



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2018

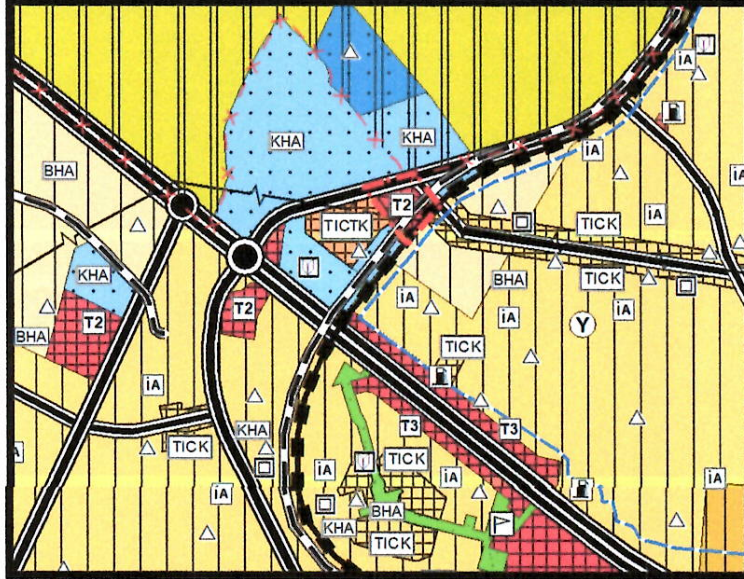
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Özgürlük mahallesinde bulunan planlama alanı Sani Konukoğlu bulvarının kuzeyinde, Maraşal Fevzi Çakmak bulvarının güneyinde, kent merkezinin yaklaşık 3 km kuzeybatısında yer almaktadır.



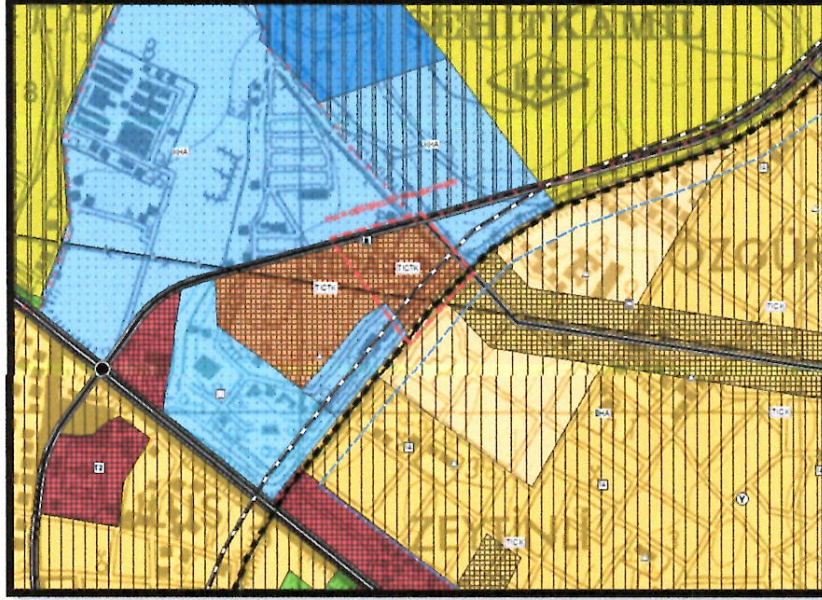
Resim 1: Uydu Görüntüsü

Şehitkamil Özgürlük Mahallesi, N38-C4 paftasında bulunan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı-2 (2. Kademe Merkez) olarak görülmektedir.



Resim 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Şehitkamil Özgürlük Mahallesi, N38c-18a (21K ve 22K) nazım imar paftasında bulunan planlama alanı Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 30.04.2018 tarih ve Esas No:2015/152, Karar No: 2018/447sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararı ile plansız kalan alanda plansız ve denetimsiz kentleşme kriterlerine uygun olmayan yapılaşma ve uygulamaların önüne geçmek, çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olacak nitelikte yargı kararları, yasa, yönetmelik standartları, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda modern, sürdürülebilir bir planlama bölgesi oluşturulacak şekilde A+LPG Satış ve Servis İstasyonu, Ticaret-Turizm-Konut alanı şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı