

## **ŞEHİTKAMİL, 29 EKİM MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İlimiz Şehitkamil ilçesi , 29 Ekim mahallesinde bulunan planlama alanı merkeze 3 km uzaklıkta, Abdulkadir Konukoğlu Bulvarının doğusunda bulunmaktadır.

Şehitkamil ilçesi, 29 Ekim mahallesi ada 4208 parsel 4' te kayıtlı büyük çoğunluğu Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut imar planlarında Eğitim Tesisi ( Ortaöğretim Alanı) ve Konut Alanı (B-2) olarak görülmektedir. Hızla yapılaşarak kente entegre olan bölgede planlı gelişmeyi sağlamak ve bölgeye belediye hizmetlerini daha etkin sunabilmek amacıyla Konut Alanını, Belediye Hizmet Alanı (Yençok: 3.50 m) şeklinde uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

### **PLAN NOTLARI**

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işletmelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

  
Deniz KURU

Şehir Plancısı

  
F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı