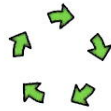
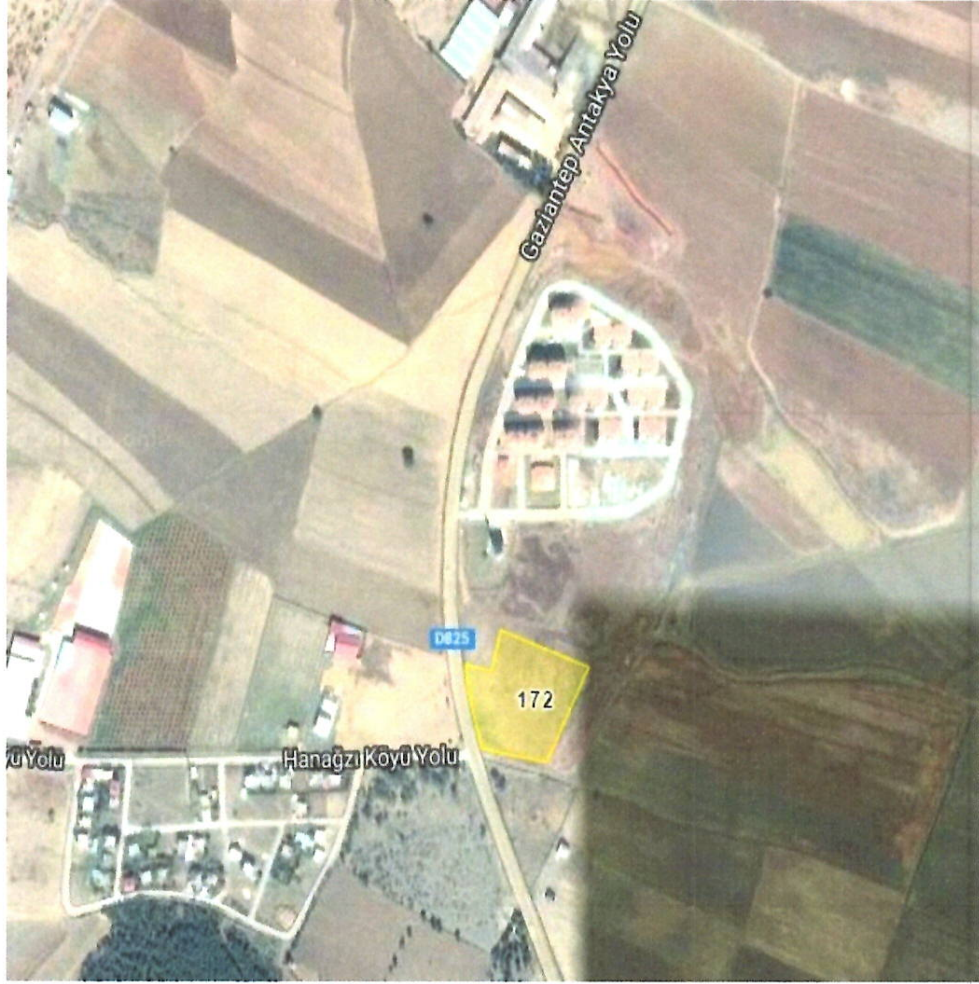


İSLÂHİYE (GAZİANTEP)
HANAĞZI MAH., GÖL MEVKİİ; 172 NOLU PARSEL'E AİT,
İLAVE NAZIM İMAR PLANI / PLAN AÇIKLAMA RAPORU



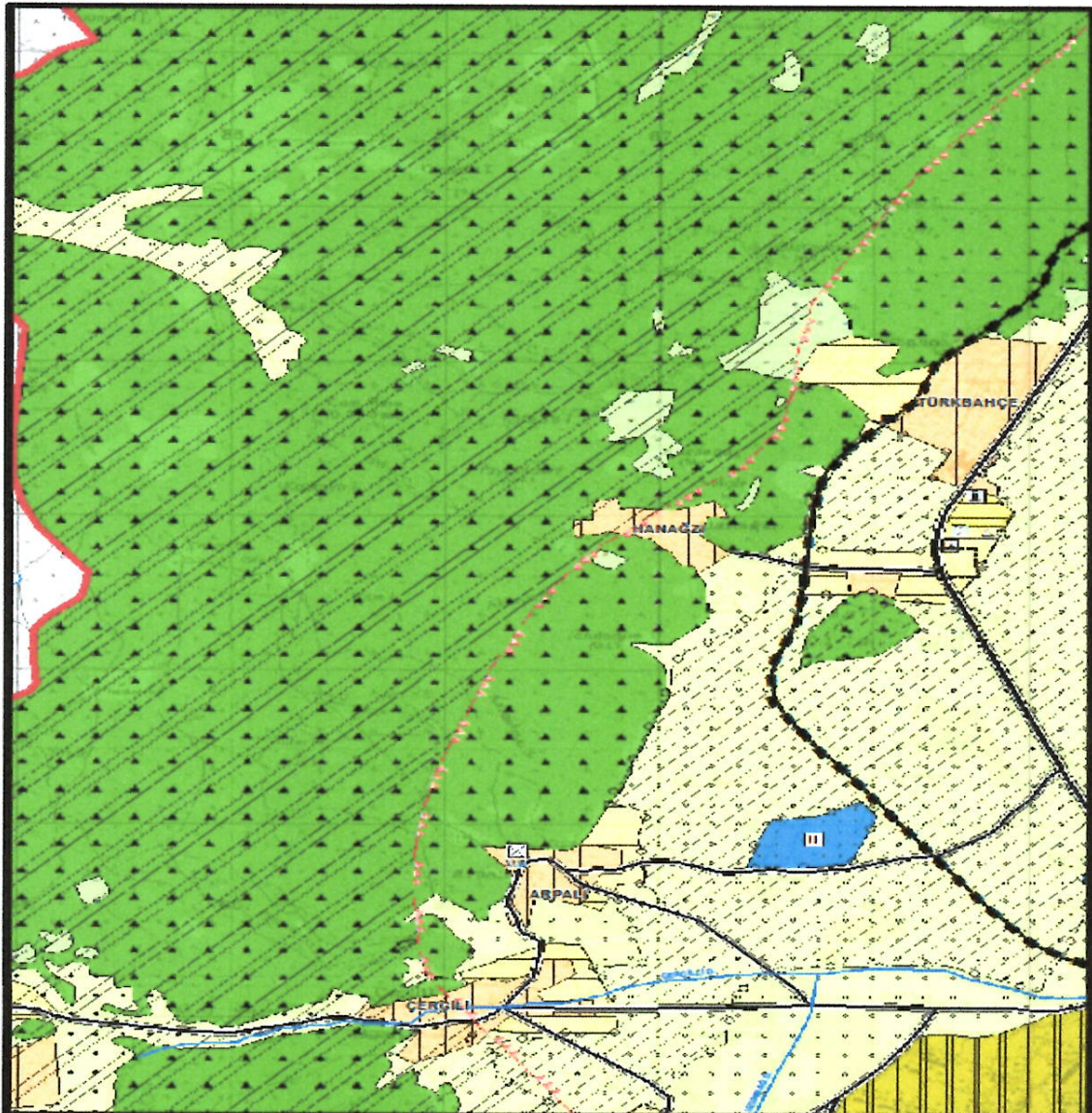
2018

ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
H. ÖMER MAH., 215. CADDE, 24/1 KAT:1, NO:1,
YEŞİLPARK-FLEX, TEL: 0416 214 41 02,
MEKEZ- ADIYAMAN

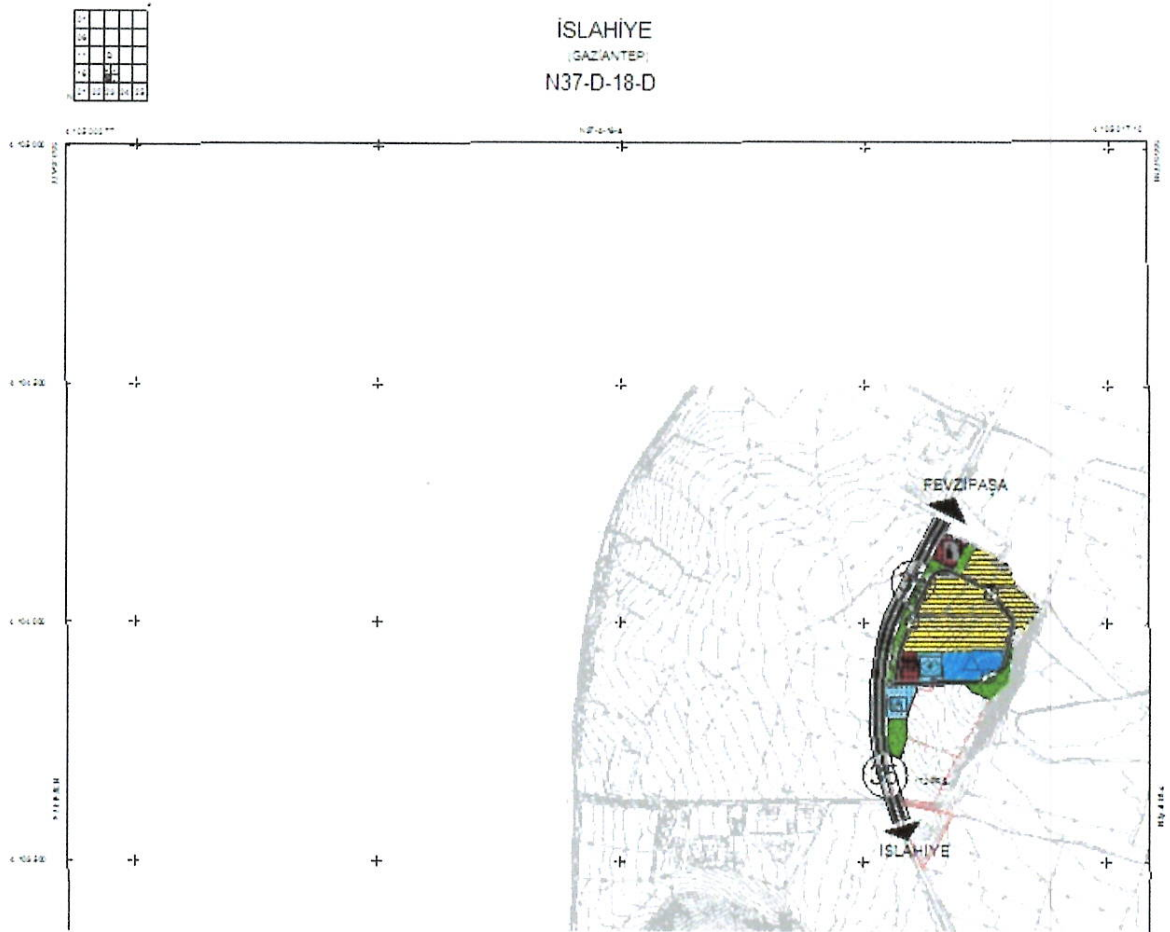
İLAVE NAZIM İMAR PLANI /AÇIKLAMA RAPORU

imar planı ilavesi yoluna gidilmiştir.

ŞEKİL-1: MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:



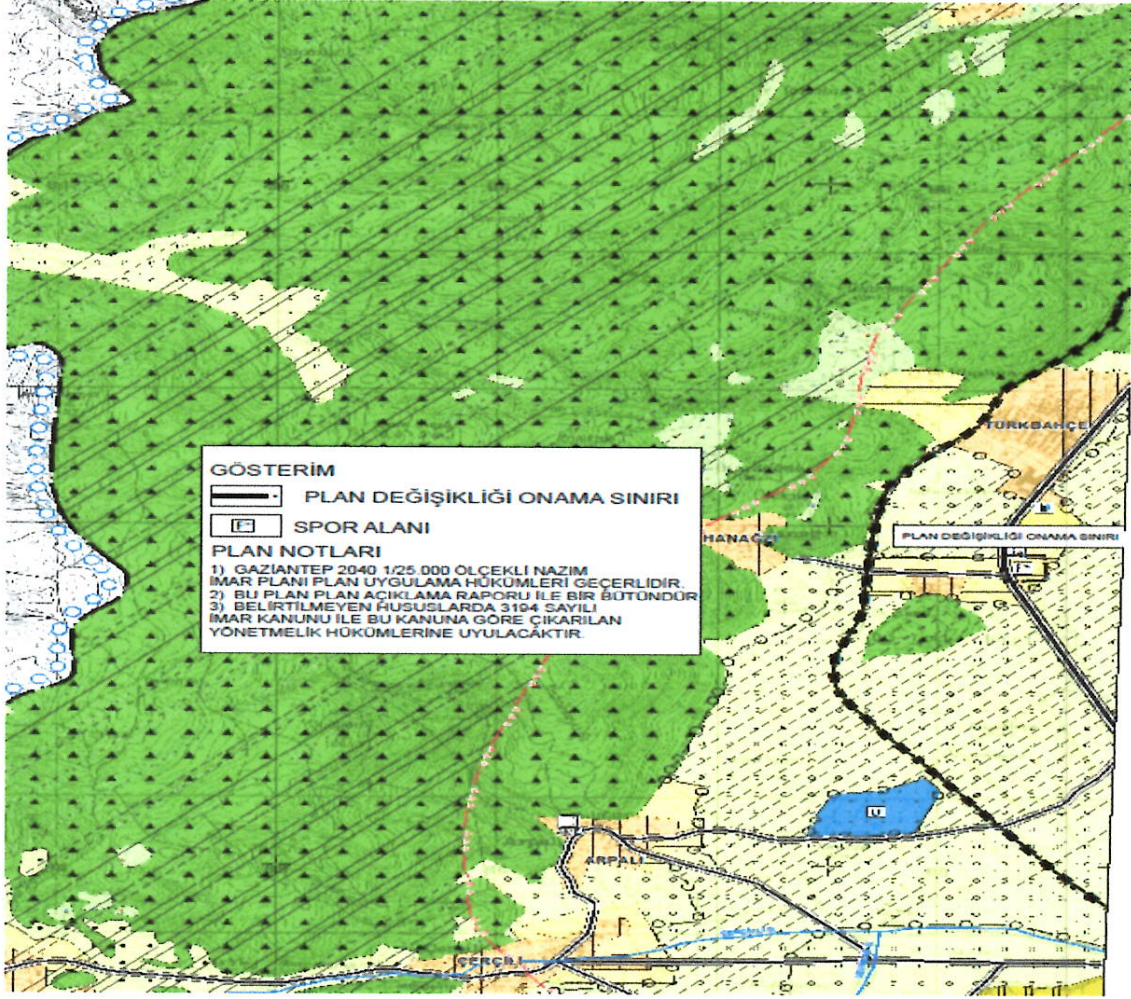
ŞEKİL-2: MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:



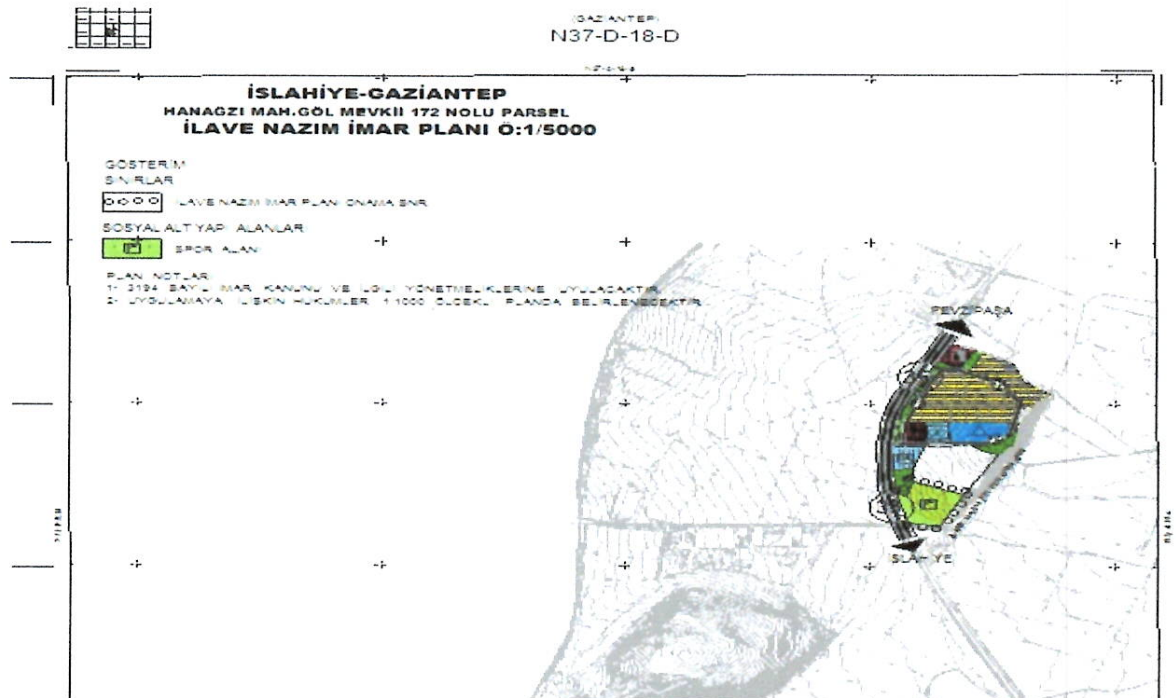
PLAN KARARLARI: Gaziantep ili, İslâhiye İlçesi Hanağzı Mahallesi Göl Mevkii'nde yer alan, 172 nolu parsel kuzeyinde, ***Türkbahçe Toplu Konut Alanı*** yer almaktadır. Toplamda parsel alanı 12597m2'dir. Parsel atıl ve terk edilmiş durumdadır. Parsel Türkbahçe Toplu Konut Alan'ın kentsel sosyal donatı alanlarından spor alanı ihtiyacı nedeni ile maliye hazinesinin de muvafakati ile spor tesisleri alanı olarak planlanmıştır. Parsel planlı hali kuzeydeki toplu konut alanı ile bütünlük sağlanarak planlanmıştır. Parsele ait olan mevcut-meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Çalışma 1/1000 ölçekli uygulama imar planı altlığı olan hâlihazırdan yola çıkılarak, 1/5000 ölçekli mevcut ve öneri nazım imar planı tekniği ile öneri planlama yapılmıştır.

İlçede ve alt bölgede spor alanı ihtiyacı; Fevzii Paşa Yerleşim Alanı, Çerçili Köyü ve İslâhiye üniversite alanın da bu alana yakın olması nedeni ile söz konusu alanın birlikteliği nedeni ile parselin spor alanı olarak değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur. Meri-mevcut 1/1000 ölçekli imar planı ana kararlarına bağlı kalınarak; spor alanı olarak düzenlenmiştir.

ŞEKİL-3: ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:



ŞEKİL-4: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI:



PLAN NOTLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ;

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Gaziantep 2040 1/25 000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelikler geçerlidir.

OZCAN
ŞEHİR PLANLAMA
İbrahim OZCAN
H. Ömeri Mah. 215 Cd. Tuzlukpazı Blok No 24/3
Tel: 0412 214 41 02 ADIYAMAN
Adıyaman V.D.T.C. No: 15319230274

Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ö.)
Diploma No: 105-22623 Oda Sicil No: 1082
T.C.K. No: 110 2647 5444
Eskişehir Mah. Gölbaşı Cad. No: 104/2
Tel: 0512 216 12 13 - ADIYAMAN