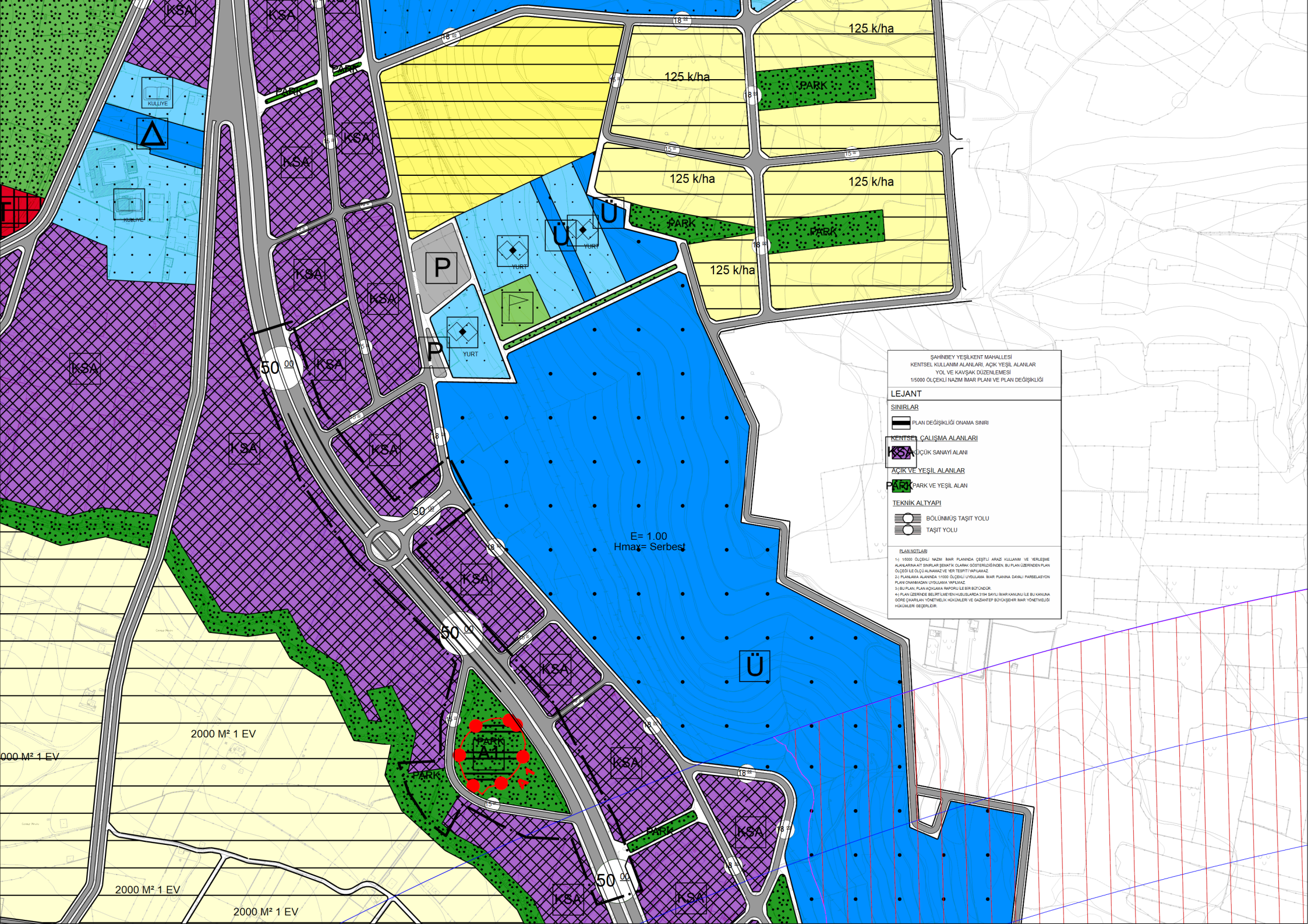
ŞAHİNBEY YEŞİLKENT MAHALLESİ
KENTSEL KULLANIM ALANLARI, AÇIK YEŞİL ALANLAR
YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
LEJANT
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK PARK VE YEŞİL ALAN
TEKNİK ALTYAPI
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEŞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
125 k/ha
125 k/ha
125 k/ha
125 k/ha
125 k/ha
PARK
PARK
PARK
PARK
PARK
PARK
PARK
KSA
KULLIYE
KULLIYE
YURT
YURT
YURT
P
P
Ü
Ü
Ü
E= 1.00
Hmax= Serbest
50 00
50 00
50 00
30 00
18 00
15 00
2000 M² 1 EV
2000 M² 1 EV
2000 M² 1 EV
2000 M² 1 EV