



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, TAŞLICA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REZERV YAPI ALANI
KÜÇÜK SANAYİ ALANI (KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ)

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

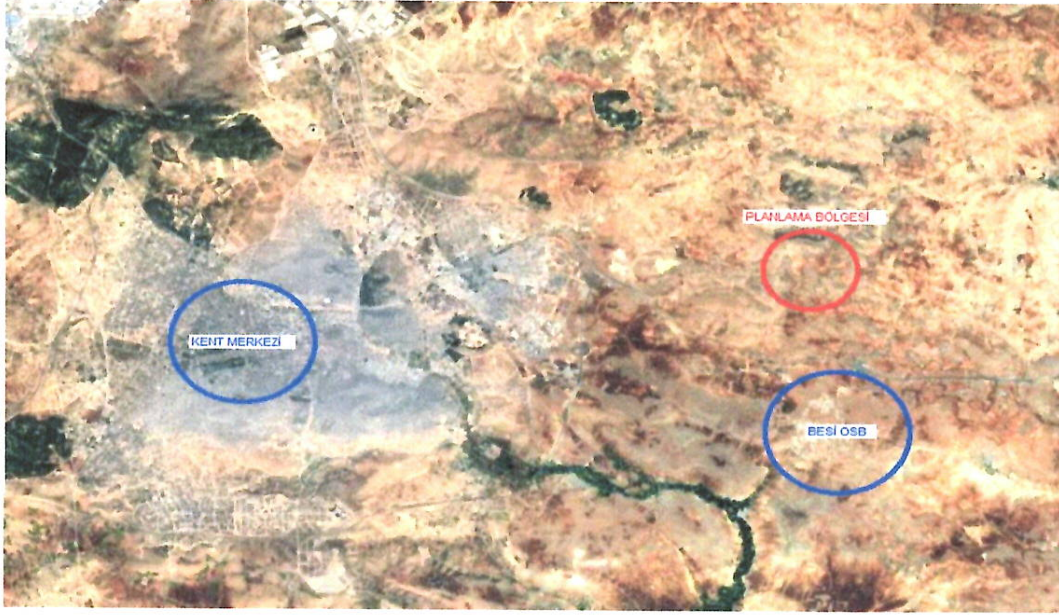
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup kent merkezine kuş uçuşu yaklaşık 14 km mesafede bulunmaktadır. Plan kapsamında küçük sanayi alanı (küçük sanayi sitesi) kurulacak olan alan ise bu sınırlar dahilinde, Gaziantep Besi Organize Sanayi Bölgesinin ve Adana-Şanlıurfa Otoyolunun kuzeyinde yer almaktadır.



Planlama alanının konumu

Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, Büyükşehir Belediyesi Rezerv Yapı Alan Sınırları içinde yer alan Büyükşehir Belediyesi Sanayi ve Endüstri Merkezi (BÜSEM), mevcut nazım ve uygulama imar planlarında Küçük Sanayi Alanları ile bu alanlara hizmet edecek diğer kentsel kullanımlar, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar olarak görülmektedir.



Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı durumu

Bölgede faaliyet gösterecek olan sanayi ve meslek sitelerinin uygulama ve faaliyetlerinde çıkabilecek sorunların önüne geçebilmek, bölgenin yapılaşmasını hızlandırmak amacıyla planlama bütününde plan notu eklenmesi ile trafo alanı ve ada kenar düzenlemesi uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

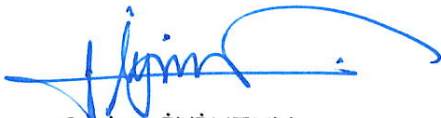


Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı durumu

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŐ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN ÖNCE TEİAŐ VE /VEYA TEDAŐ GÖRÜŐÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) İMAR ADALARINDA YAPILACAK OLAN İMALATHANE VEYA ATÖLYELERDE KAT YÜKSEKLİKLERİ 3 METREDEN AZ OLMAYACAK VE PLANDA GÖSTERİLEN SAÇAK SEVİYESİNİ 1 METREDEN FAZLA AŐMAYACAK őEKİLDE KULLANIM İHTİYAÇLARINA YÖNELİK YAPILABİLİR.
- 10) İMAR ADALARINDA, GÜNLÜK İHTİYACI KARŐILAMAK AMACI İLE EMSAL ALANININ EN FAZLA %5'İ KADAR TİCARİ FONKSİYONLAR YAPILABİLİR.
- 11) İMAR ADALARINDA, FONKSİYONLARIN ORTAK KULLANIMI AMACI İLE PARSEL İÇERİSİNDE BİNALARDAN AYRI OLARAK MESCİT, SU DEPOSU, JENERATÖR ODASI GİBİ FONKSİYONLAR YAPILABİLİR.



Serhat İYİUZUN

şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

şehir Plancısı