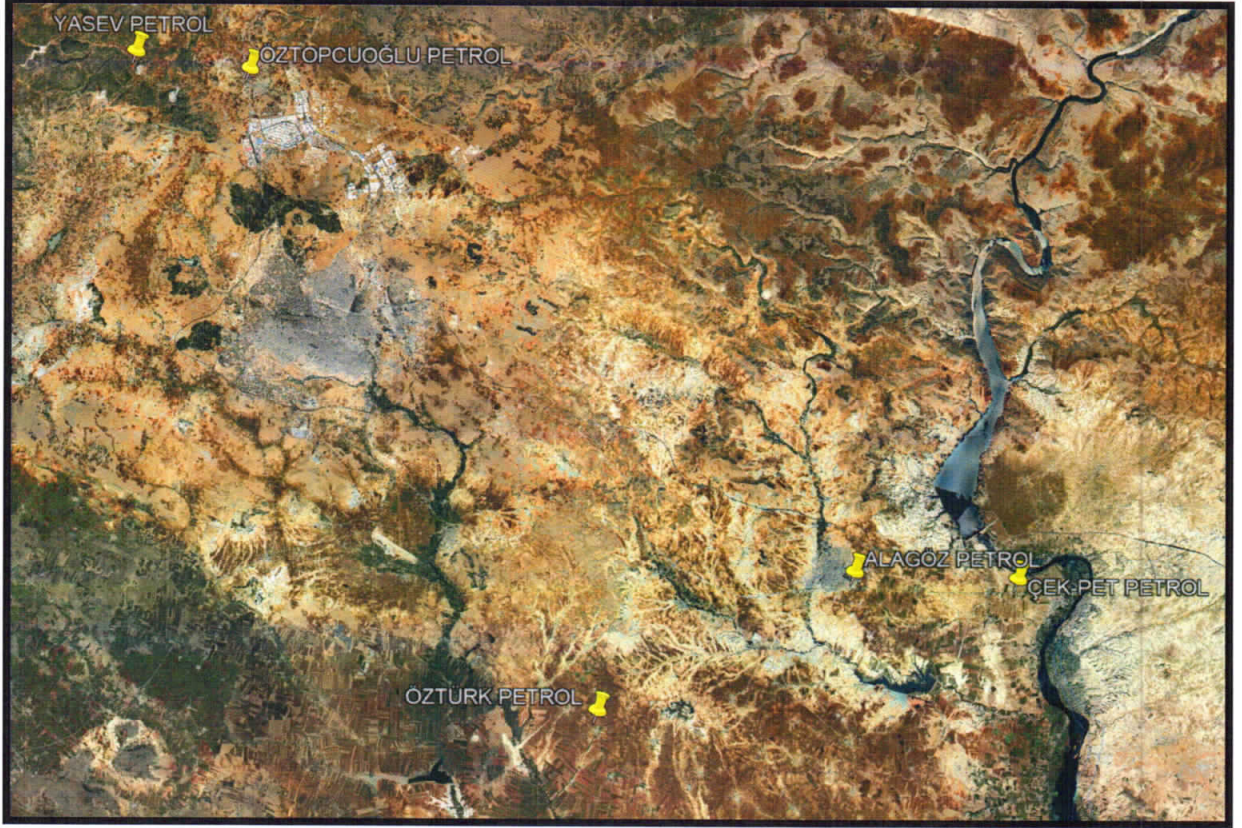


GAZİANTEP

ŞEHİTKÂMİL İlçesi, Aktoprak Mahallesi 152 Ada 29 Parsel,
Durnalık Mahallesi 101 Ada 10 Parsel, NİZİP İlçesi, Fatih Sultan
Mahallesi 804 ada 8-19 parseller, Günaltı mahallesi 103 ada 862
parsel, OĞUZELİ ilçesi Ekinveren mahallesi 102 ada 2 parsel
AKARYAKIT+LPG SATIŞ ve SERVİS İSTASYONU ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV.

No:17A Adıgüçeller İş Mrk. Kat:5 No:23

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

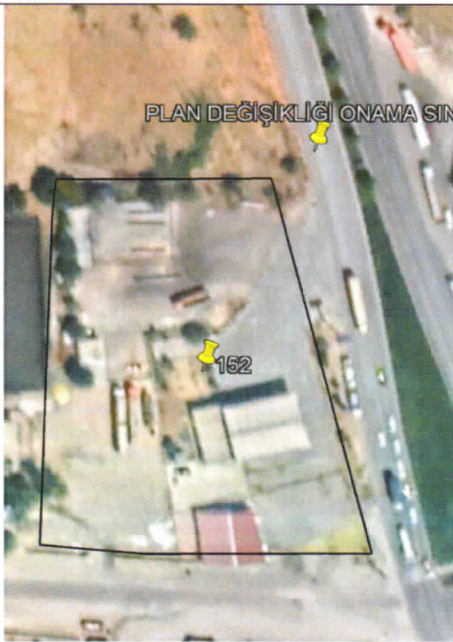
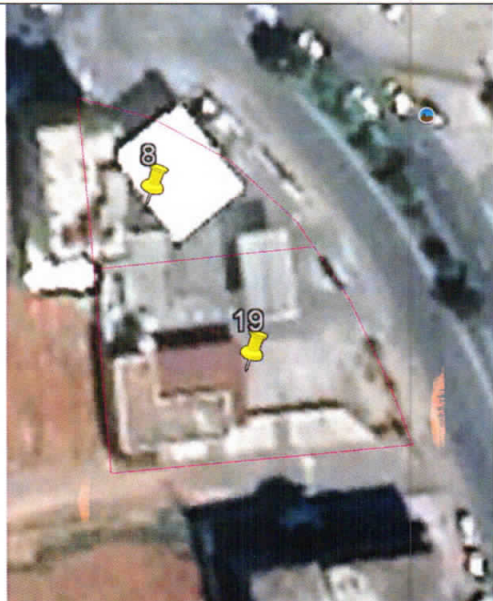
Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP
OCAK – 2020

1
2

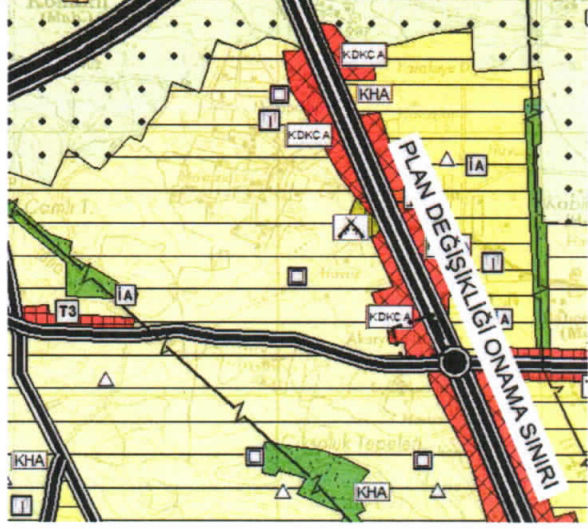
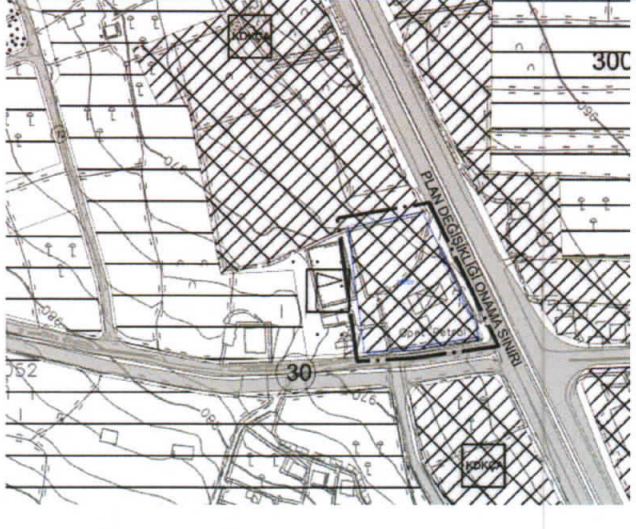
Gaziantep ili **Şehitkâmil ilçesi**, Aktoprak mahallesi N38C06A imar paftası 152 ada 29 parsel, Durnalık mahallesi N38D09B imar paftası 101 ada 10 parsel, **Nizip ilçesi**, Günaltı mahallesi N39C24B İmar paftası 103 ada 862 parsel, **Oğuzeli ilçesi** Ekinveren mahallesi O39A14A imar paftası 102 ada 2 parsellerde 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği, **Nizip ilçesi**, Fatih Sultan mahallesi N39C22D imar paftası 804 ada 8-19 parseller de ise 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

Çalışma alanları uydu görüntüleri aşağıda verilmiştir.

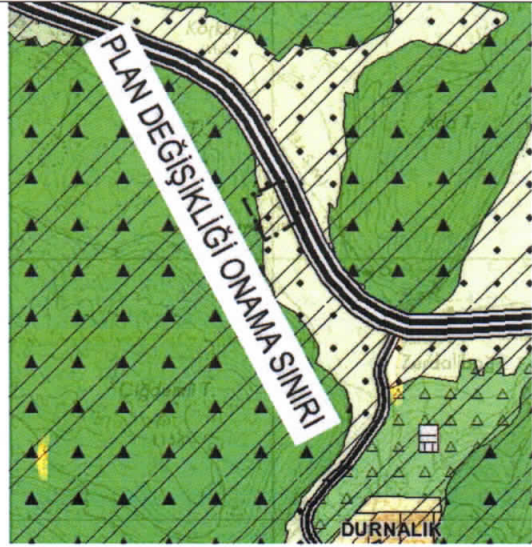
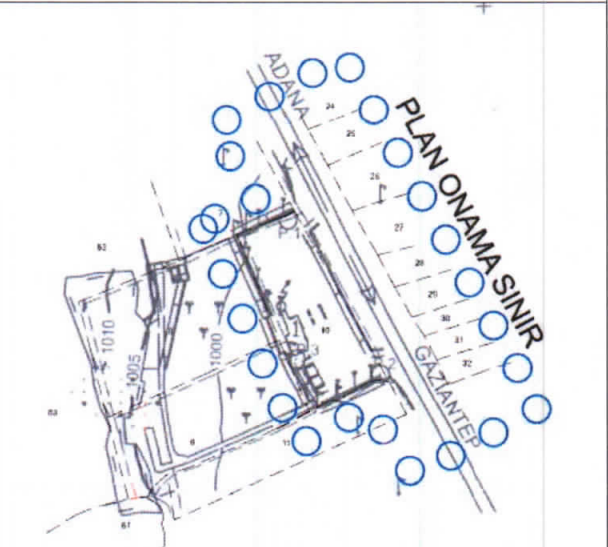
Şehitkâmil, Aktoprak 152 ada 29 parsel	Şehitkâmil, Durnalık 101 ada 10 parsel	Nizip, Günaltı 103 ada 862 parsel
		
Oğuzeli, Ekinveren 102 ada 2 parsel	Nizip, Fatih Sultan 804 ada 8-19 parseller	
		

Söz konusu alanların mevcut imar durumları aşağıda verilmiştir;

1-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Şehitkâmil İlçesi Aktoprak Mahallesi N38C06A imar paftası 152 ada 29 parsel** mevcut 1/25000 Nazım İmar Planında, 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar Planında KDKÇA alanı olarak görülmektedir.

Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı	Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı
	

2- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Şehitkâmil İlçesi Durnalık Mahallesi N38D09B imar paftası 101 ada 10 parsel** mevcut 1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak, 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar Planında ise plansız alan olarak görülmektedir.

Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı	Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı
	

3- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Nizip ilçesi, Günaltı mahallesi N39C24B İmar paftası 103 ada 862 parsel** mevcut 1/25000 Nazım İmar Planında KDKÇA olarak 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar Planında ise plansız alan olarak görülmektedir.

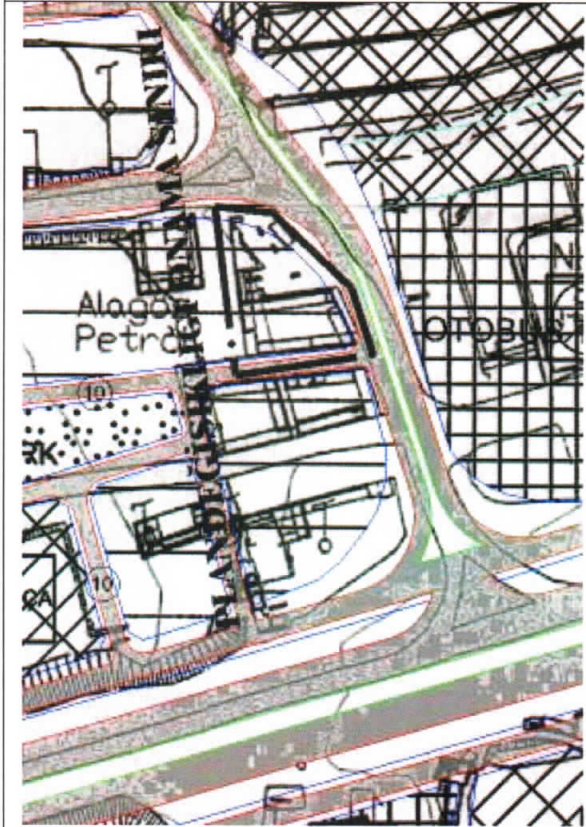
Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı	Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

4-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Oğuzeli ilçesi Ekinveren mahallesi O39A14A imar paftası 102 ada 2 parsel** mevcut 1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak 1/5000 Nazım İmar Planında ve 1/1000 uygulama imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir.

Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı	Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

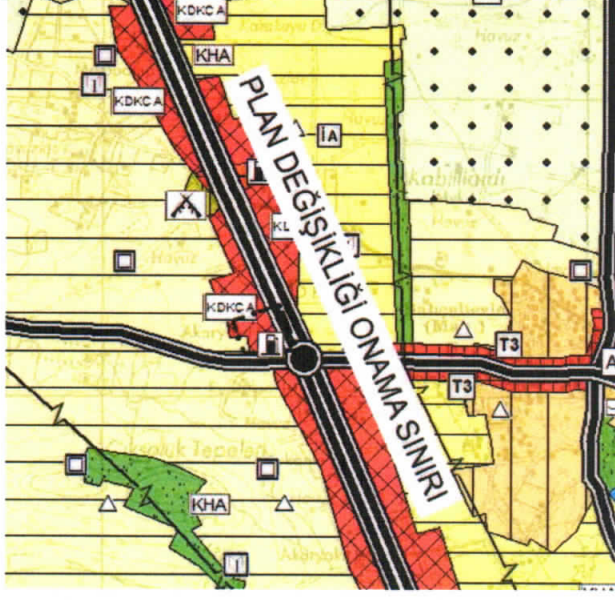
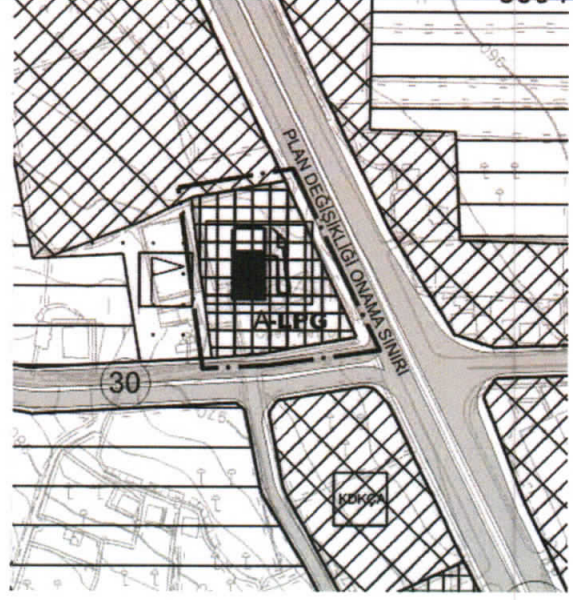
5- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Nizip ilçesi, Fatih Sultan mahallesi N39C22D imar paftası 804 ada 8-19 parseller** mevcut 1/25000 Nazım İmar Planında akaryakıt istasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planında konut alanı olarak ve 1/1000 Uygulama İmar Planında ise Akaryakıt İstasyonu olarak görülmektedir.

Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

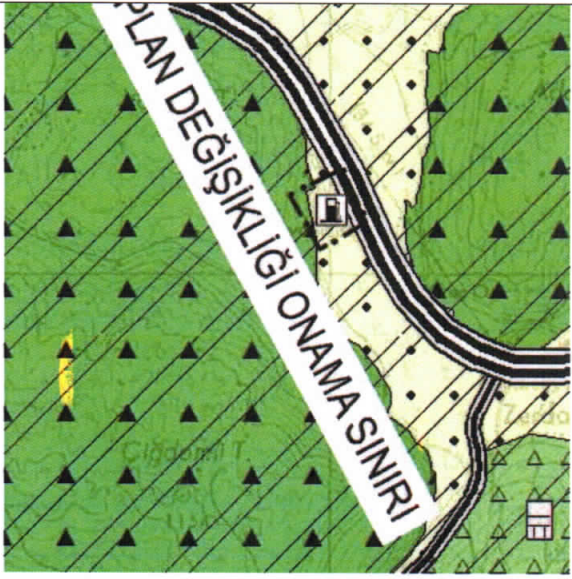
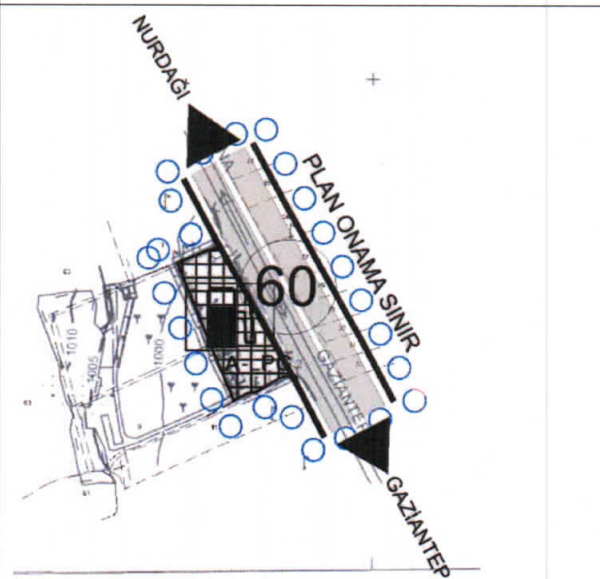


Hazırlana nazım imar planlarında:

1-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Şehitkâmil İlçesi Aktoprak Mahallesi 152 ada 29 parsel** 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır.

Öneri 1/25.000 Nazım İmar Planı	Öneri 1/5.000 Nazım İmar Planı
	

2-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Şehitkâmil ilçesi Durnalık mahallesi 101 ada 10 parsel** 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar Planı ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır.

Öneri 1/25.000 Nazım İmar Planı	Öneri 1/5.000 Nazım İmar Planı
	

3- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Nizip ilçesi, Günaltı mahallesi 103 ada 862 parsel** 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar Planı ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır.

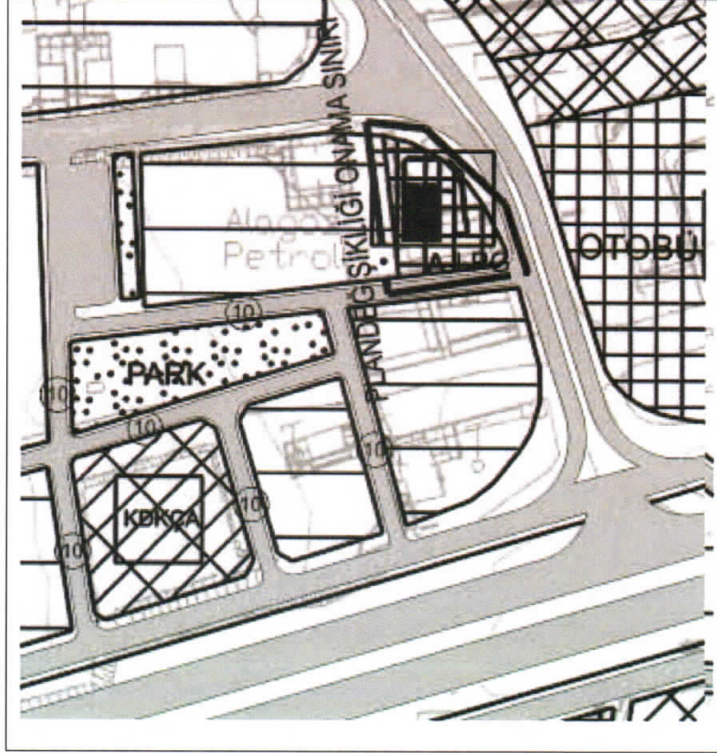
Öneri 1/25.000 Nazım İmar Planı	Öneri 1/5.000 Nazım İmar Planı

4-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Oğuzeli ilçesi Ekinveren mahallesi 102 ada 2 parsel** 1/25000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar Planı ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır.

Öneri 1/25.000 Nazım İmar Planı	Öneri 1/5.000 Nazım İmar Planı

5- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Nizip ilçesi, Fatih Sultan mahallesi 804 ada 8-19 parseller** 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır.

Öneri 1/5.000 Nazım İmar Planı



1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

- 1) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

- 4) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5) 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 8) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- 9) TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3"DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
- 10) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 11) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEYECİKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.
- 12) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŞ BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKIT İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANILMIŞ HAKLARI SAKLIDIR.
- 13) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN
Şehir Plancısı
Dip.No: / Oda Sicil: 55401-5267
İncilipinar Mh. Atı Fuat Cebesoy Bdv. No: 17/A Adıgözüeller İş Mrk.
No:23 Şehitkamil / GAZİANTEP Tel & Fax: 0.342 215 20 02
Gazikent V.D. 1761 7222 930

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869