

OĞUZELİ(GAZİANTEP) İLÇESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

ÖLÇEK = 1/5000

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MANİA PLANI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI 150 KİŞİ/HA-225 KİŞİ/HA

BUGUNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK ALANI

EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

2. DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ:

1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.

4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.