

ŞAHİNBEY İLÇESİ DENİZ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

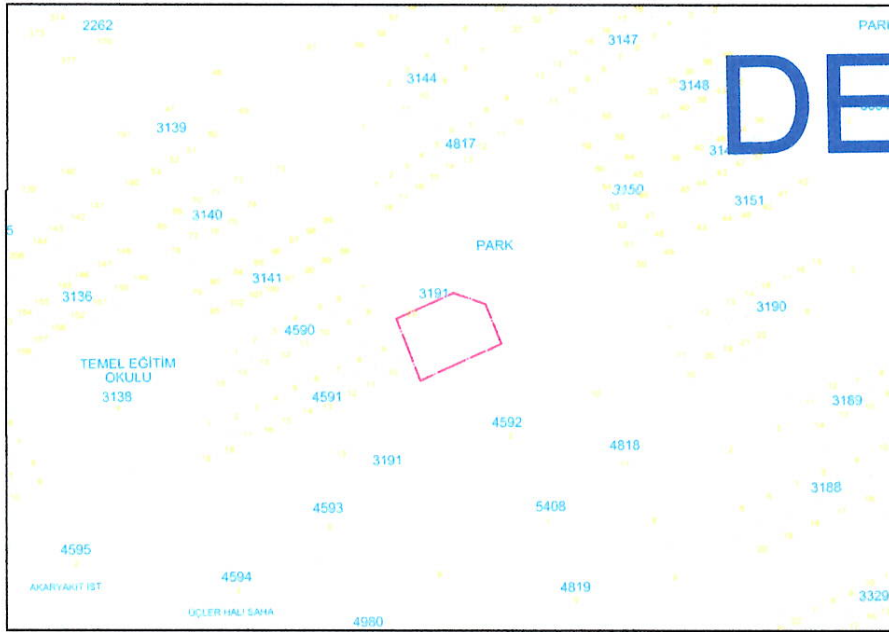
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Deniz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Yavuz Sultan Selim Caddesi' nin güneyinde, M. Oğuz Göğüş caddesinin kuzeyinde bulunmakta ve 83039 numaralı sokak üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

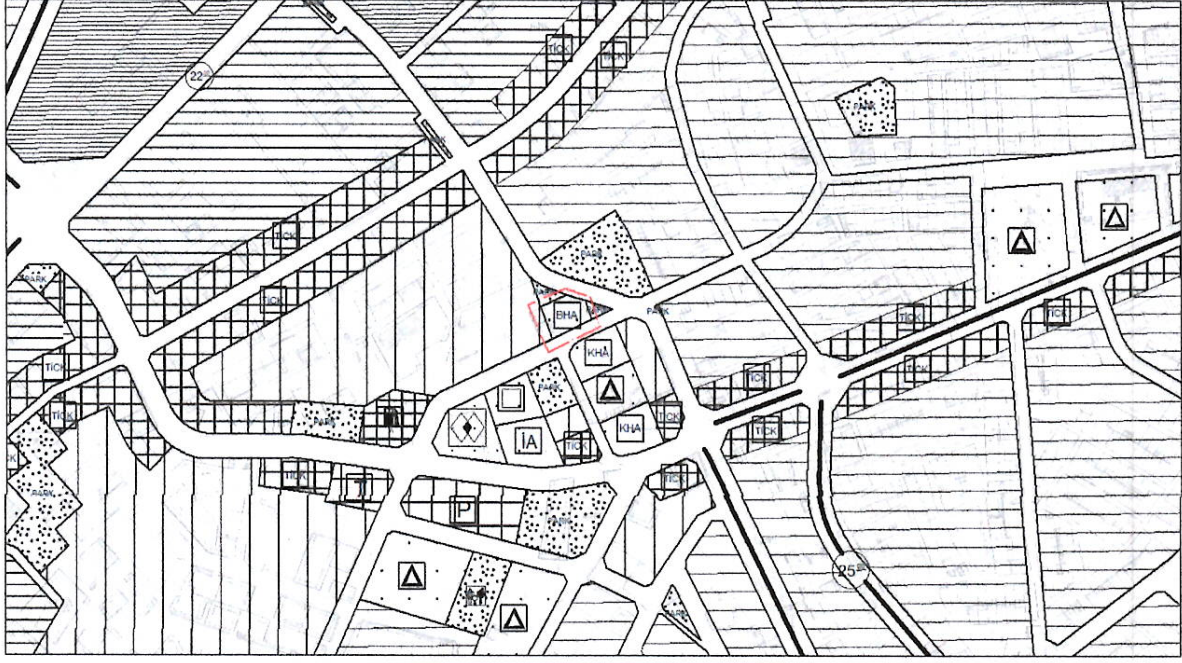
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Deniz Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parseli kapsamakta olup yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Kadastral Durum

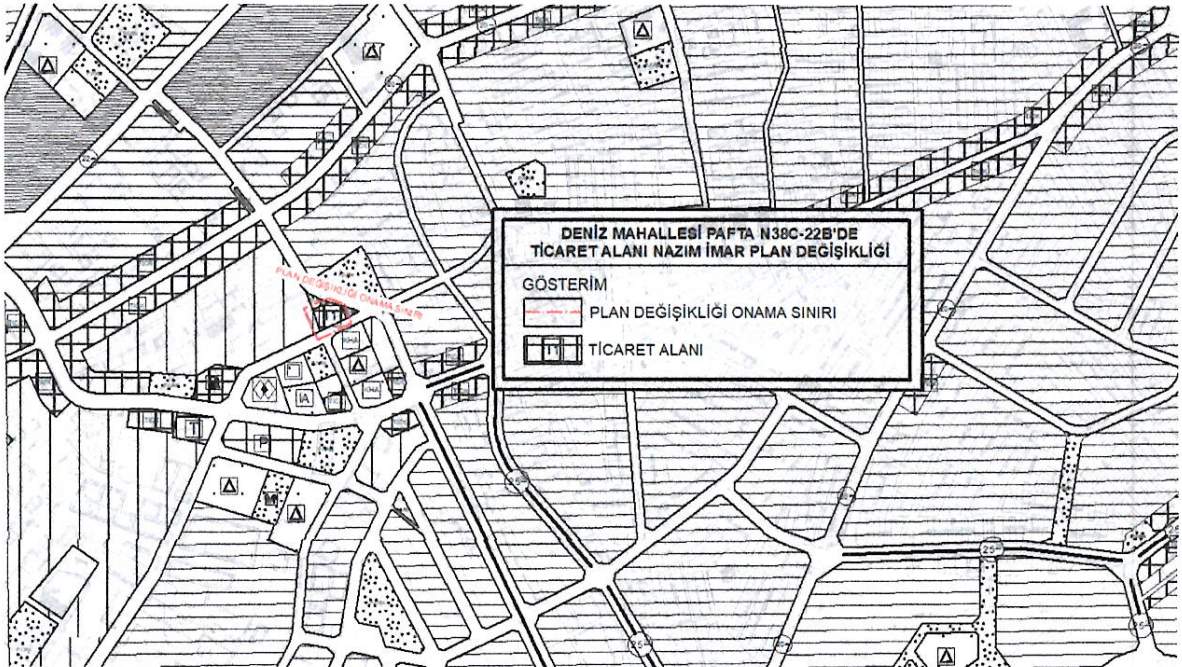
E.K



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen alanda Ticaret Alanı şeklinde Şahinbey Belediyesi'nce hazırlanan nazım imar planı değişikliği Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 17.08.2018 tarih ve 486 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

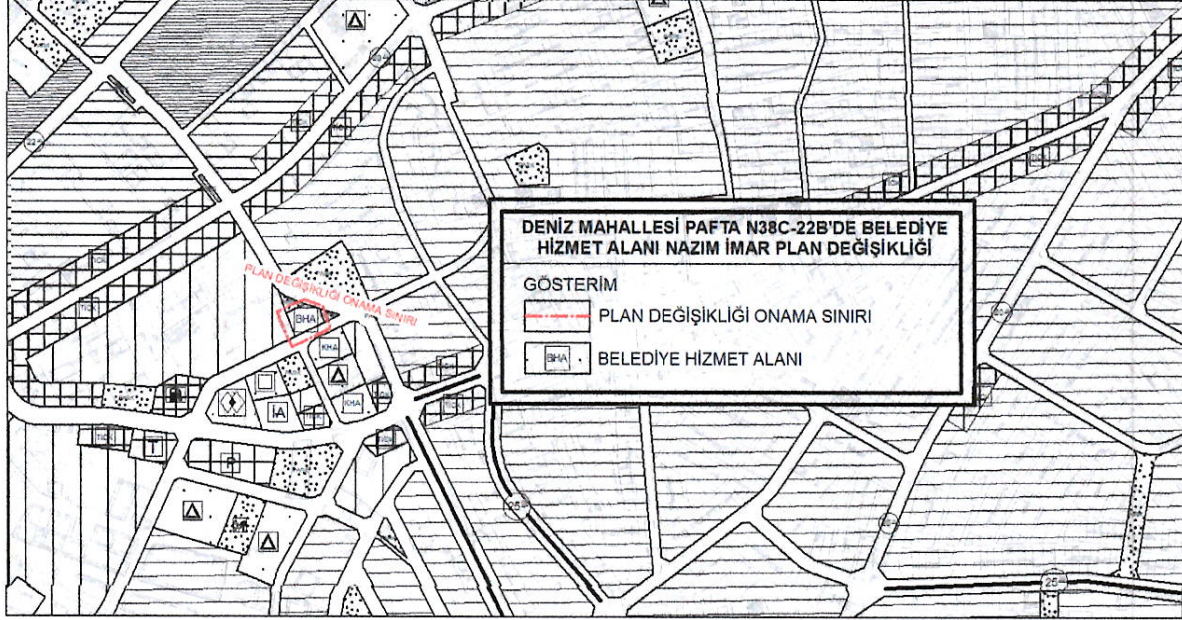


Şekil 4: Şahinbey Belediyesince Hazırlanan Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

RS

E.K

Ancak Şahinbey İlçe Belediye Başkanlığı 10.09.2018 tarih ve 33584849-310.01.03-E.1365606/201800587 sayılı yazı ile talebinde alanın eski hali olan Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesini talep etmiştir. Talep doğrultusunda taşınmaz üzerinde Belediye Hizmet Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı