

ŞAHİNBİY İLÇESİ, KANALICI MAHALLESİ, KANALICI CAMİ
KORUMA ALAN SINIRI VE KANALICI CAMİİ ÇEVRESİNDE
DEĞİŞİKLİK

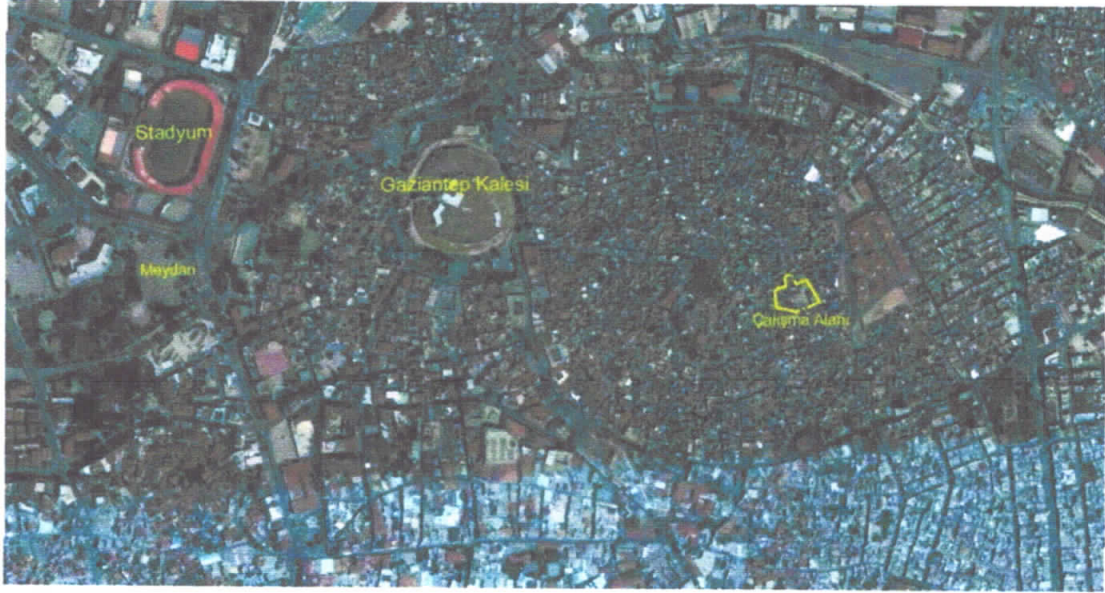
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU


Ahmet DEMİR
Bölge Kurulu Müdürü

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.11.2013.....TARİH ve 3487 SAYILI
KARAR EKİDİR

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Kanalı Mahallesi, N38c-18c-2d uygulama imar paftasında bulunan cami alanı, kent merkezine yaklaşık 600 metre mesafede olup, Gaziantep Kalesi'nin doğusunda, Büyükşehir Belediyesi hobi bahçelerinin kuzey batısında, Zeugma Kent Müzesi'nin ise güney doğusunda bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

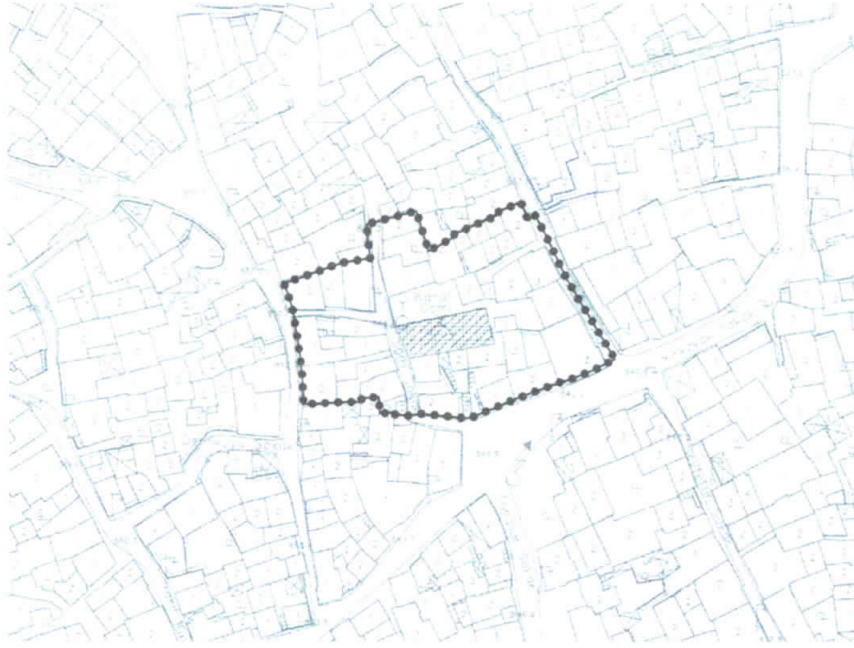
Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami, yol ve konut (B-3, AV-2) alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

ANITSAL YAPI VE KORUMA ALAN SINIRI

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun, 20.10.2016 tarih ve 1394 sayılı kararıyla Kanalıcı Mahallesi ada 726, parsel 46' da kayıtlı taşınmaz üzerindeki Kanalıcı Camisi '36 A' envanter numarası ile '1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescillenmiş ve tescillenen cami alanı için koruma alan sınırı belirlenmiştir. 1. grup anıtsal yapılar; Kültür Bakanlığı - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından, 680 nolu ilke kararı ile toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar olarak tanımlanmış ve bu alanlarda yapılacak müdahalelerin biçimleri yine aynı ilke kararında açıkça yer almaktadır.

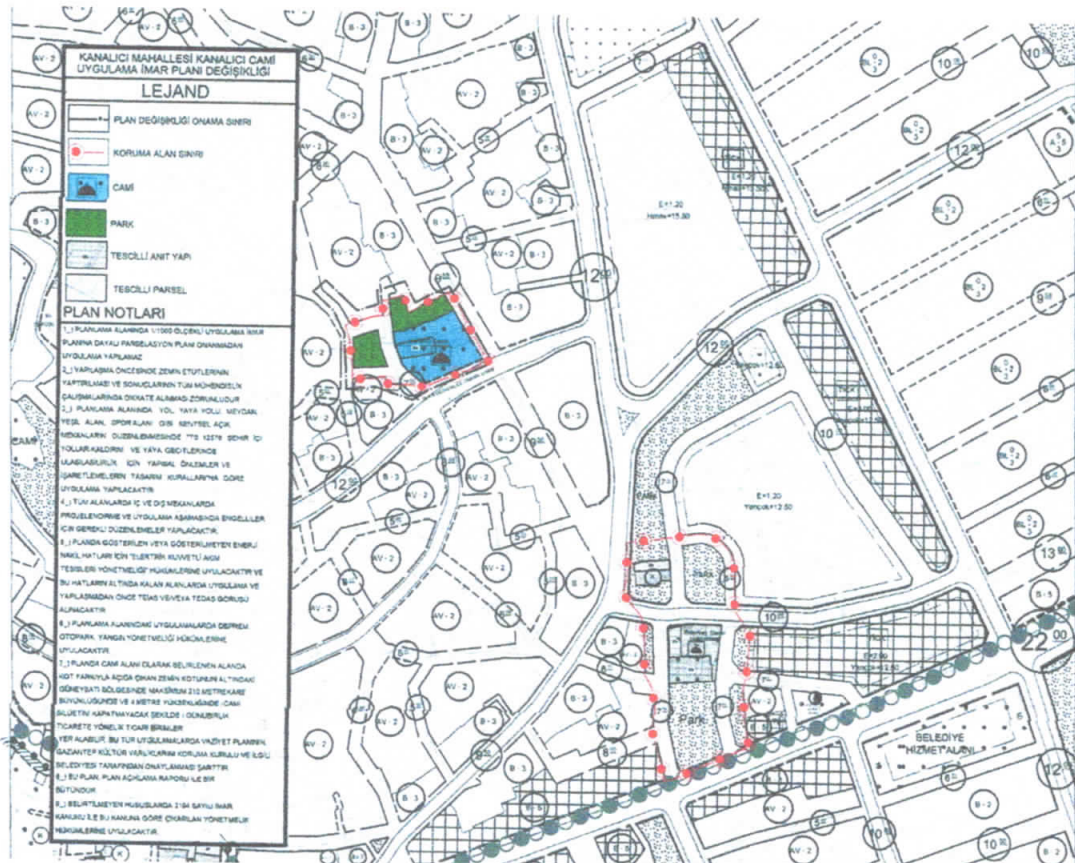


Şekil 3: Tescilli Anıtsal Yapı ve Koruma Alan Sınırı



Şekil 4: Tescilli Anıtsal Yapı - Koruma Alan Sınırı - Uydu

Ortak geçmişimizin mekandaki izleri olan anıtsal yapıların korunması için kullanımın sağlanması veya devam ettirilmesi büyük önem taşımaktadır ve sürdürülebilirlik anlayışının temelini oluşturmaktadır. Günümüze kadar ulaşabilmiş anıtsal yapının korunması, yaşatılması, koruma kararlarının sürdürülebilirliğinin sağlanması ve bu doğrultuda mekânsal gelişme kararlarının üretilmesi amacıyla koruma alan sınırının imar planına işlenmesi ve bu sınırı içeren alanda düzenleme yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

 ΣK 

6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

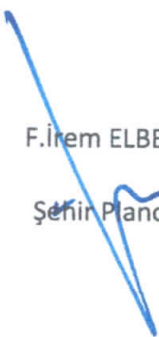
~~7) PLANDA CAMİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE KOT FARKIYLA AÇIĞA ÇIKAN ZEMİN KOTUNUN ALTINDAKİ GÜNEYDOĞU BÖLGESİNDE, MAKSİMUM 210 M² BÜYÜKLÜĞÜNDE VE 4 M YÜKSEKLİĞİNDE (CAMİ SİLÜETİNİ KAPATMAYACAK ŞEKİLDE) GÜNÜBİRLİK TİCARETE YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU TÜR UYGULAMALARDA VAZİYET PLANININ, GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU VE İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANMASI ŞARTTIR.~~

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı