

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, ARIL MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi sınırları içerisinde bulunan alan, kent merkezinin kuzeydoğusunda, Gaziantep-Nizip Yolu'nun kuzeyinde yer almakta ve Arıl Mahalle merkezi içerisinde yer almaktadır.

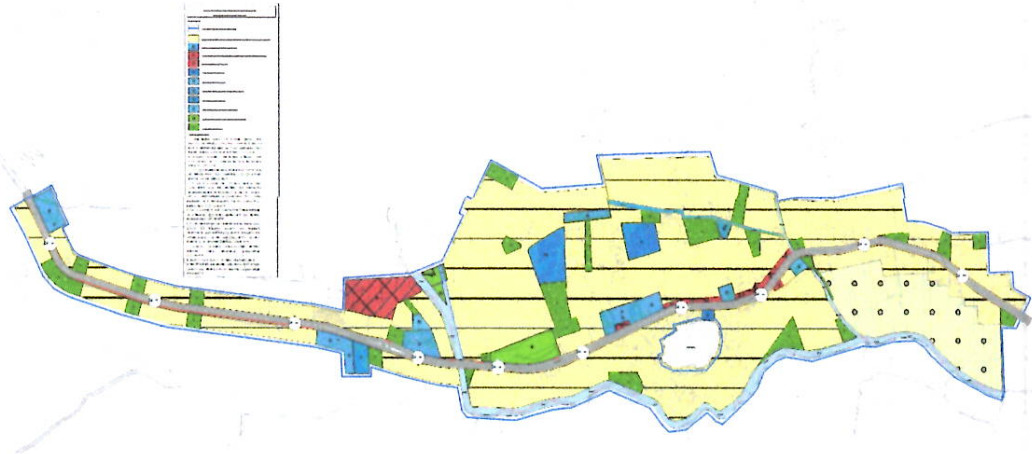


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile Büyükşehir Belediye sınırları içine alınan Arıl Mahallesi'nde bahsi geçen yasa düzenlemesi öncesinde kasaba belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan doğrudan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılarak onaylanmıştır. Bu nedenle Şehitkamil Arıl Mahallesi N39d-12c, N39d-13d nazım imar paftalarında yer alan planlama bölgesi mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız olarak görülmektedir.

Söz konusu alanda ölçekler arası kademeli birlikteliği sağlamak ve plan hiyerarşisindeki eksikliği gidermek amacıyla, mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planlarına uygun olarak, düşük yoğunluklu konut alanları, ticaret alanları, konut dışı kentsel çalışma alanı, kamu hizmet alanları, belediye hizmet alanları, eğitim alanları, sosyal tesis alanı, sağlık tesis alanı, ibadet alanı, ağaçlandırılacak alanlar, yeşil alanlar ve tarımsal niteliği korunacak alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.

4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı