

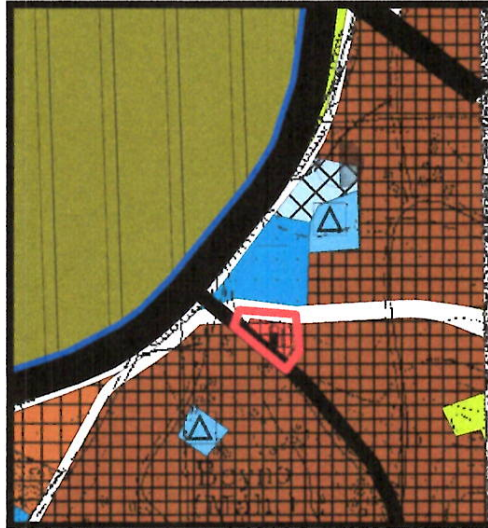
**8 ŞUBAT MAHALLESİ N38C-18A
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000)
İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Değişikliği Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

8 Şubat Mahallesi N38c-18a paftasında bulunan taşınmazlar, Çetin Emeç Caddesi kavşağının doğusunda, 80. yıl İlköğretim Okulu'nun güney batısında yer almaktadır.



Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 Nazım İmar Planı

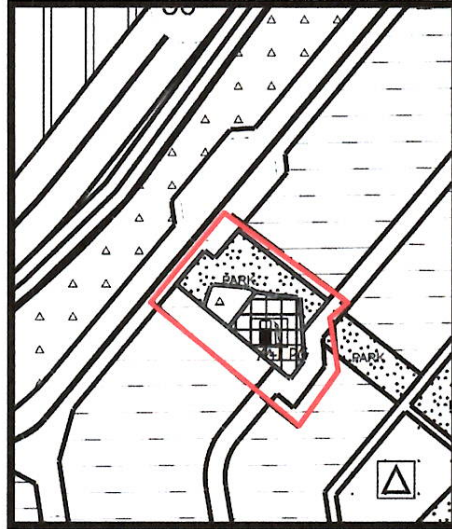
1
h

Plan Değişikliği:

Kent merkezinin hızla artan nüfusu mevcut konut alanlarında doluluk oranını iyice artırmıştır. Bu hızlı kentsel gelişme araç sahipliğini de aynı oranda etkilemekte ve akaryakıt ihtiyacını artırmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2012 ve 2017 yılı Ulaştırma verilerine göre 2012 yılında Gaziantep'te bulunan Motorlu Kara Taşıt Sayısı 378.144 iken, 2017 verilerine göre bu sayı 489.796 olmuştur. 2012 ve 2017 verilerine göre 5 yıllık süre içerisinde Gaziantep'te bulunan araç sayısı yaklaşık olarak %29,5 artmıştır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 8 Şubat Mahallesi 1853 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak 6344 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın ise ağaçlandırılacak alan olarak planlanması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Plan Notları:

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1
h
h

- Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- TS11939, çizelge 2'deki "LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunun Not-3'te belirlenen önlemler alınacaktır.
- Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İrfan Doğan
Şehir ve Bölge Plancısı

