

**TAŞLICA KÜÇÜK SANAYİ ALANI
(KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ- MESLEK KOLLARI)
GENEL OTOPARK ALANI**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

U

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

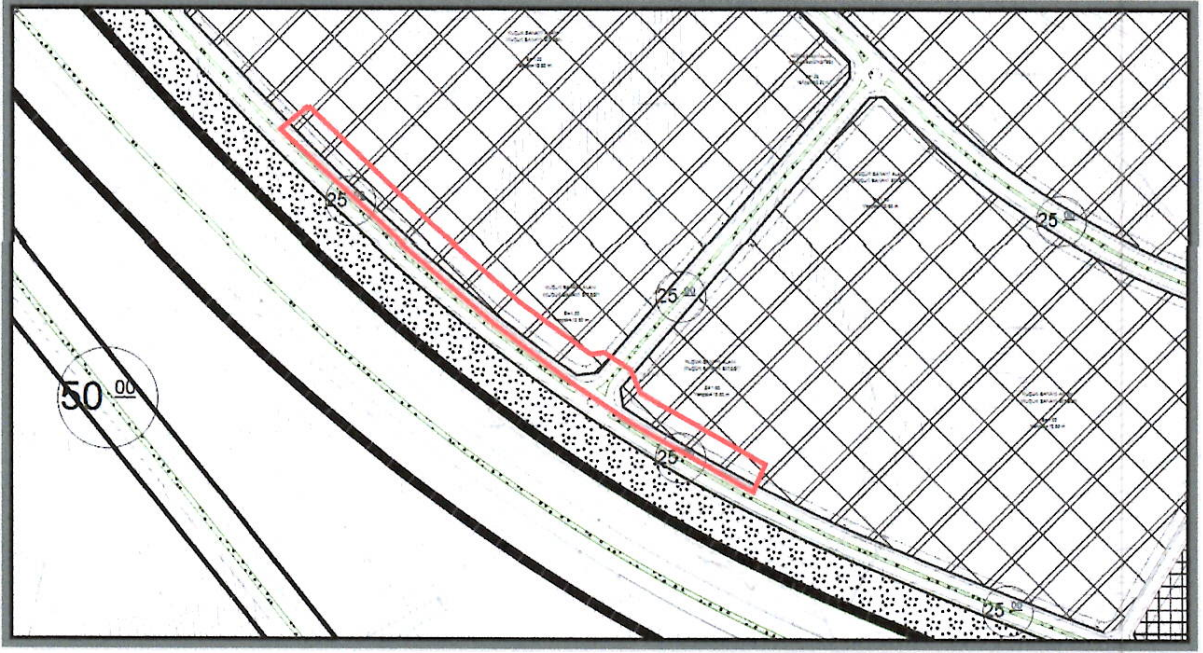
Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi Taşlıca mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup kent merkezine kuş uçuşu 12 km mesafede bulunmaktadır. Yaklaşık 0,62 hektar büyüklüğe sahip alan, il merkezinin kuzeyinden geçen Adana-Şanlıurfa Otoyolunun kuzeyinde, Gaziantep Besi Organize Sanayi Bölgesinin kuzeybatısında yer almaktadır.



Şekil_1: Planlama alanının konumu.

Hali hazırda üzerinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip küçük sanayi alanı (küçük sanayi sitesi) olarak görülmektedir.

(Handwritten signatures in blue ink)



Şekil_2: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

PLAN YAPIMINA İLİŞKİN GEREKÇE ve PLAN KARARLARI

Bilindiği üzere Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi sektörü ile ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Gaziantep, sahip olduğu sanayi ve ticaret işlevleriyle salt bölgesi içinde değil, Türkiye ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Coğrafi konumu bakımından bölgeler arasında bir köprü konumuna sahip olan Gaziantep, bölgesel açıdan bakıldığında, etkileri ulusal sınırları aşan bir ticaret merkezidir. Gaziantep sanayi ürünlerinin dolaşımı bakımından batı ve güneydeki yerleşimlerin bağlantısını sağlarken, Güneydoğu Anadolu Bölgesinin her türlü gereksinimini karşılayan ticaret merkezi işlevini de üstlenmektedir.

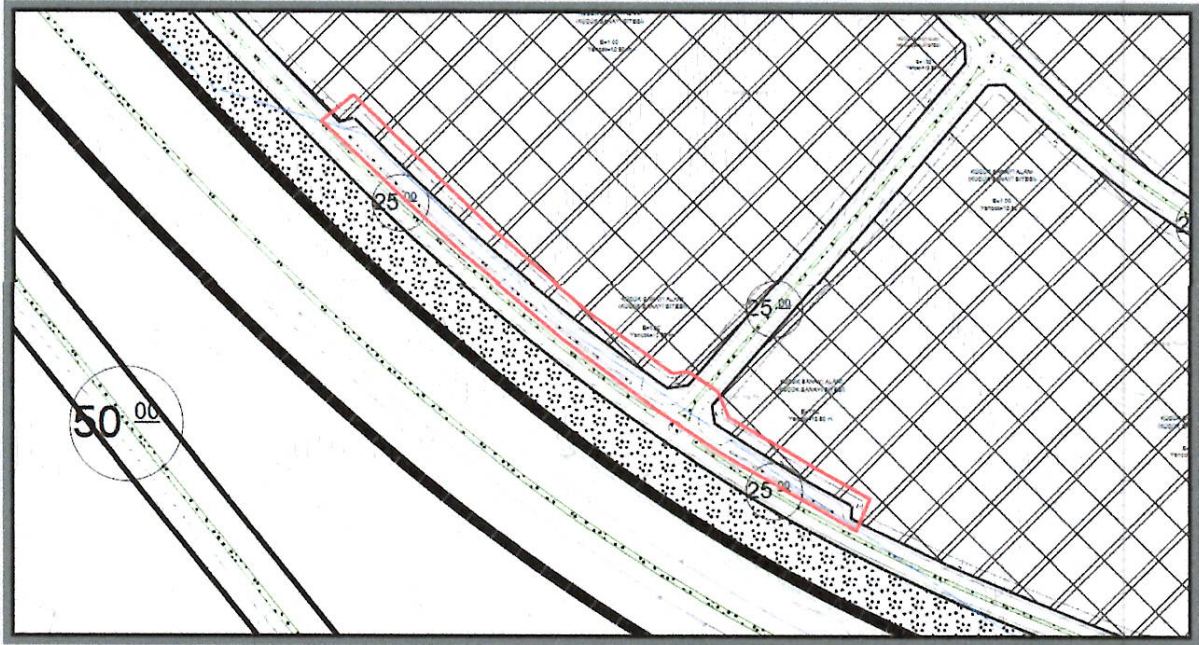
Bu gün Gaziantep sanayi ve ticaretinde çok önemli bir yere sahip olan bir çok sanayi ve ticaret kolunun, kentimizin muhtelif bölgelerinde olumsuz koşullarda faaliyet gösterdiği bir gerçektir. Bu durum görsel ve çevresel kaliteden ulaşım sorunlarına, hava kirliliğinden gürültü kirliliğine kadar bir çok olumsuz duruma sebebiyet vermektedir. Ayrıca bu tür olumsuz şartlarda çalışmanın dezavantajlarının farkına varan ilgili meslek gruplarınca da Büyükşehir Belediye Başkanlığına başvurular yapılmakta ve daha iyi şartlarda çalışabilecekleri uygun alan tahsislerinin kendilerine yapılması talep edilmektedir.

Bu bağlamda plan değişikliğine konu alanın da dahil olduğu alan ve yakın çevresinden oluşan ilimiz Şehitkamil ilçesi, Taşlıca mahallesi sınırları içerisinde belirlenen bir kısım alanda kentimiz için önemli sorun alanlarının başında gelen ve kentin muhtelif bölgelerinde, dağınık ve yetersiz büyüklüğe sahip alanlarda faaliyet gösteren çeşitli meslek kollarının ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla küçük sanayi alanları ile bu alanlara hizmet edecek donatı alanları şeklinde imar planları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2017 tarih ve

(Handwritten signatures)

658 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup, yatırımcı kurum ve kuruluşlarca alanda altyapı çalışmaları halihazırda yürütülmektedir.

Alanda yürütülen arazi çalışmalarında Taşlıca Meslek Kolları planlama alanının güneyinde yer alan iki adet imar adasının içerisinde GAZDAŞ Doğal Gaz Boru Hattı geçtiği tespit edilmiş olup, bu hatların küçük sanayi alanı dışına çıkarılacak şekilde plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu bağlamda GAZDAŞ Doğal Gaz Boru Hatlarının imar adaları dışında kalacak şekilde düzenlenmesini teminen, ilimiz Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, pafta N38c-20c-2a ve N38c-20c-2d uygulama imar paftalarında genel otopark şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_3: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

ALAN KULLANIMI	Mevcut plan (m2)	Öneri plan (m2)
Küçük sanayi alanı	6109	0
Genel otopark alanı		6109
Toplam alan	6109	6109

PLAN NOTLARI

- 1) Taşlıca küçük sanayi alanı (küçük sanayi sitesi- meslek kolları) ilave+revizyon uygulama imar planı plan notları geçerlidir.
- 2) Bu plan, raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı