

GAR - DÜZTEPE - HASTANE
HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Yenibosna Merkez Mh. 29 Ekim Cd. İstanbul Vizyon Park
A-1 Blok No:3 K.5 D:51 34197 Bağcılar/İstanbul-TANBUL
Mersis No: 04740230000000000001
Yenibosna V.D. 474 039 8161

AZİM ŞAHİN
(A) Grubu Şehir Plancısı
Diploma No: 10197 Oda No: 484
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cd.
İVP No:13 1. Plaza K:5 D:58 Bağcılar/İstanbul-T
Teli: (0 212) 603 28 28
Yenibosna V.D. 798 008 5229

ASLI GİBİDİR



GAZİANTEP KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
27.08.2019 Tarihli 3353 SAYILI
KARAR İLE

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	3
2. PROJE KORİDORU	5
3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI	20
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	23
4.1 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi	23
4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları	23
4.3 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği	25

ŞEKİL LİSTESİ

ŞEKİL 1 GAZİANTEP İLÇELERİ VE YÜZÖLÇÜMLERİ	3
ŞEKİL 2 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI KORİDORU VE ÇALIŞILAN GÜZERGAH ALTERNATİFLERİ	7
ŞEKİL 3 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI GÜZERGAH VE İSTASYONLARI.....	8
ŞEKİL 4 GAR İSTASYONU	10
ŞEKİL 5 MİLLET BAĞÇESİ İSTASYONU	11
ŞEKİL 6 DR. ERSİN ARSLAN H. İSTASYONU	12
ŞEKİL 7 DÜZTEPE İSTASYONU	13
ŞEKİL 8 KAHVELİPİNAR İSTASYONU	14
ŞEKİL 9 YEŞİLVADI İSTASYONU	15
ŞEKİL 10 AKKENT PARKI İSTASYONU.....	16
ŞEKİL 11 AKKENT MERKEZ İSTASYONU	17
ŞEKİL 12 ŞEHİR HASTANESİ İSTASYONU VE İBNİ SİNA METRO DEPO ALANI.....	18
ŞEKİL 13 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	20
ŞEKİL 14 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ	21
ŞEKİL 15 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ ...	25
ŞEKİL 16 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI VE 1 NO'LU GAR İSTASYONU	26
ŞEKİL 17 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 2 NO'LU MİLLET BAĞÇESİ İSTASYONU İLE 3 NO'LU DR. ERSİN ARSLAN H. İSTASYONU ARASINDA KALAN ALAN	26

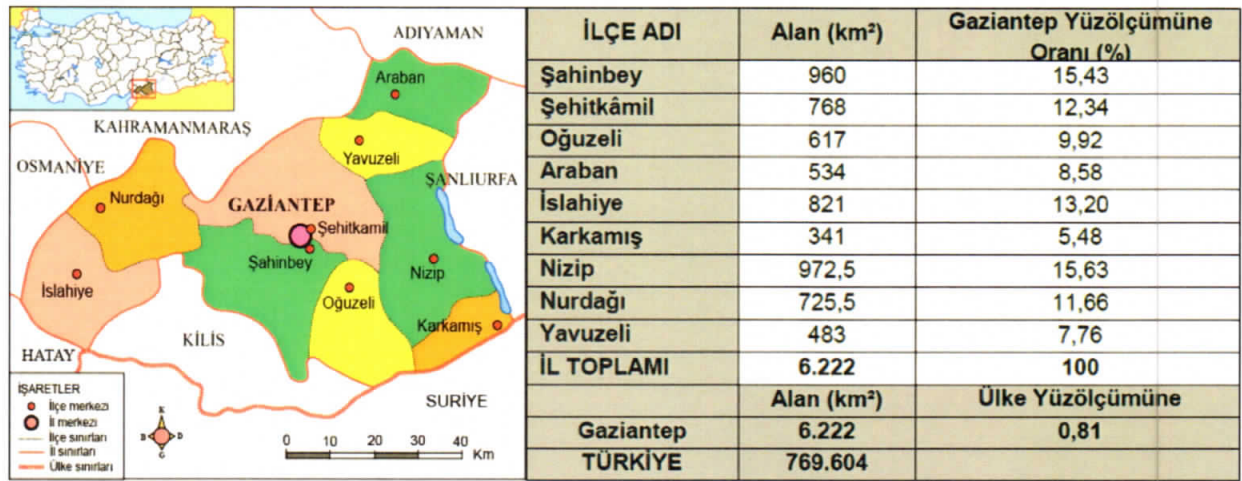
TABLO LİSTESİ

TABLO 1 İSTASYON BİLGİLERİ	9
----------------------------------	---

1. GİRİŞ

Akdeniz Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi geçişinde yer alan Gaziantep ili, Türkiye'nin güneyinde yer almaktadır. İl doğuda Şanlıurfa, kuzeyde Kahramanmaraş ve Adıyaman, batıda Osmaniye, güneybatıda Hatay ve güneyde Kilis ili ve Suriye devletiyle çevrilidir. İlin yüzölçümü 6.222 km²'dir. 2017 TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.005.515 kişidir.

Büyükşehir olan Gaziantep ilinin ilçeleri Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip ve Yavuzeli'dir. Gaziantep'in ilçeleri ve bu ilçelerin yüzölçümleri Şekil 1'de verilmiştir.



Şekil 1 Gaziantep İlçeleri ve Yüzölçümleri

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin güvenli, konforlu ve cazip bir toplu taşıma sistemi sağlanmasını, insanların toplu taşımayla seyahate teşvik edilmesini ve trafik etüdünün kolaylaştırılmasını amaçlayan yakın gelecek projelerinden biridir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Gar alanından başlayıp, Millet Bahçesi, Dr. Ersin Arslan H., Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı ve Akkent Merkez istasyonlarından geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Yaklaşık 10 km ve 9 istasyona sahip olması planlanmaktadır. Planlanan bu hattın amacı, şehrin mevcut ve planlanan diğer raylı sistem hatları ile Gar bölgesinde planlanan Ana Transfer Merkezi ve Düztepe bölgesinde planlanan Türler Arası Transfer Merkezi'nde entegrasyon sağlanarak, Akkent'ten ve 2019 yılında inşaatının tamamlanması hedeflenen ve 638000 m² alana kurulan 1875 yatak kapasiteli Şehir Hastanesi'nden kent merkezine erişimin sağlanmasıdır.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı için yapılan alternatif güzergah çalışmaları; sosyal, kültürel ve çevresel etkiler, yolculuk talepleri, yapım ve işletme maliyetleri, bölgesel kriterler ve riskler, fonksiyonel kriterler, GUAP 2030 kararları ve kentin gelecekteki imar planları doğrultusunda uzun vadeli yaklaşımlarla sürdürülebilirlik çerçevesinde değerlendirilmiş ve bu değerlendirmelerin ışığında en uygun güzergaha karar verilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın önemli transfer merkezlerinde diğer raylı sistem hatları ile entegrasyonu sağlayacak olması, Millet Bahçesi istasyonunun Gaziantep Kent Merkezi'nin yoğun noktalarından biri olması, Gaziantep Kalesi'ne yakınlığı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından planlanan 'Kültür Yolu Projesi' alanı içinde olması ve TOKİ tarafından dönüştürülecek olan Şehitkamil Eski Stadyumu lokasyonunda bulunması gibi sebepler, bu hattın sürdürülebilir kent içi ulaşım hedefleri ve GUAP 2030 kararları doğrultusunda önemli ve anlamlı bir yatırım olduğunu göstermektedir.

Bu kapsamda hedef yılı 2030 olan Gaziantep Ulaşım Ana Planı ile omurga demiryolu hatları oluşturulmuş. Bu hatlar;

- Gaziray
- Gar – GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Metro Hattı
- Gar – Düztepe – Hastane Raylı Sistem Metro Hattı.
- GAÜN – Karataş – Şehir Hastanesi – Güzelvadi Tramvayı
- GAÜN – Abdulkadir Aksu Caddesi – İbrahimli – Budak Tramvay Hattı
- Gar – Otogar – Stadyum Raylı Sistem Hattı

- Şehirgösteren – Gar – Havalimanı Raylı Sistem Hattı'dır.

Bu hatlar şehrin farklı yerlerinden gelerek tren garında birleştirilmiştir. Bu şekilde tren garının olduğu yerde büyük bir transfer merkezi oluşturulmuştur.

2. PROJE KORİDORU

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı, Gaziantep şehrinin en önemli iki büyük ilçesi olan Şahinbey ve Şehitkamil'i birbirine bağlamaktadır. Ayrıca, Gar bölgesinden başlayarak Millet Bahçesi ve Düztepe'den geçmesi ve bu bölgelerden Şehir Hastanesi'ne ulaşımı sağlamasıyla önemli bir fonksiyon icra etmektedir. Bu kapsamda belirlenen proje koridoru içerisinde 6 Alternatif çalışılmıştır. Hattın geçtiği koridor ve çalışılan güzergah alternatifleri Şekil 2'de gösterilmektedir. Alternatif güzergah çalışmaları sırasında hattın başlangıç istasyonu olarak Şehir Hastanesi İstasyonu belirlenmiştir. Ön proje çalışmalarında başlangıç istasyonu Gar İstasyonu olarak değiştirilmiş ve ön proje çalışmalarına bu şekilde devam edilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı'nın yeni projelendirilecek "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegrasyonu öngörülmektedir. Bu iki hattın kesiştiği yaklaşık 1 km ortak alan uzunluğu bulunmaktadır.

Gaziray'ın önemli istasyonlarından olan eski Gar'ın kent merkezi içerisinde yer alması ve kentin her yerine ulaşımın bu noktadan kolaylıkla sağlanacağı varsayımı, Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın Gar istasyonunun konumlandırılması planlanan bu bölgenin bir ulaşım odağı olacağı öngörüsünü ve transfer merkezi olması önerisini beraberinde getirmiştir. Bu şekilde Gar, ana transfer merkezi olarak değerlendirilmiştir. GUAP 2030 kapsamında güzergah üzerinde önerilen transfer alanları sayesinde diğer sistemler ile entegre olunabilecektir. Gaziantep, Gar Transfer Merkezi dışında Düztepe ve Şehir Hastanesi Transfer Merkezi'ni planlamak için uygun lokasyonlar bulundurmaktadır. Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın planlanan Millet Bahçesi istasyonu bölgesinde bulunan Gaziantep Kalesi ve çevresi GUAP 2030 öngörülerine göre geleneksel merkez olma özelliğini korumaya devam edecektir. Güzergah üzerinde özellikle Gar, Düztepe ve Kahvelipınar bölgelerinde kentsel dönüşüm çalışmaları devam etmektedir. (Şekil 2)

4



4

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı için belirlenen güzergah, Gaziantep Gar istasyonundan başlayarak Millet Bahçesi ve Düztepe'yi geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Bu güzergah üzerinde konumlandırılan istasyonlar ise; Gar, Millet Bahçesi, Dr. Ersin Arslan H., Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı, Akkent Merkez ve Şehir Hastanesi istasyonlarıdır. (Şekil 3)



Şekil 3 Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı Güzergah ve İstasyonları

İstasyonların merkezlerinden okunan km'ler, istasyon derinlikleri ve istasyonların birbirine olan uzaklıkları Tablo 1'de verilmiştir.

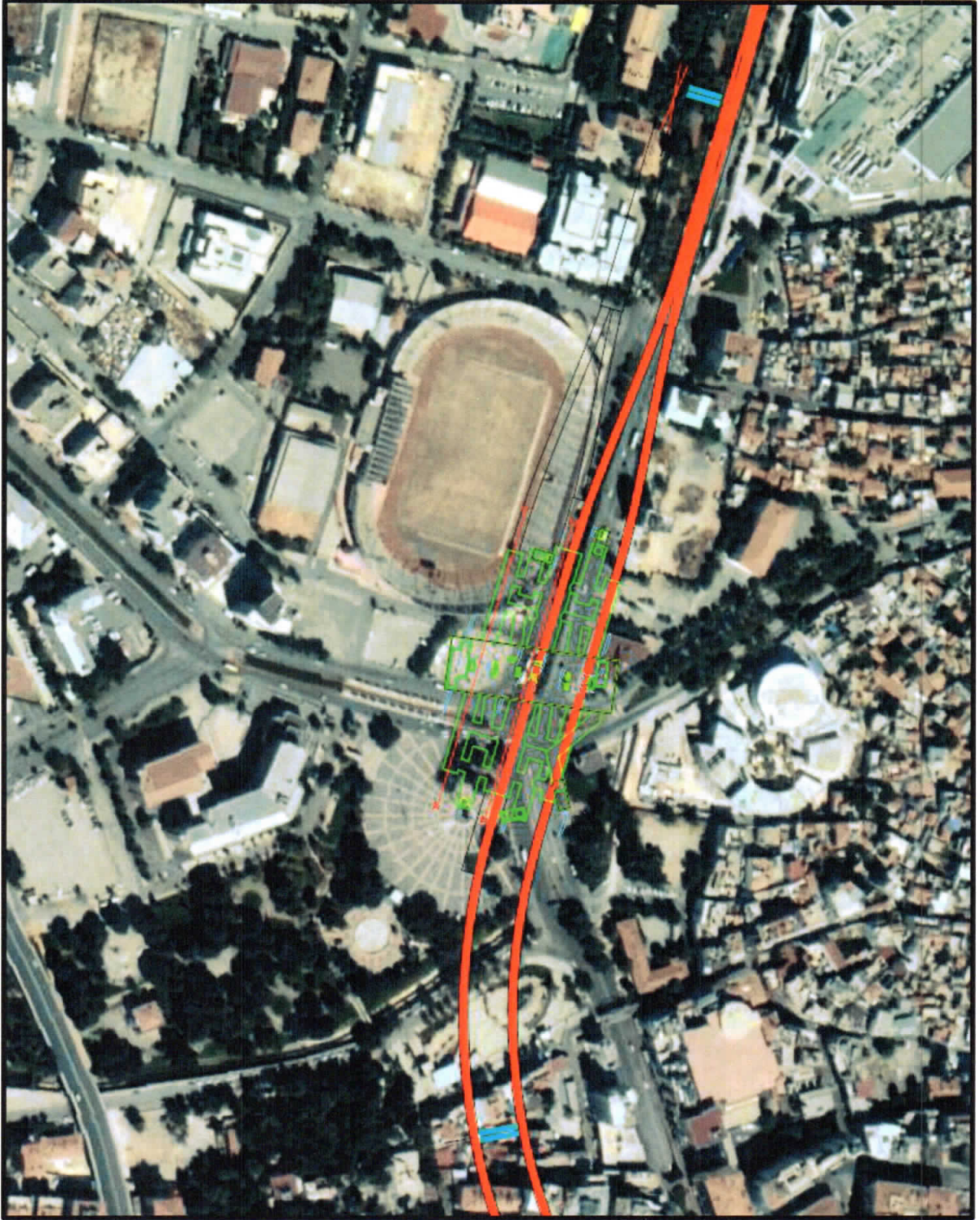
Tablo 1 İstasyon Bilgileri

İstasyon İsimleri		İstasyon Orta km.	İstasyonlar Arası Mesafe(m)	İstasyonlar Arası Eğim (m)	İstasyon Derinliği (m)
1	Gar	0+200.00			32.76
			770.12	0.60%	
2	Millet Bahçesi	0+970.12			33.31
			920.80	1.80%	
3	Dr.Ersin Arslan H.	1+890.93			32.00
			1352.23	4.50%	
4	Düztepe	3+243.16			52.05
			1171.49	4.40%	
5	Kahvelipınar	4+414.65			32.00
			2079.15	1,25%/3,50%	
6	Yeşilvadi	6+493.80			23.00
			1236.01	4.50%	
7	Akkent Parkı	7+729.80			33.53
			1026.22	1.40%	
8	Akkent Merkez	8+756.03			23.00
			1540.49	2.00%	
9	Şehir Hastanesi	10+296.52			30.00

Hat, kentin merkezinde bulunan eski Gar binası lokasyonunda 32.76 m. derinlikteki Gar İstasyonundan başlayarak İstasyon Caddesi'ni takiben %0.60 çıkış eğimi ile 33.31 m. derinlikte olan Millet Bahçesi İstasyonu'na varmaktadır. Gar ve Millet Bahçesi İstasyonları "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegre olacak istasyonlardır. Bu iki istasyonun güncel uydu fotoğrafı üzerindeki genel yerleşimleri Şekil 4 ve Şekil 5'te erilmiştir. Bu iki istasyon arasında makas bölgesi konumlandırılmıştır.

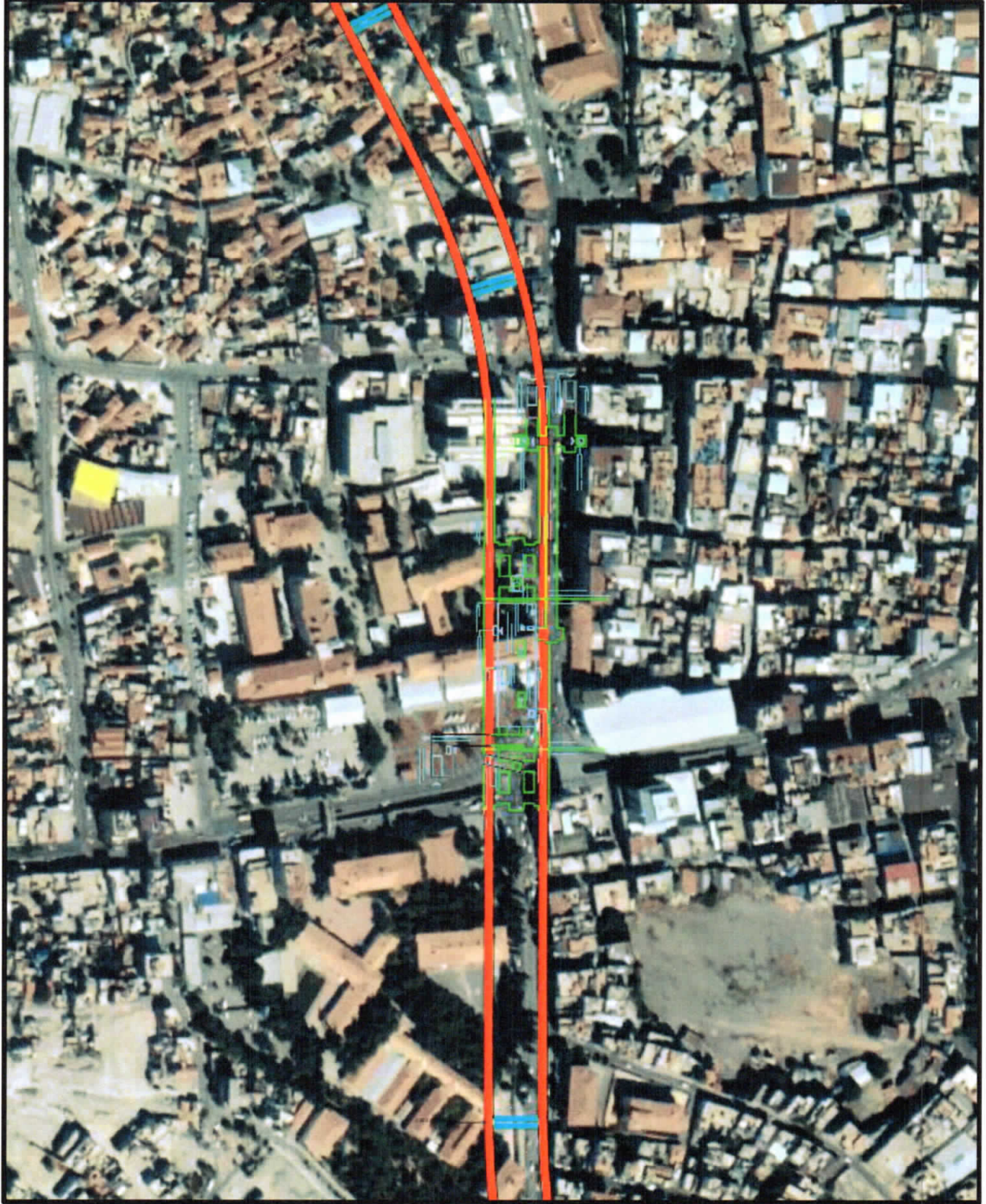


Şekil 4 Gar İstasyonu



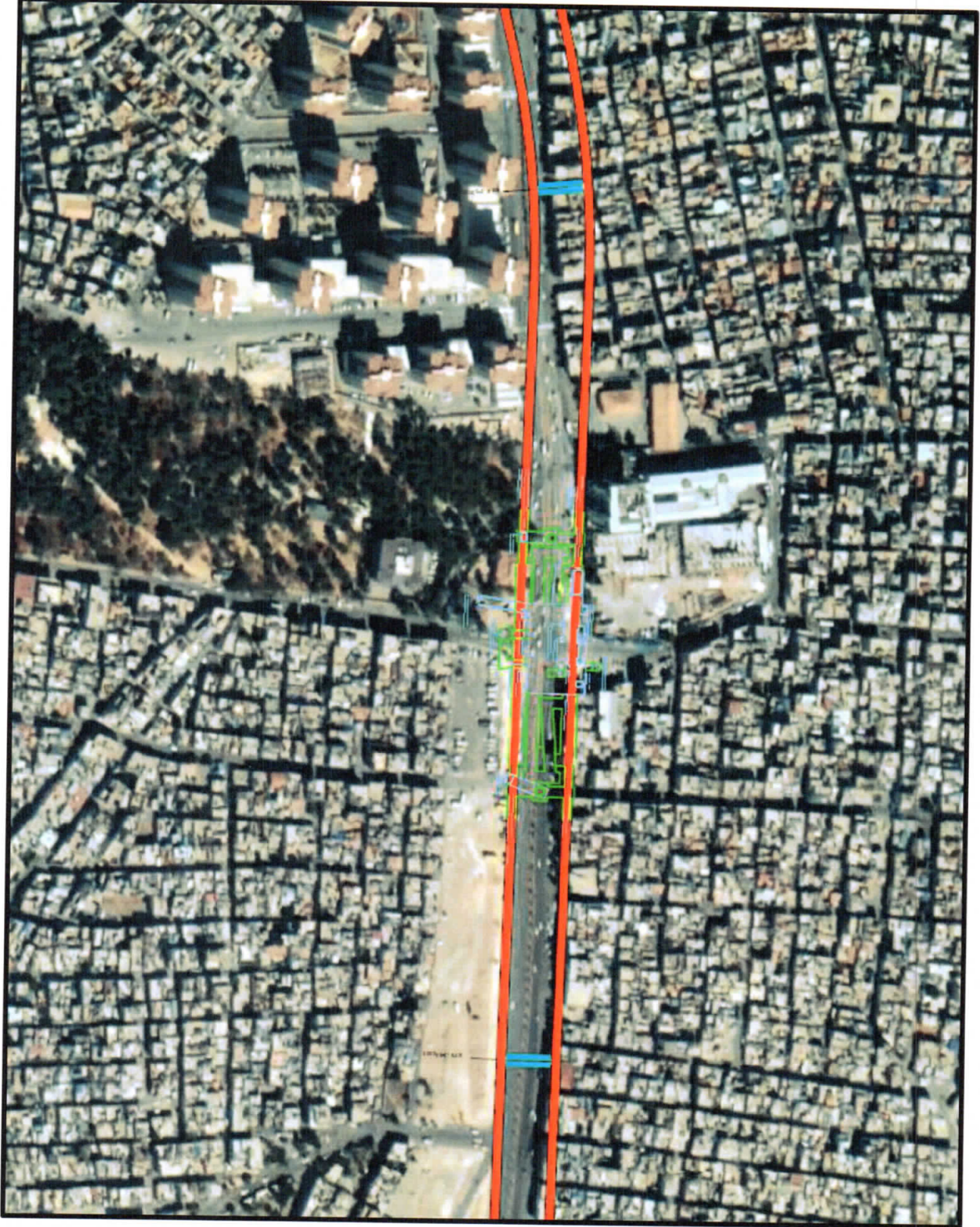
Şekil 5 Millet Bahçesi İstasyonu

Hat, Millet Bahçesi İstasyonu'ndan sonra Güneydoğu yönüne doğru kıvrılarak %1.80 çıkış eğimi ile 32.00 m. derinlikteki Dr. Ersin Arslan H. İstasyonu'na ulaşmaktadır. Bu istasyon Dr. Ersin Arslan Hastanesi yakınına konumlandırılmıştır. (Şekil 6)



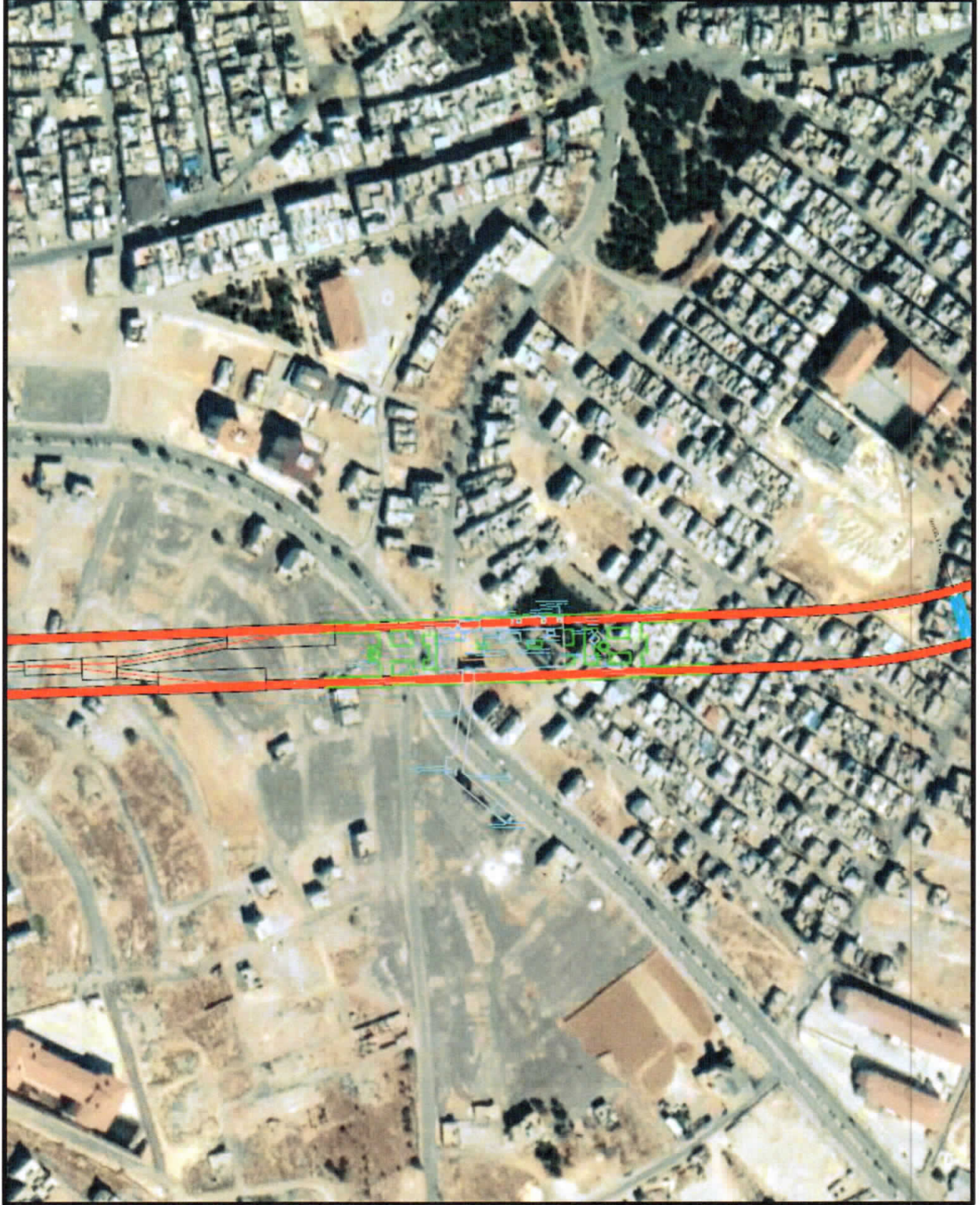
Şekil 6 Dr. Ersin Arslan H. İstasyonu

Güney yönüne doğru %4.50 çıkış eğimiyle devam eden hat, 52.05 m. derinliğindeki Düztepe İstasyonu'na ulaşmaktadır. TOKİ Çamlıca Konutları'na bu duraktan erişim sağlanabilmektedir. (Şekil 7)



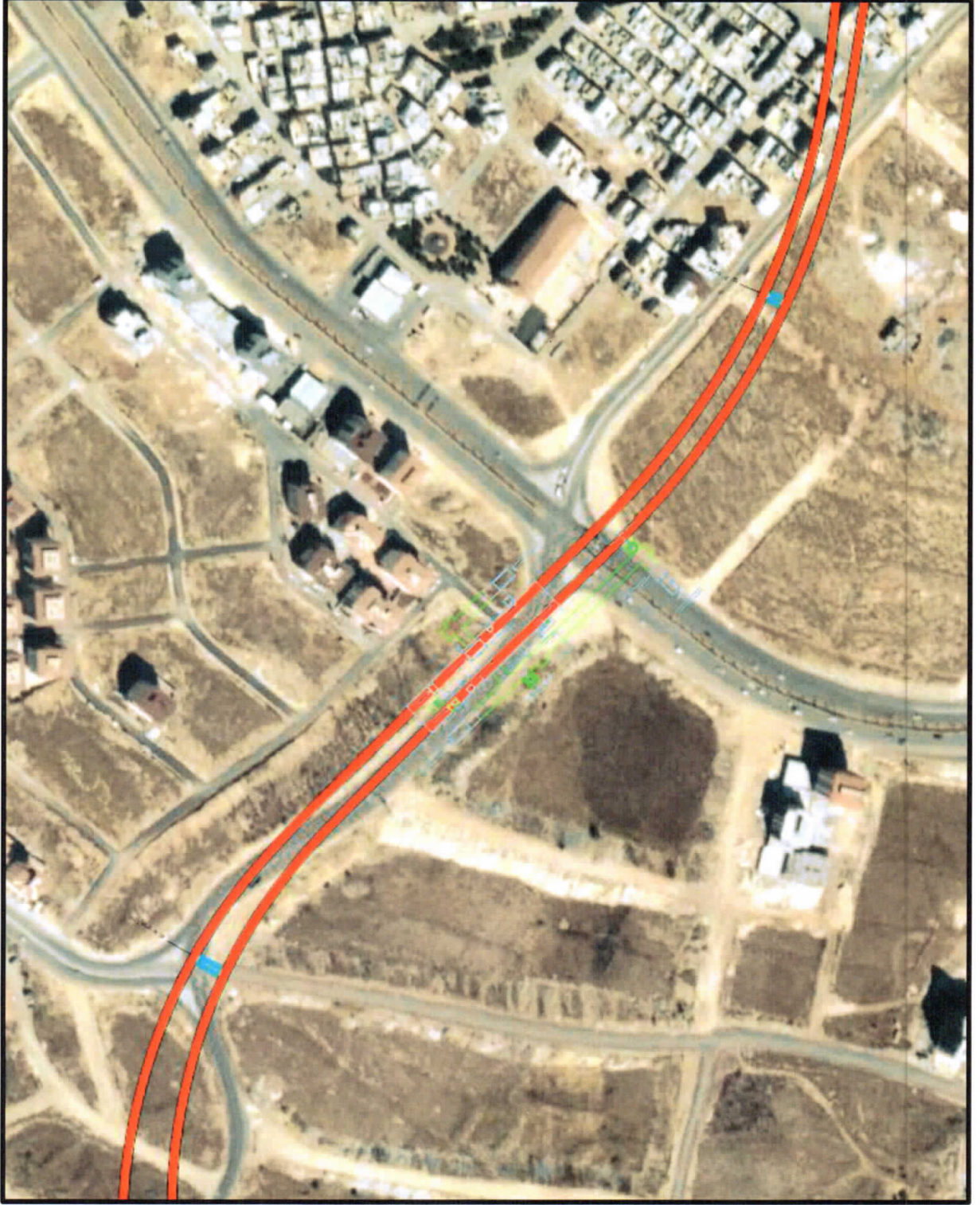
Şekil 7 Düztepe İstasyonu

Düztepe İstasyonu'ndan sonra hat, %4.40 iniş eğimine geçerek, yaklaşık 500 m. Güney yönünde devam etmekte ve daha sonra Batı yönüne doğru kıvrılarak 32.00 m. derinliğindeki Kahvelipınar İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 8)



Şekil 8 Kahvelipınar İstasyonu

Kahvelipınar İstasyonu'ndan yaklaşık 500 m. sonra makas bölgesi konumlandırılmıştır. Burada hat %1.25 çıkış eğiminin ardından %3.50 çıkış eğimiyle Güneybatı yönünde ilerleyerek 23.00 m. derinliğindeki Yeşilvadi İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 9)



Şekil 9 Yeşilvadi İstasyonu

Yeşilvadi İstasyonu'ndan sonra hat Güney yönünde %4.50 çıkış eğimiyle ilerleyerek 33.53 m. derinlikteki Akkent Parkı İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 10)



Şekil 10 Akkent Parkı İstasyonu

Akkent Parkı İstasyonu'ndan sonra hat, %1.40 çıkış eğimiyle Doğu yönüne doğru kıvrılarak 23.00 m derinliğindeki Akkent Merkez İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 11)



Şekil 11 Akkent Merkez İstasyonu

Akkent Merkez İstasyonu'ndan sonra hat, %2.00 iniş eğimiyle Doğu yönünde ilerleyerek makas bölgesine ve ardından hattın son istasyonu olan 30.00 m. derinliğindeki Şehir Hastanesi İstasyonu'na ulaşmaktadır. Şehir Hastanesi'nden hatta bu istasyon yoluyla erişim sağlanmaktadır. Ayrıca bu bölgede İbni Sina Metro Depo Alanı bulunmaktadır. (Şekil 12)



Şekil 12 Şehir Hastanesi İstasyonu ve İbni Sina Metro Depo Alanı

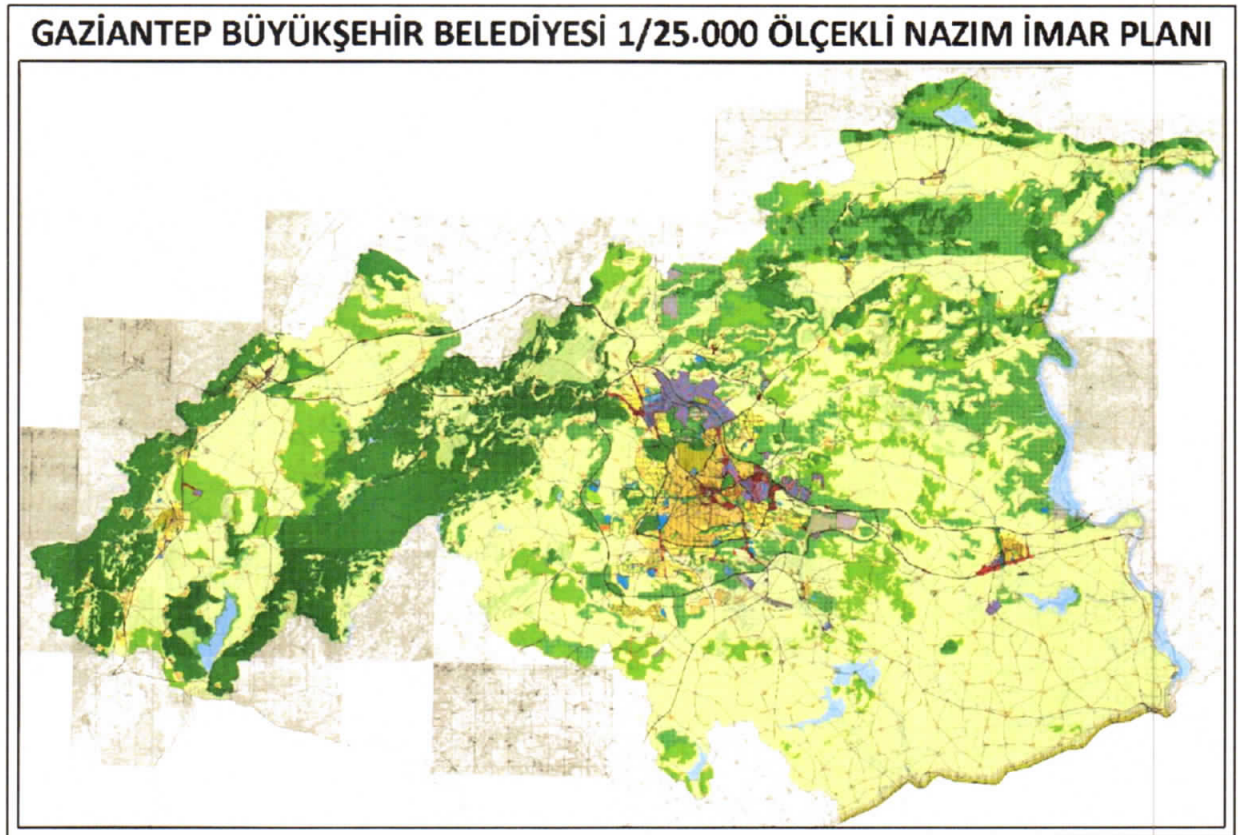
Proje koridoruna jeolojik açıdan bakıldığında, hattın istasyon yapıları ve tünel güzergahı boyunca yapay dolgu/bitkisel toprak sonrasında karşılaşılabilecek beklenen birimler; Kuvaterner yaşlı gevşek tutturulmuş çakıl, kum, çamur taşlarından oluşan alüvyon zemini, Alt Miyosen yaşlı siyah, akma yapılı, yer yer tuf ara katkılı bazaltlardan oluşan Yavuzeli Bazaltı, Alt Miyosen yaşlı krem rengi, masif-çok kalın tabakalı, çört yumrulu kireçtaşlarından oluşan Fırat Formasyonu ve Üst Eosen-Alt Oligosen yaşlı gri renkli, ince-orta katmanlı, yumuşak-orta sertlikte, tebeşirimsi kireçtaşı, marn, killi kireçtaşı ve kireçtaşından oluşan Gaziantep Formasyonu'dur. Tünel hattının kireçtaşı birimlerinde kalması beklenmektedir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı koridoru ve yakın çevresi depremsellik açısından incelendiğinde, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmış olan deprem haritasına göre 3. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır.

3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Gaziantep ilinin mevcut arazi kullanımı, ilin tarihi kent gelişiminin ve kent eğilimlerinin sonucunu yansıtmaktadır. Gaziantep ilinin mevcut durum arazi kullanımında, yerleşik alanlar yaklaşık %4, tarım alanları, fıstık ve zeytin alanları %54'tür.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli ilçelerinin kentsel alanını (merkez) kapsayacak biçimde aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 13 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İDARİ SINIRLAR ULKE SINIRI İL SINIRI İLÇE SINIRI PLANLAMA SINIRLARI PLAN Orama SINIRI MEVCUT PLANDAKİ DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI SAĞLIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI ÖZEL PROJE ALANI SINIRI ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR TURİZM MERKEZİ SINIRI TABİAT PARKI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI RİSKLİ ALAN SINIRI REZERV YAPI ALANI SINIRI KONUT ALANLARI MEVCUT KONUT ALANLARI (BRUT YÖĞÜNLÜĞÜNE GÖRE) YÜKSEK YOĞUNLUKTA (301-600 KİŞİ/HA) ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 KİŞİ/HA) DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI (BRUT YÖĞÜNLÜĞÜNE GÖRE) YÜKSEK YOĞUNLUKTA (251-400 KİŞİ/HA) ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA) DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-120 KİŞİ/HA) SEYREK YOĞUNLUKTA (50 KİŞİ/HA ALTINDA) KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI MERKEZİ İŞ ALANI TİCARET ALANI 1 (1. KADEME ALT MERKEZİ) TİCARET ALANI 2 (2. KADEME ALT MERKEZİ) TİCARET ALANI 3 (DİĞER TİCARET ALANLARI) TİCARET KONUT ALANI TİCARET TURİZM ALANI TİCARET TURİZM KONUT KARMA KULLANIM ALANI BELEDİYE HİZMET ALANI KAMU HİZMET ALANI KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI SERBEST BÖLGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SANAYİ ALANI KÜÇÜK SANAYİ ALANI ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ DEPOLAMA ALANI LOJİSTİK BÖLGESİ TOPLU İŞYERLERİ TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI ASKERİ ALAN ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	TURİZM ALANLARI TURİZM ALANI GÜNEŞİKLİK TESİS ALANI SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM ALANI ÜNİVERSİTE ALANI SAĞLIK ALANI KÜLTÜREL TESİS ALANI SOSYAL TESİS ALANI SPOR ALANI OLİMPİK PARK ALANI HİDROTERMAL TESİSLERİ ALANI İBADET ALANI AÇIK VE YEŞİL ALANLAR PARK VE YEŞİL ALAN REKREASYON ALANI FUAR, PAZAR VE FESTİVAL ALANI AŞÇILANDIRILACAK ALAN MEZARLIK ALANI MEVCUT KULLANIMI BÜRDÜRÜLECEK ALANLAR ORMAN ALANI MEYDAN YERİ MERA - OTLATMA ALANLARI DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR TARIM ALANI ORKÂN TARIM ALANI BULAMA ALANI KORUNACAK ALANLAR SIT ALANLARI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI KENTSEL SİT ALANI TARİHİ SİT ALANI BULAK ALANLAR BULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ BULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ BULAK ALAN SINIRI BULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN YAPİ SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI HAVZA KORUMA ALANI AFET TEHLİKELİ ALANLAR AFET MARUZ BÖLGE	ALTYAPI ULASIM KARAYOLLARI ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOLU) BİRİNCİ DERECE YOL İKİNCİ DERECE YOL ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL) ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KIRSAL) TERMINAL TIR. KAMYON MAKİNE PARKI VE GARAJI ÖNEMLİ KAVŞAKLAR DEMİRYOLLARI DEMİRYOLU ANA İSTASYON (GAR) RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI FIRAT NEHİRİ İSKELE SU ULAŞIM BAĞLANTILARI HAVA YOLLARI HAVA LİMANI MANİA HATTI DOĞAL MANİA ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ENERJİ ÜRETİM ALANI ENERJİ NAKİL HATTI DOĞALGAZ BORU HATTI PETROL BORU HATTI TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFİK MERKEZİ) YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ KATI ATIK TESİSLERİ ALANI ATIKSU TESİSLERİ ALANI İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI İÇME SUYU ANA HATTI SU YÜZEYİ
--	---	--

Şekil 14 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gösterimi

Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi



Gaziantep kentinde Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hattı'nın güzergahı çevresindeki arazi kullanımları incelendiğinde, hatta olacak talebin sürekliliğinin sağlanacağı bir yapıya sahip olduğu görülmektedir. Hat güzergahı yakın çevresi arazi kullanımı değerlendirildiğinde genel olarak öne çıkan kullanımlar şu şekildedir:

- Merkez kullanımları
- Ticari kullanımlar
- Eğitim Tesisleri
- Sağlık Tesisleri
- Rekreatif Kullanımlar
- Konut Kullanımları
- Transfer Merkezi Kullanımları

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

4.1 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi

Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları paftalarına işlenerek üretilmiştir.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek'inde belirtilen gösterimlere uyulmuştur.

4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları

- **Raylı Toplu Taşıma Hattı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına müdahale gerektirmeyen, kamulaştırmaya konu olmayan, zemin kotunun altında kalan ve tünel açma makinası ile açılan, sadece hat koruma kuşaklarının gerekli olduğu hatlardır.

- **Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına doğrudan müdahale gerektirmeyen fakat plan notlarında belirtilen koşullarla uygulanabilecek, kamulaştırmaya ihtiyaç duymaksızın, irtifak hakkı tesisi, kiralama vb. yöntemlerle inşa edilen istasyon ya da istasyonun ilgili bölümlerini kapsamaktadır.

- **Demiryolları Koruma Kuşağı**

Raylı sistem hattı imar planı değişikliği paftalarında belirtilen, raylı toplu taşıma hattı ve istasyon alanlarının çevresinde belirtilen sınırlar içinde, yürürlükte bulunan imar planı kararları geçerlidir. Fakat bu alanlarda yapılacak imar planı değişikliği, imar uygulaması, altyapı, her türlü kazı, sondaj ve inşaat uygulamalarından önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün alınması gerekmektedir.

- **Toplu Taşıım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Toplu Taşıım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı” olarak gösterildiği, aç-kapa yöntemi ile yapılan alanları ya da istasyon çıkış, merdiven, yürüyen merdiven, asansör, havalandırma, acil çıkış vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

- **Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)**

Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)” olarak gösterildiği, raylı sistem hattına ilişkin depo, bakım – onarım vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

4.3 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Gösterimi, Plan Notları ve plan görselleri aşağıda belirtilmiştir.

- 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği “Plan Gösterimi”



Şekil 15 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi

[illegible]

25

• **1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği “Plan Notları”**

1. TOPLU TAŞIM TURLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINA, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI), RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

2. KESİN PROJE, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

3. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TURLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. BAHSE KONU GÖRÜŞÜN ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN VERİLEBİLMESİ İÇİN; İLGİLİSİ TARAFINDAN TUNEL ETKİLEŞİM RAPORU (ÜNİVERSİTE ONAYLI) VE ZEMİN ETÜT (VERİ) RAPORU HAZIRLATILACAK OLUP, BU RAPORLARIN İLGİLİ BELEDİYE VASİTASIYLA ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRE BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU;

4.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU, İSTASYON YER ALTI YAPILARININ YER ÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.

4.2. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLANLA İPTAL EDİLMEYEN KARARLARI GEÇERLİDİR.

4.3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI ALANLARINDA, MÜLKİYETİ KAMUYA AİT, TESCİLLİ VE TESCİLSİZ ALANLAR İLE İMAR PLANINDAKİ DONATI ALANLARINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YOL, KAVŞAK, AÇIK OTOPARK, MEYDAN, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.

4.4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA ZEMİN ALTINDA İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.

5. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPI ALANI;

5.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU YER ÜSTÜ YAPI ALANI, İSTASYONLARIN ÇIKIŞ, MERDİVEN, ASANSÖR VB. YER ÜSTÜ YAPILARINI KAPSAMAKTADIR.

6. İSTASYONUN YER ALTI VE YER ÜSTÜ YAPILARI, YAYA DOLAŞIM ALANLARI VE İNŞAAT UYGULAMALARI AMACI İLE KAMULAŞTIRMA, İRTİFAK HAKKI TESİSİ VB. İŞLEMLER GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

7. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINDA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI) YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

8. PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA YAYA KALDIRIMI, HEMZEMİN GEÇİŞLERİ VE REFÜJLERDE, YAYA GEÇİŞİNİ ENGELLEMeyecek BİÇİMDE, ÇIKIŞ, HAVALANDIRMA BACASI VE ACİL ÇIKIŞ YAPILARI YAPILABİLİR.

9. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.