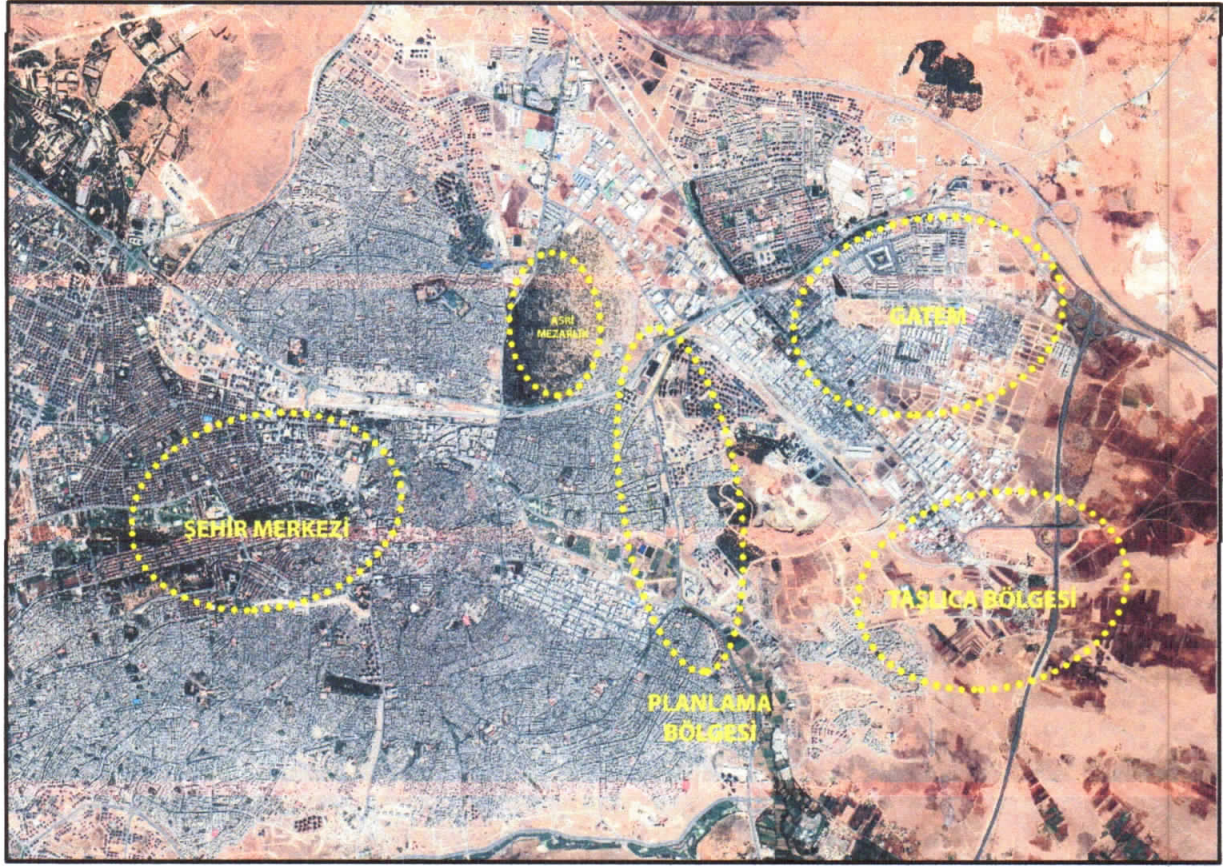


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ UMUT VE SELAHATTİN EYYUBİ
MAHALLELERİNDE

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Umut ve Selahattin Eyyubi Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Asri Mezarlığı'nın güneydoğusunda, Taşlıca Bölgesinin batısında, Şehir Merkezinin doğusunda, GATEM (Gaziantep Toptancılar Merkezi)'nin güneybatısında bulunmaktadır.

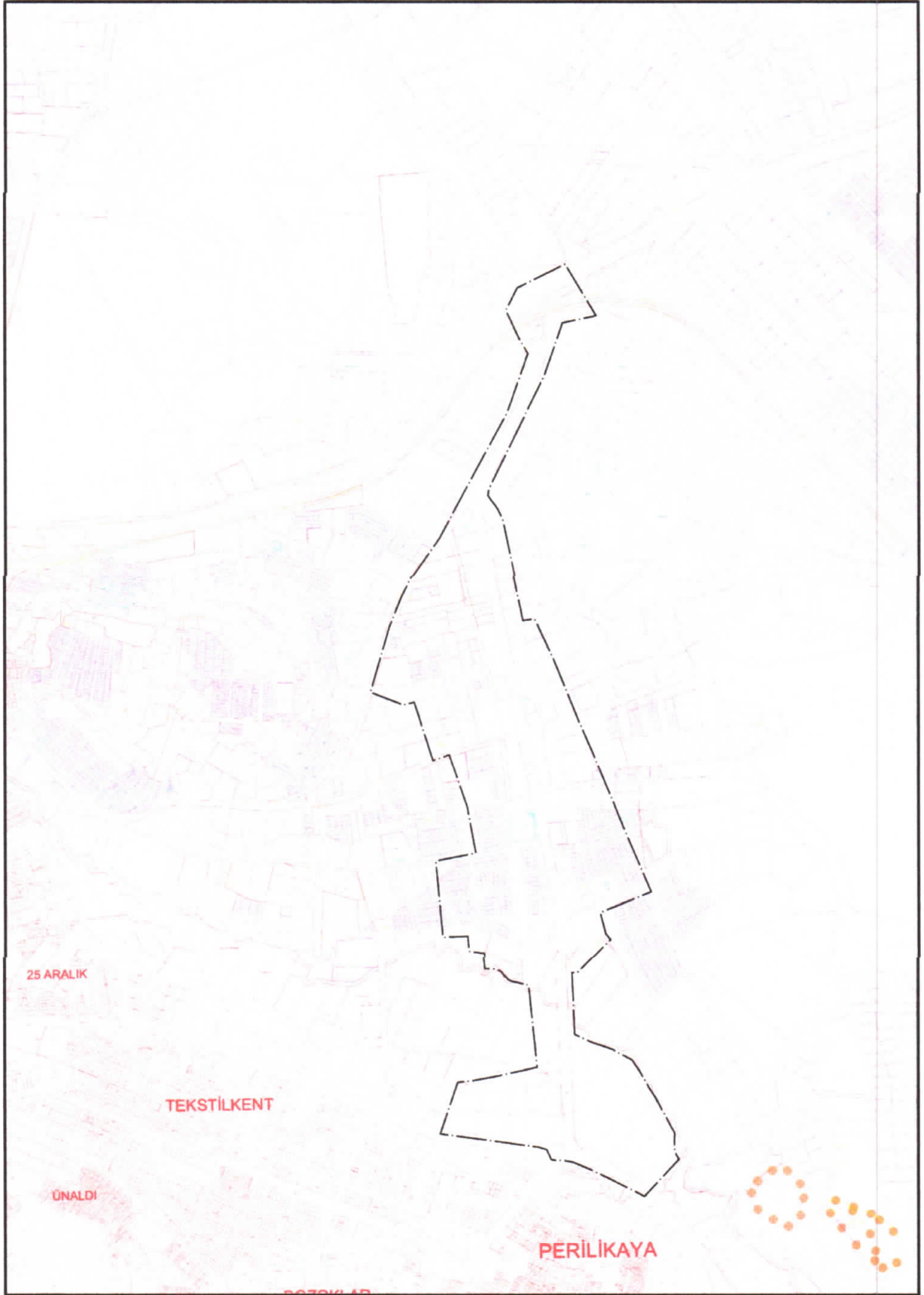


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planda Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sosyal-Kültürel Tesis Notasyonu ve İmar Yolu, 1/5.000 ölçekli planda ise Konut Alanı, Ticaret- Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Spor Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

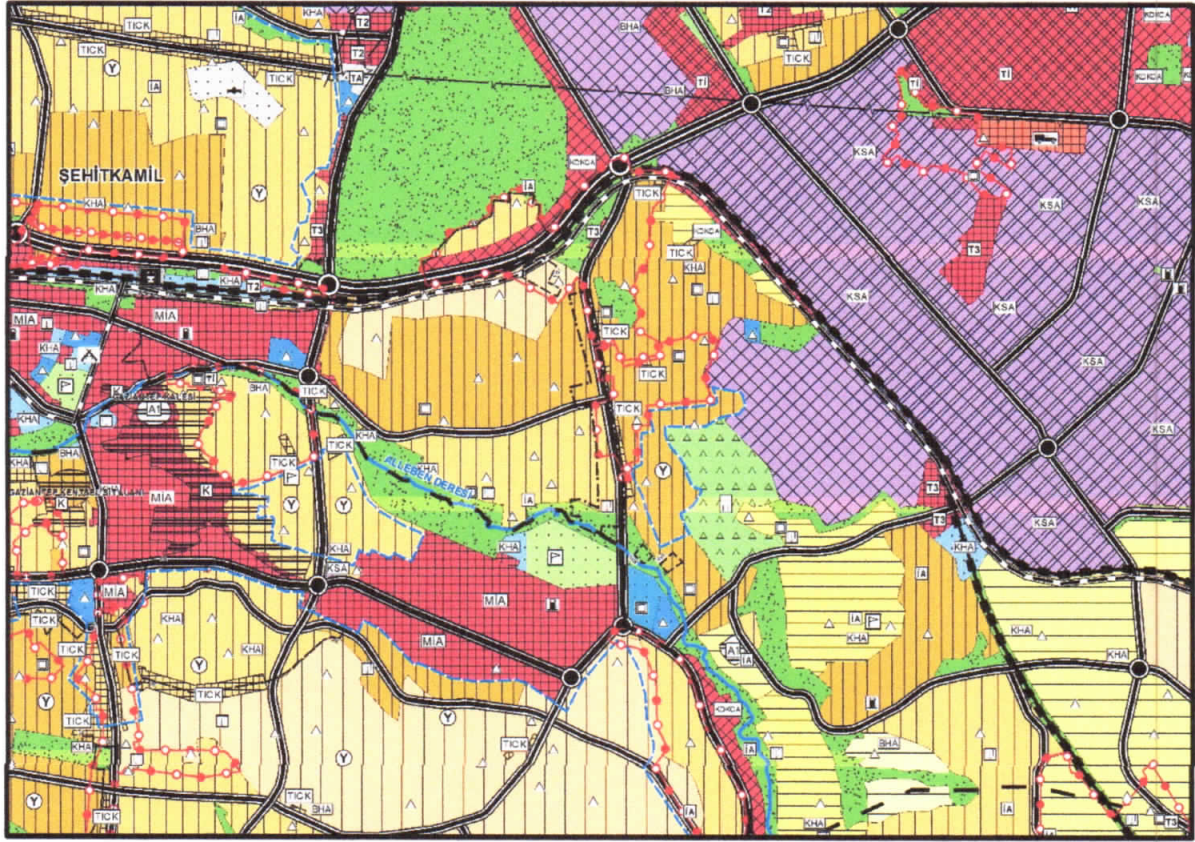
iyg



Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır ve Kadastro

M

[Handwritten signature]



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

1/4 2/4

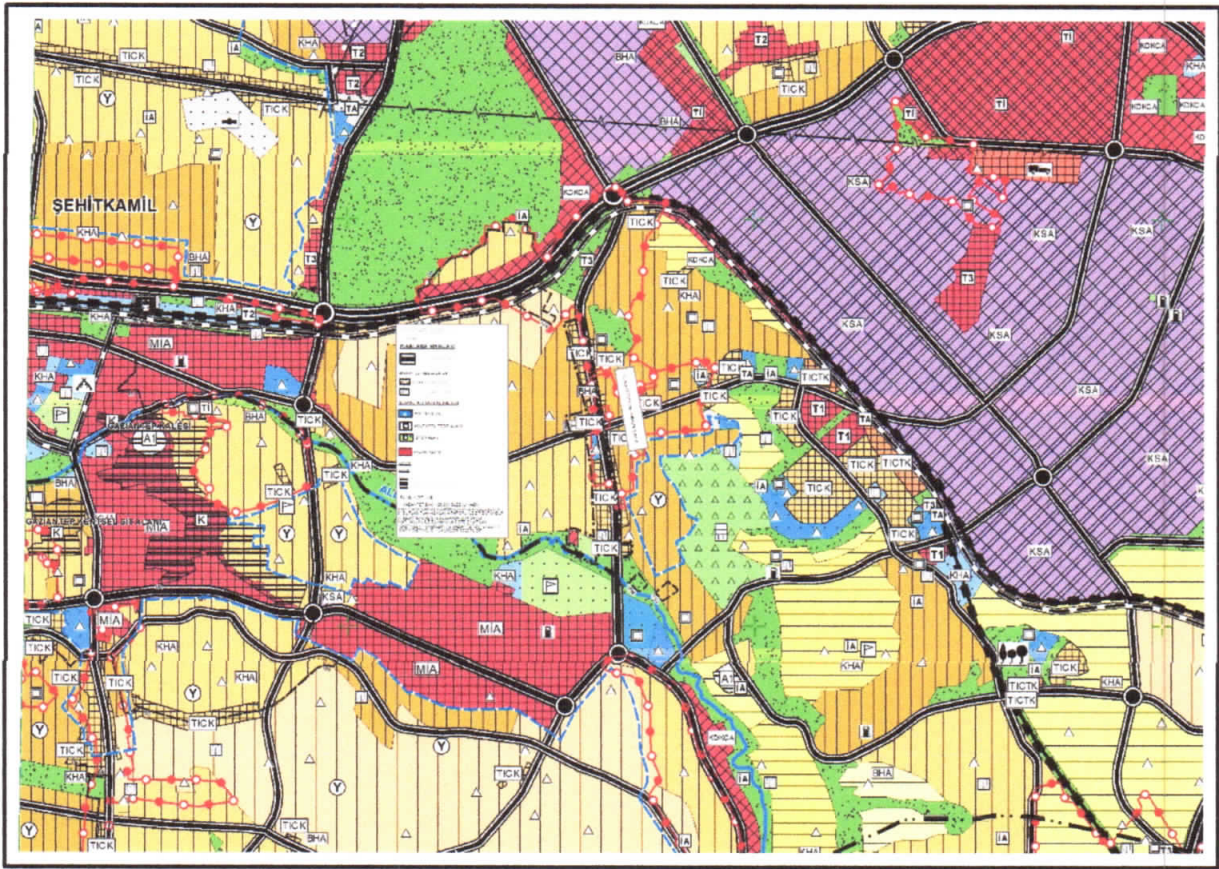


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

İy

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Umut ve Selehattin Eyyübi Mahalleleri N38-C3, N38c-19a,19d nazım imar paftalarında bulunan plan revizyonuna konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planda Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Sosyal-Kültürel Tesis Notasyonu ve İmar Yolu, 1/5.000 ölçekli planda ise Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Spor Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Söz konusu revizyon imar planı kaçak, plansız ve çarpık yapılaşmayı önlemek, kent içerisinde modern, sürdürülebilir, planlı, çevresine ve kent bütününe uyumlu kentsel alan oluşturabilmek planlar arasında uyumsuzluğu gidermek ve planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak bütünlüğü sağlamak amacıyla 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planlarda Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı, Pazar Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Özel Sağlık Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları şeklinde revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

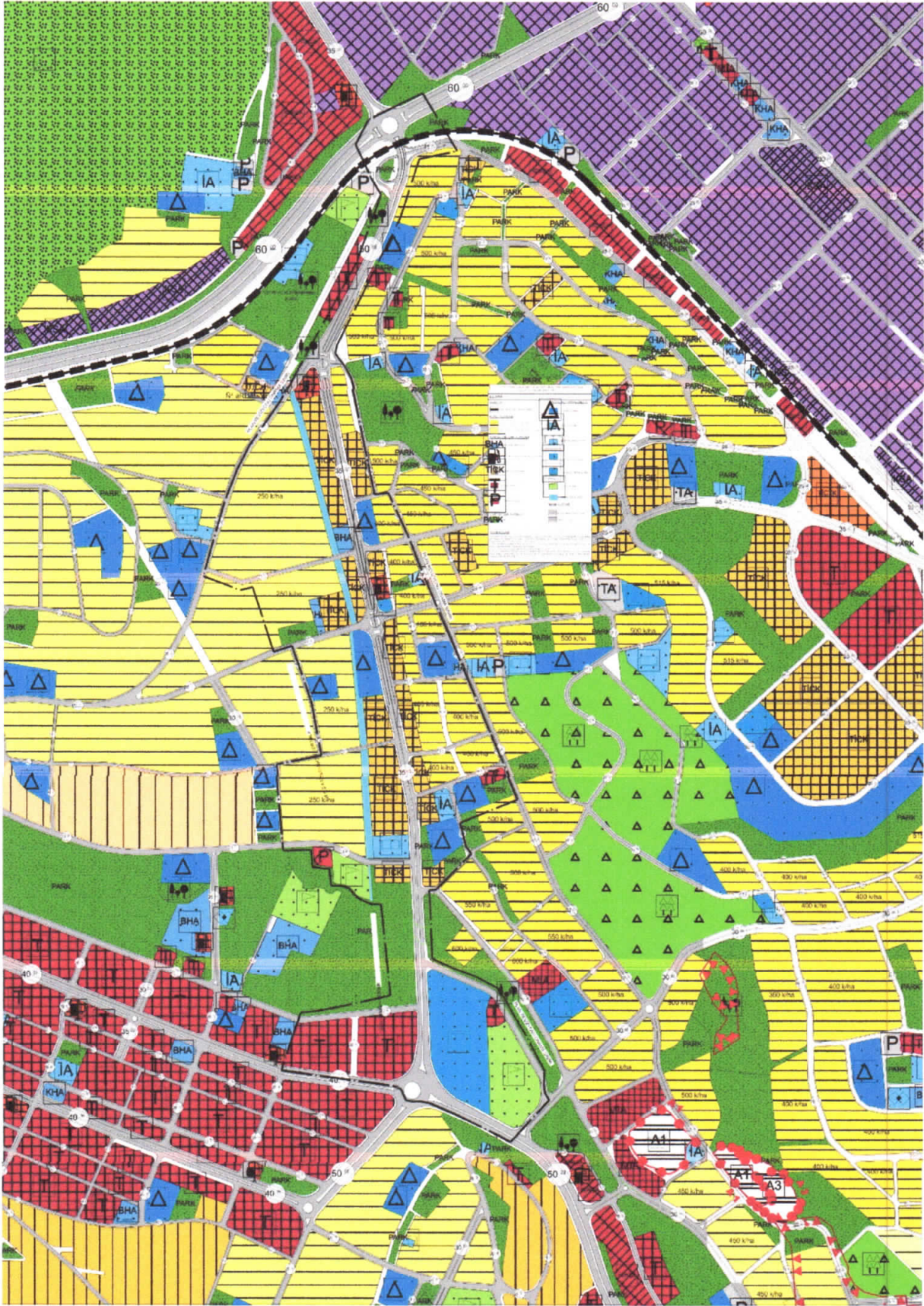


Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İy



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

14/15

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı