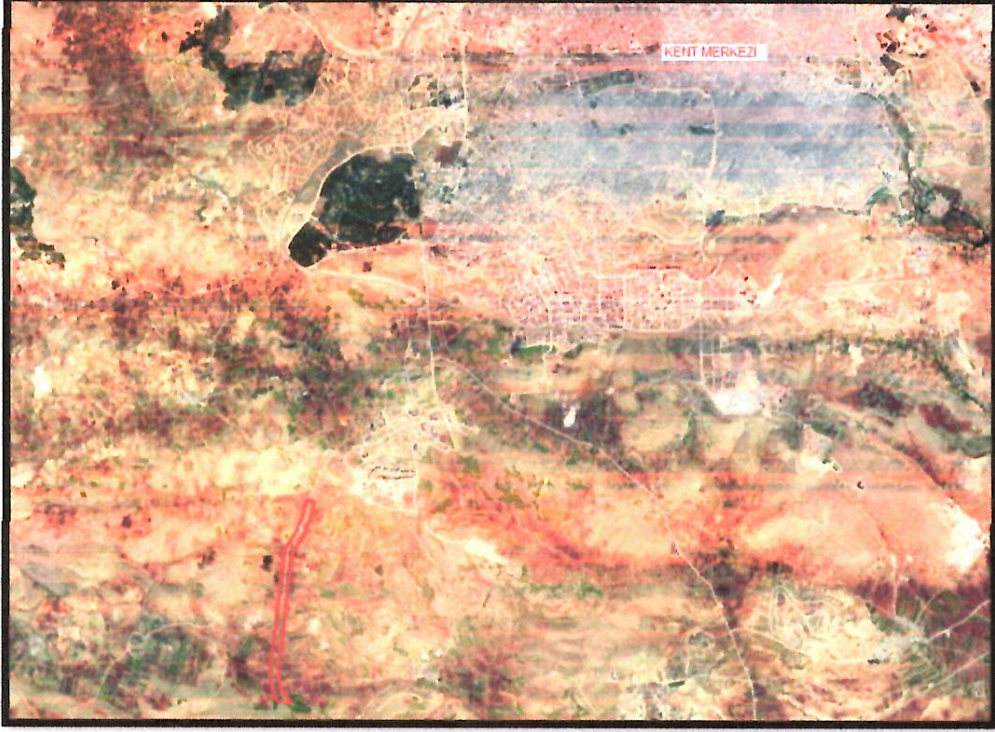
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞAHİNBEY SERİNCE ve GENEYİK MAHALLELERİ
İMAR YOLU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2019

ŞAHİNBEY SERİNCE ve GENEYİK MAHALLELERİ İMAR YOLU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

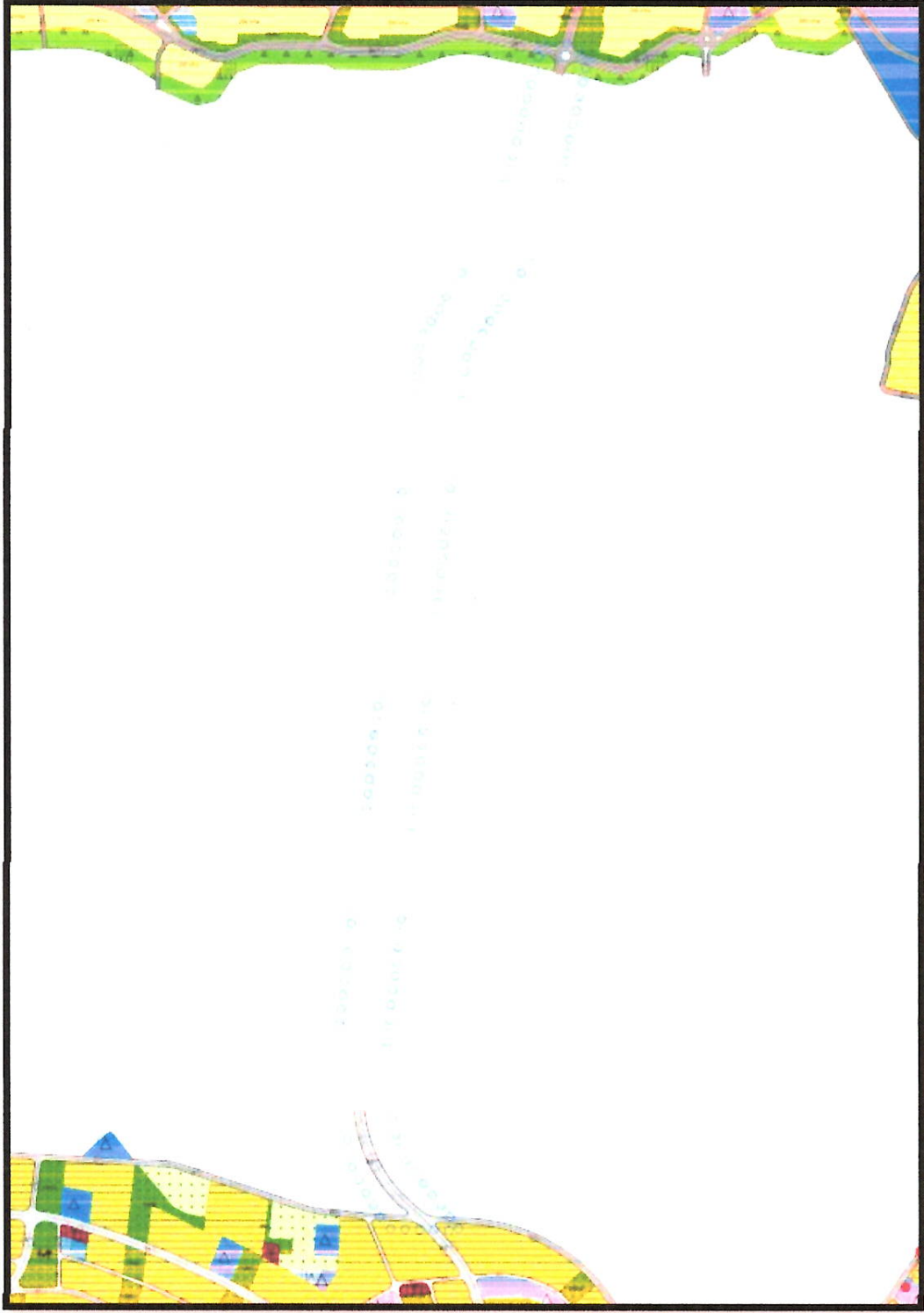
Şahinbey ilçesi Serince ve Geneyik mahallelerinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 13 km güneybatısında , Gaziantep çevre yolunun güneyinde bulunmaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

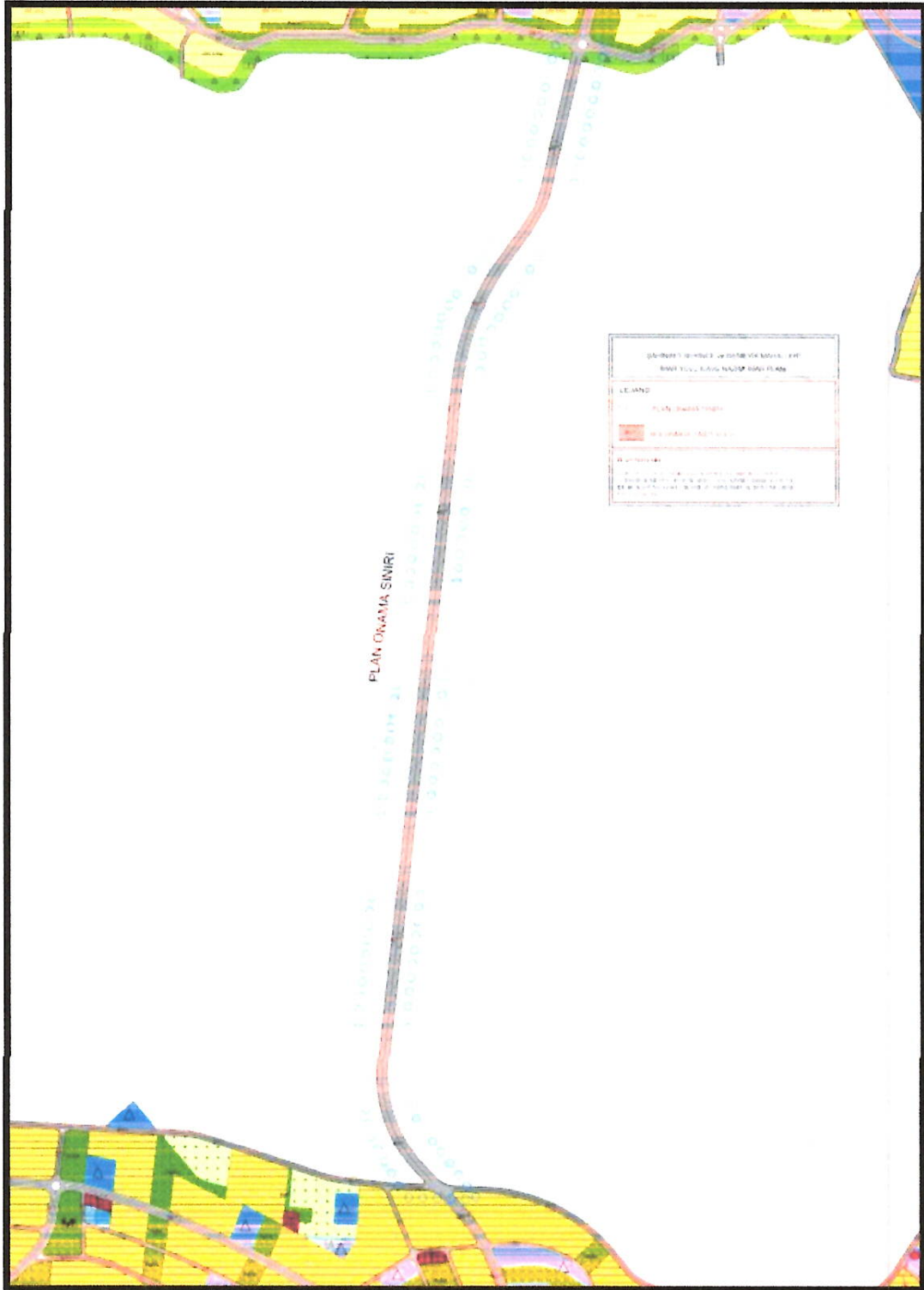
Şahinbey Serince ve Geneyik Mahallelerinde 038b-01b, 01c, 01d, 06a ve 06b imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında plansız olarak görülmektedir. Geneyik Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırları Planlama Bölgesinin kent merkezine ulaşımını güçlendirmek ve bu bölgedeki uygulama ve yapılaşmanın hızını arttırmak amacıyla üst ölçekli planlara uygun olarak 40 metrelik imar yolu ilave nazım imar planı hazırlanmıştır.

(Handwritten signatures in blue ink)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı