



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAH YOL BAĞLANTISI UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2019

KONUM

Plan değişikliğine konu alan şehitkamil İlęesi, Taşlıca Mahallesi sınırlarında, Gaziantep evre yolu doğu kavşağı ile Gaziantep –şanlı urfa otoyolunun yolunun arasında kalmaktadır. Güneyinde Taşlıca Rezerv Yapı Alanı, kuzey doğusunda ise, Taşlıca Meslek Kolları yer almaktadır.

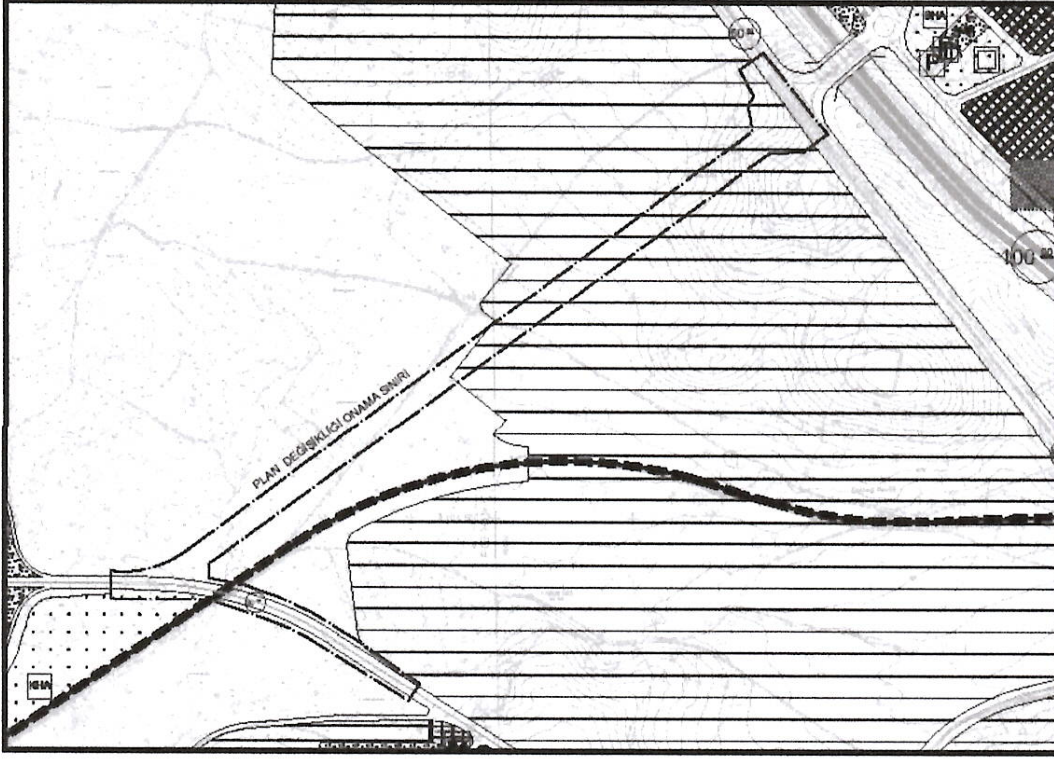


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Söz konusu alan kent merkezinin yaklaşık 12 km doğusunda yer almaktadır. Alanda herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Alan topoğrafya açısından yerleşime uygun görülmekte, eğimi %2 ile %8 aralığında değişmektedir.

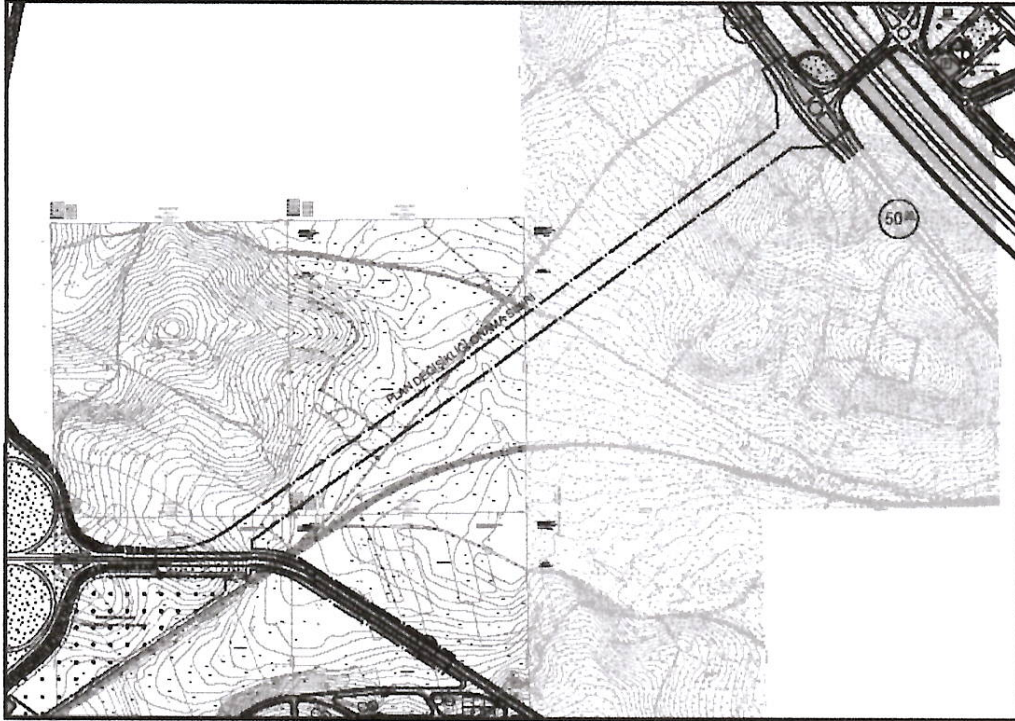
22

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUM VE KADASTRO DURUMU



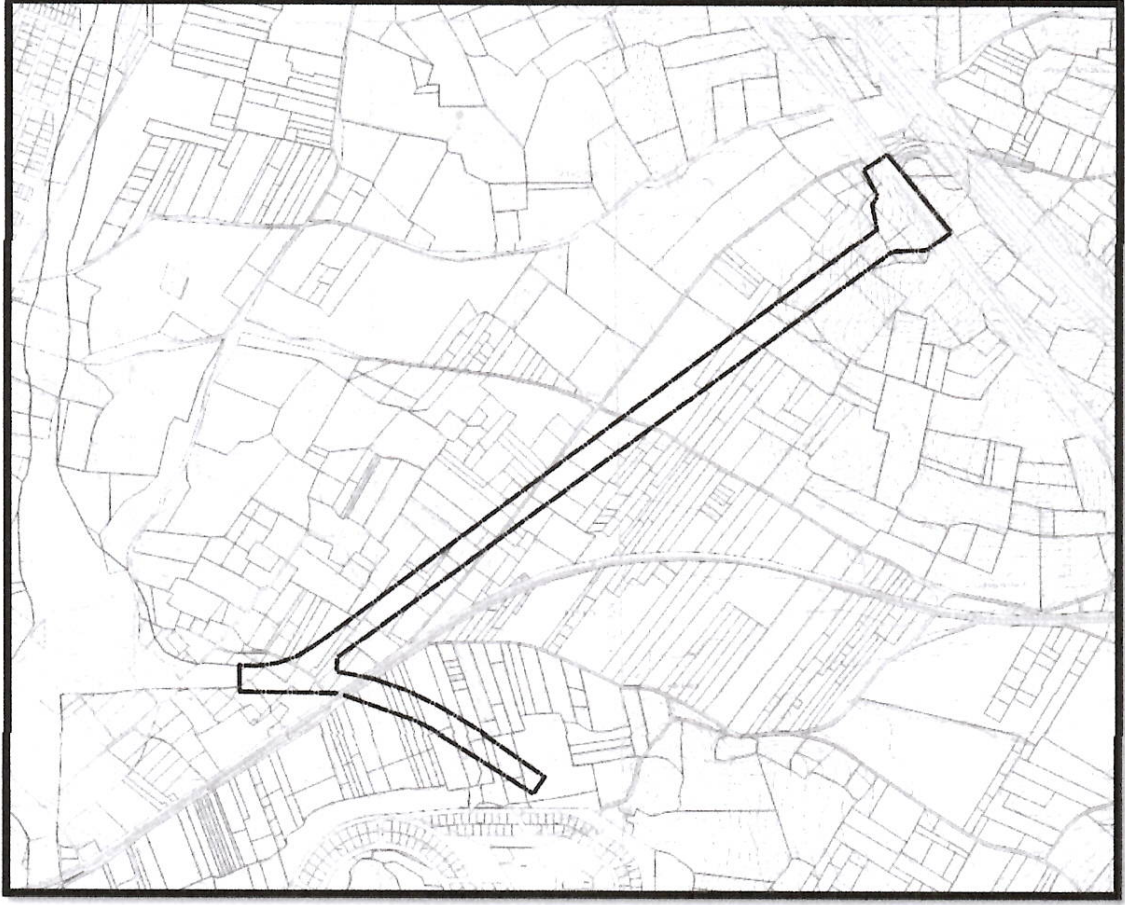
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise bir kısmı “Seyrek Yoğunlukta Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve 30 Metrelik Taşıt yolu” olarak görülmekte, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise plansız alanda kalmaktadır.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

22/8



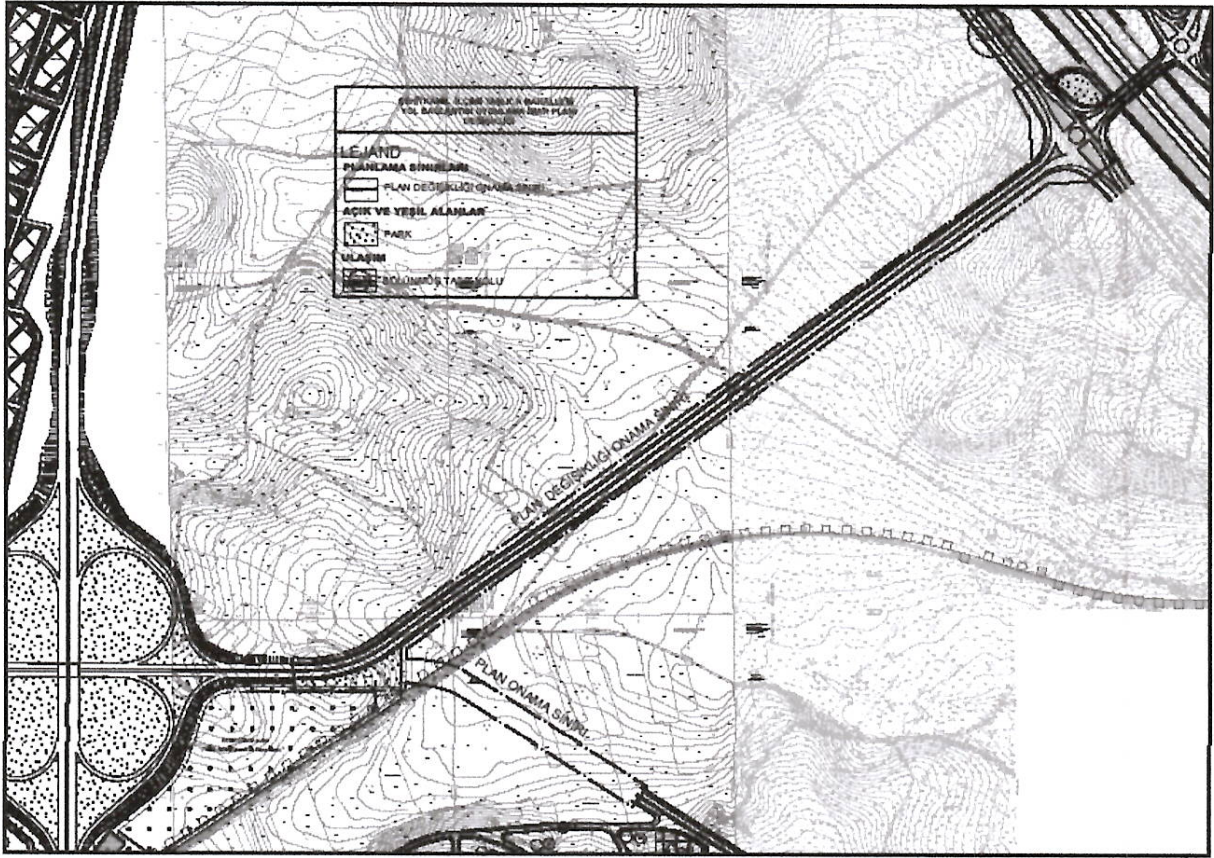
Şekil 4: Halihazır ve Kadastro Durum

Plan değişikliğine konu alanda kamu mülkiyeti bulunmamaktadır. Aynı zamanda alanda İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ne göre herhangi bir uygulama yapılmadığından kadastro parselleri olarak görülmektedir.

25/8

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nazım İmar Planlarında mevcut planlarda görülen 30 Metrelik yol demiryolu hattı üzerinden geçmektedir. Söz konusu demir yolu hattı ile ilgili Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 'nün 16.05.2019 tarih ve 175558 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza yazdığı yazı ile 30 metrelik yol ile 20 demir yolu hattının çakıştığını dolayısıyla uygulanabilirlik açısından fizibil olmadığını belirterek söz konusu 30 metrelik imar yolunun demir yolu hattının 2 hatta düştüğü kuzey kısmına kaydırılarak planlanmasının daha uygun olacağı talep edilmiştir.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

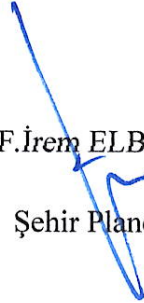
Er

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, **İmar planı değişiklikleri** başlıklı;

MADDE 26 – “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Denilmektedir. Bu bağlamda üst ölçekli plan kararları doğrultusunda, 30 metrelik imar yolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı