

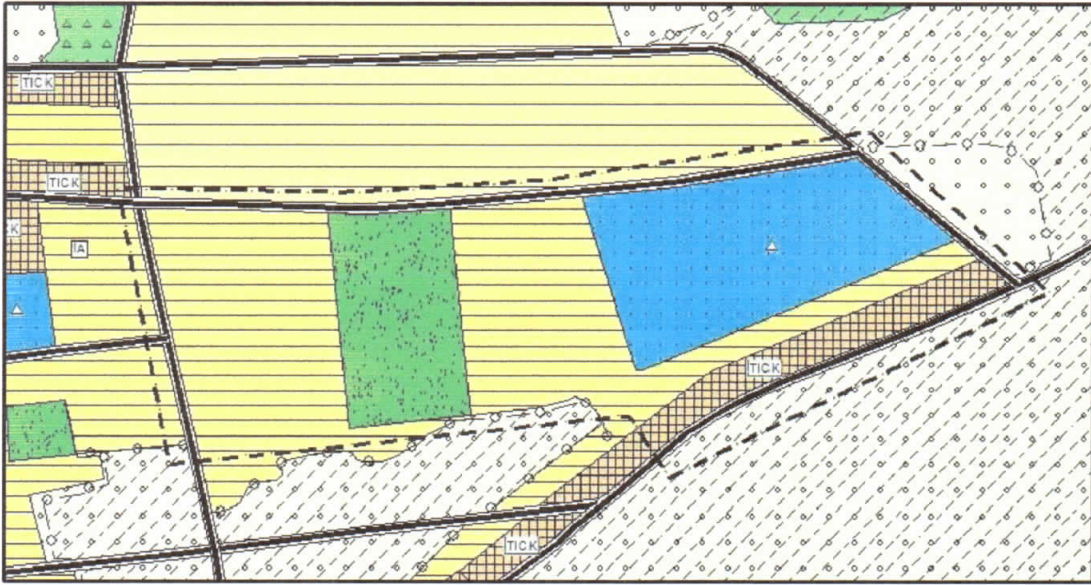
GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

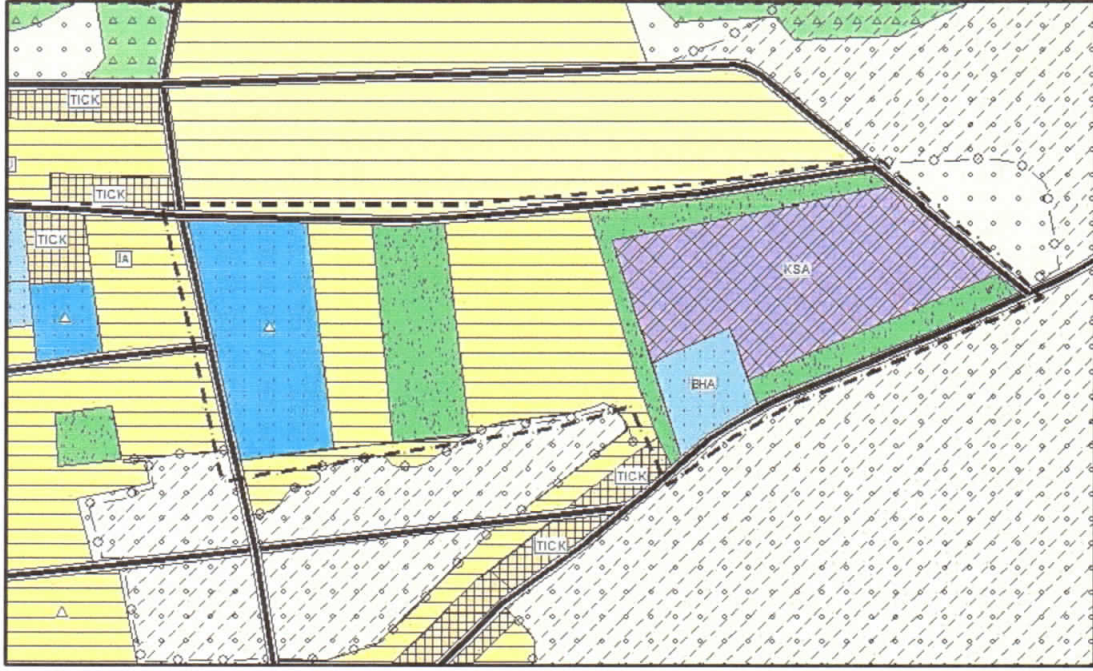
Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, 1/25000 N39-A-4 ve 1/5000 N39-A-17-A, N39-A-17-B, N39-A-17-D, N39-A-22-A, N39-A-22-B imar paftalarında imar planı değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu alanlar mevcut imar planında numaralandırılmış ve bu şekilde bilgi paftası oluşturulmuştur.

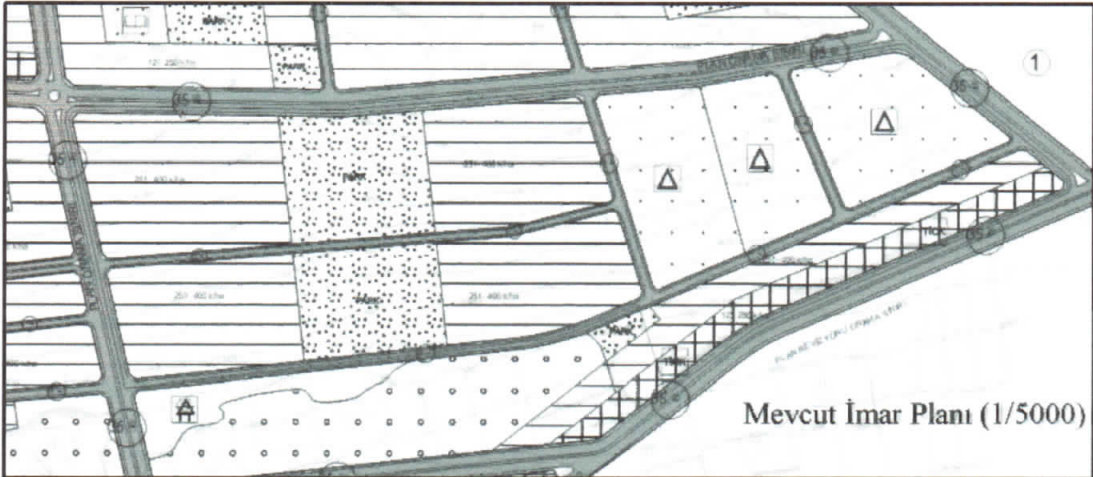
İmar planı değişikliği yapılan 1 nolu alan mevcut imar planında; eğitim alanları, yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı ve konut + ticaret alanı, 15 metre ve 12 metre genişliğinde yollar şeklinde planlanmıştır. Bu alanda eğitim tesislerinin olduğu kısım küçük sanayi alanı olarak düzenlenmiş, eğitim alanları ise tadilat alanının batısına kaydırılmıştır. Konut alanının eksilmesi sebebiyle nüfus yoğunluğu azaldığından, mevcut imar planında üç adet olan eğitim alanları, yeni düzenlemede iki adet olarak planlanmıştır. Geriye kalan alan ise yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir.



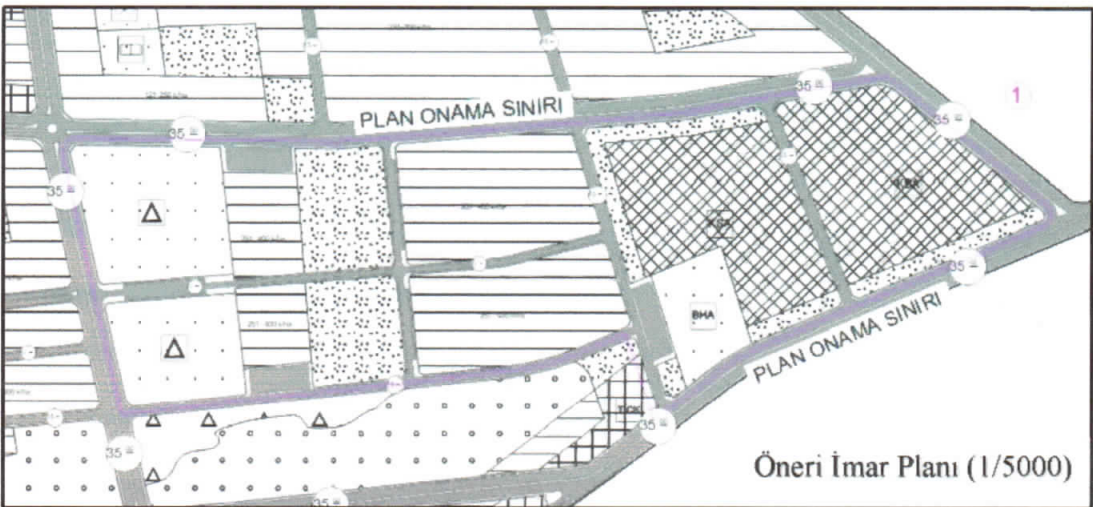
Mevcut İmar Planı (1/25000)



Öneri İmar Planı (1/25000)



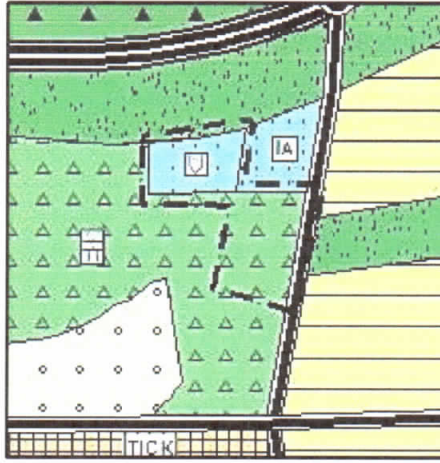
Mevcut İmar Planı (1/5000)



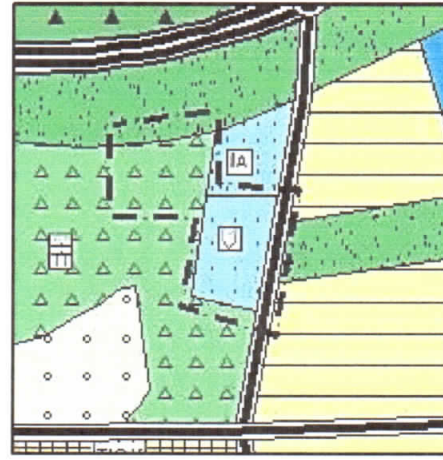
Öneri İmar Planı (1/5000)

Handwritten signature or mark in blue ink.

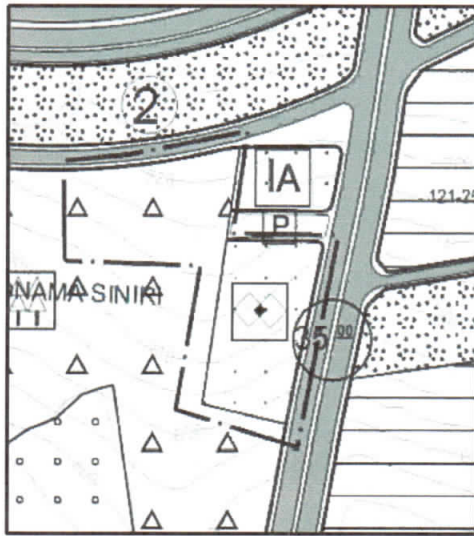
2 nolu tadilat alanında, mevcut imar planında yer alan sosyal tesis alanı, buradan geçen derenin yakınlığı sebebiyle mevcut yerinin kuzeyine aynı büyüklükte taşınmıştır.



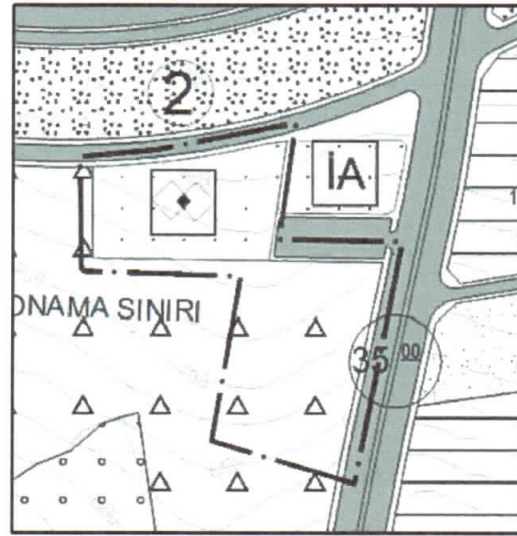
Mevcut İmar Planı (1/25000)



Öneri İmar Durumu (1/25000)



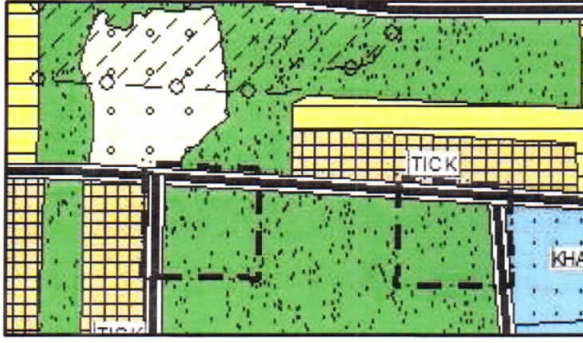
Mevcut İmar Planı (1/5000)



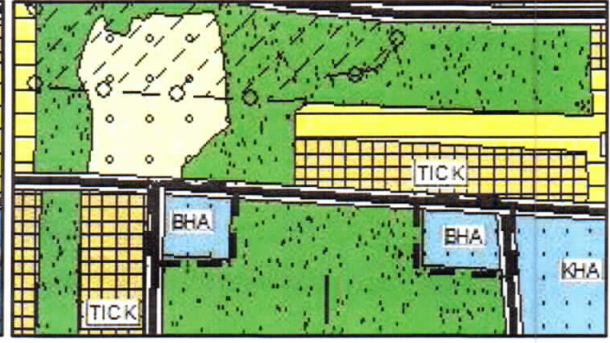
Öneri İmar Durumu (1/5000)

3 nolu tadilat alanında meydanın kuzey kısmında yer alan park alanları, meydanın her iki cephesinde koruma bantları bırakılarak belediye hizmet alanı olarak düzenlenmiştir. Bu alanlardan kalan kısımlar ise araç trafiğine katkısı düşünülerek otopark alanına katılmıştır.

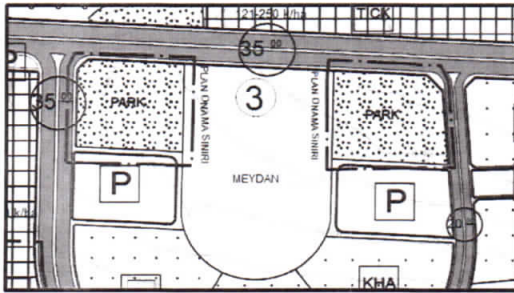
Handwritten signature or mark in blue ink.



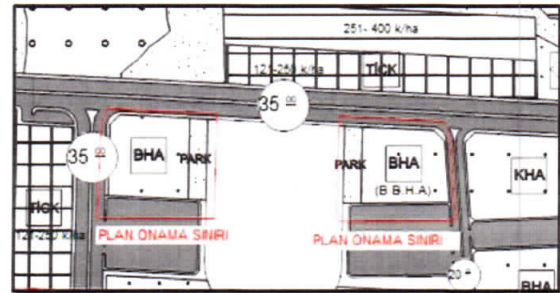
Mevcut İmar Planı (1/25000)



Öneri İmar Durumu (1/25000)

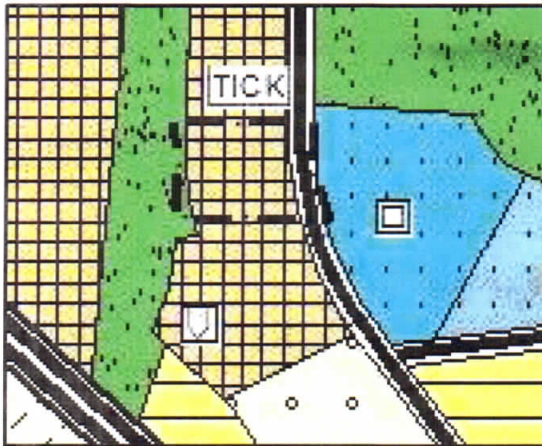


Mevcut İmar Durumu (1/5000)

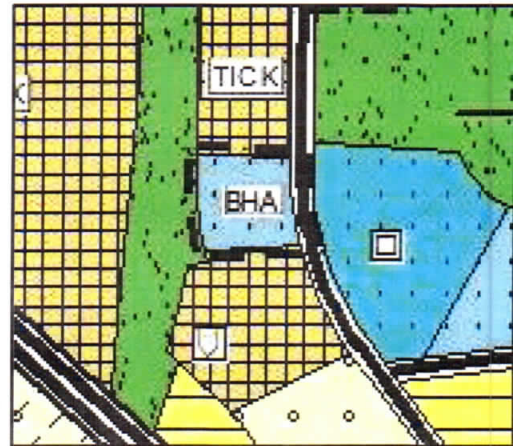


Öneri İmar Durumu (1/5000)

4 nolu tadilat alanında, konut + ticaret alanı olarak planlanan kısım, belediye hizmet alanı olarak düzenlenmiştir.

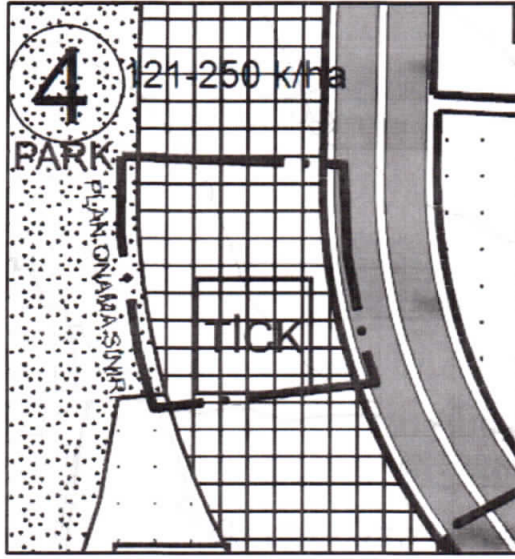


Mevcut İmar Planı (1/25000)

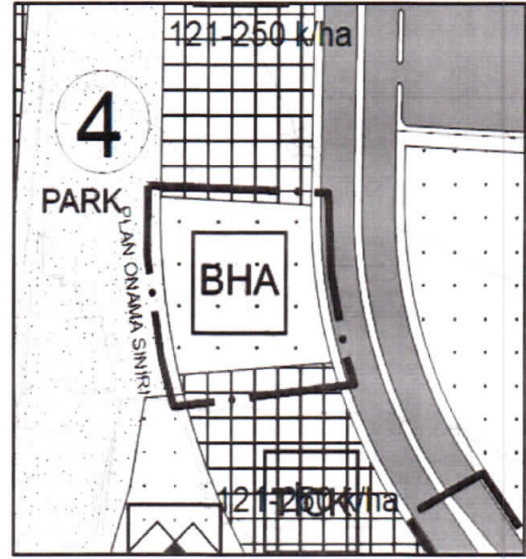


Öneri İmar Durumu (1/25000)

~

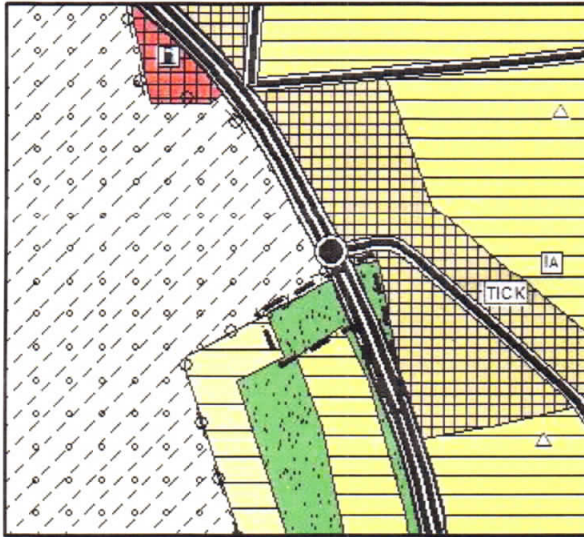


Mevcut İmar Durumu (1/5000)

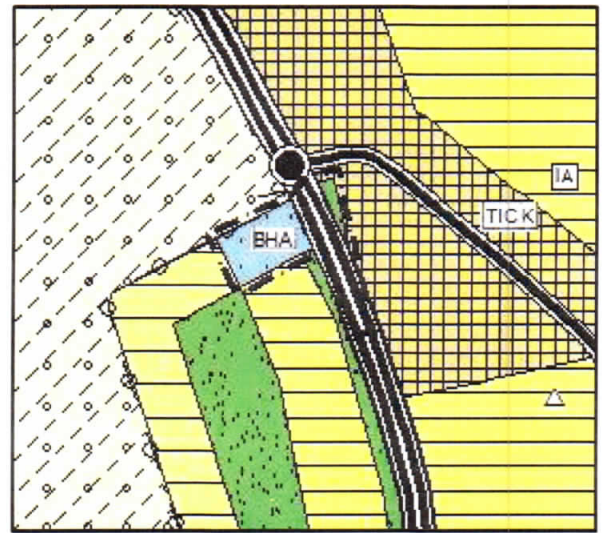


Öneri İmar Durumu (1/5000)

5, 6, 7 ve 8 nolu tadilatlar ile ilçenin giriş çıkışını düzenleyecek kavşak çözümlmeleri yapılmıştır. Ayrıca 8 nolu tadilatla park alanı belediye hizmet alanına dönüşmüş, tedarik tarafından talep edilen trafo alanı da düzenlenmiştir.



Mevcut İmar Planı (1/25000)



Öneri İmar Durumu (1/25000)

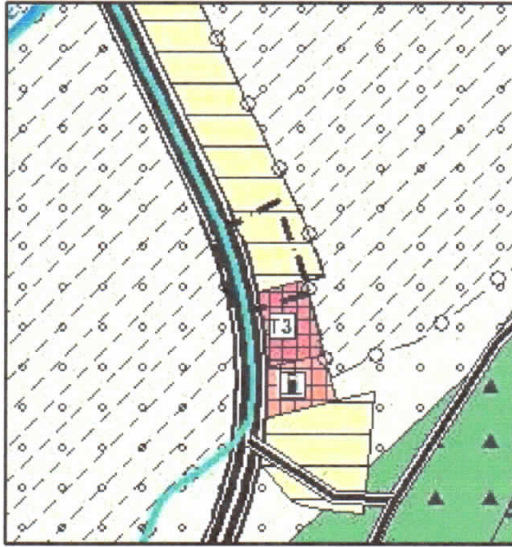


Mevcut İmar Durumu (1/5000)

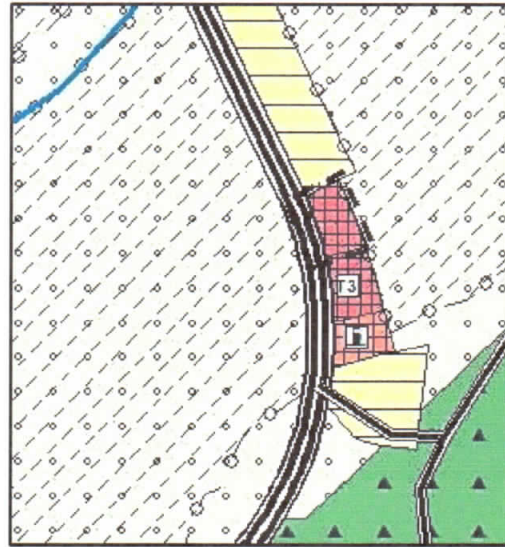


Öneri İmar Durumu (1/5000)

9 nolu tadilat alanında, mevcut imar adasının arka cephesi mülkiyete göre düzenlenmiş, ön cephede yer alan yeşil bant ada ile birleştirilmiştir. Orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanan alan, ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

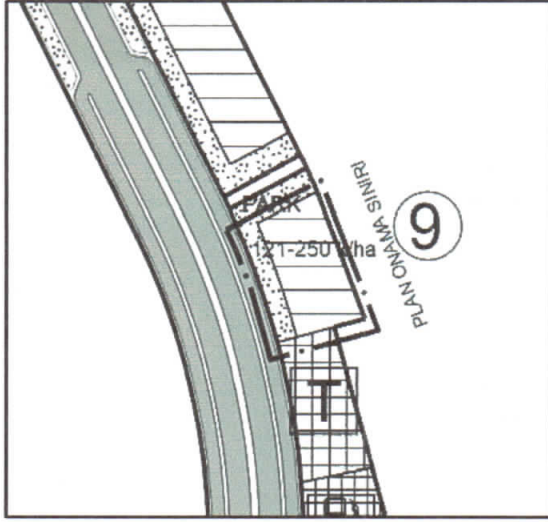


Mevcut İmar Planı (1/25000)

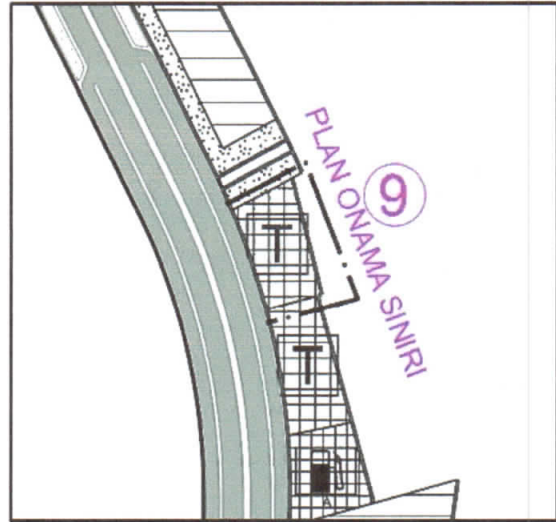


Öneri İmar Durumu (1/25000)

~
h



Mevcut İmar Durumu



Öneri İmar Durumu

Yapılan düzenlemelerle, ilçenin güncel ihtiyaçlarının karşılanması, mekansal çözümlerin sosyal – kültürel ve ekonomik yapıyı beslemesi amaçlanmıştır. değişiklik yapılan alanlarda nüfus yoğunluğu artmamış, azalma söz konusu olmuştur. Nüfusun ve sosyal donatı alanlarının alansal değişimi ayrıntılı olarak 1/1000 imar planı değişikliği açıklama raporunda belirtilmiştir.

PLAN NOTLARI:

- 1-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile mekansal planlar yapım yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Tarafımızdan hazırlanan imar planı değişikliği dosyası ekte sunulmuştur.

atölye şehir planlama
mühendislik ins. tic. ltd. şti.
İncirliçay Mah. Nisantasi St. Çarşı İ. Blok. No: 40
Tel: 0342 215 23 49 Faks: 0342 215 40 88 GAZİANTEP
Gözetim Y.D. 183 Bk1 85 93

Emine YAĞMUR
Şehir Plancısı
Dip.No: 36899

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1867