



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BUDAKMAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM 2018

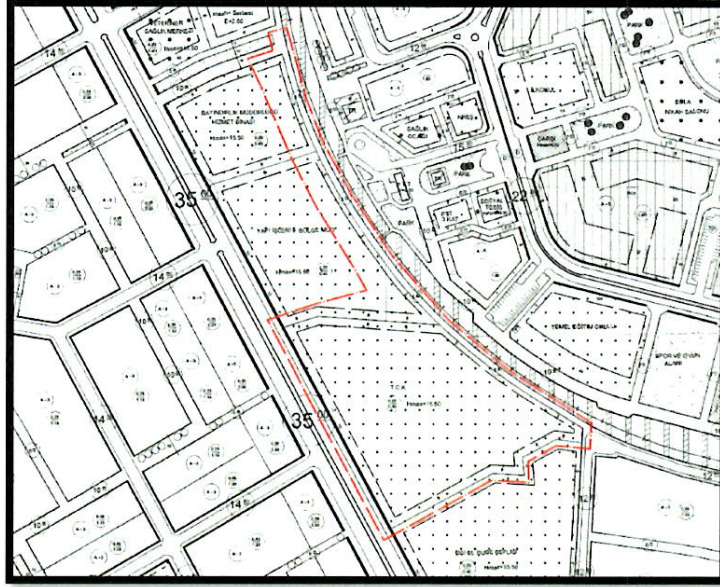
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, BUDAK MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Budak mahallesinde bulunan planlama alanı Maraşal Fevzi Çakmak bulvarının doğusunda, Hasırcı Sami Bey sokağının batısında, kent merkezinin yaklaşık 3 km kuzeybatısında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

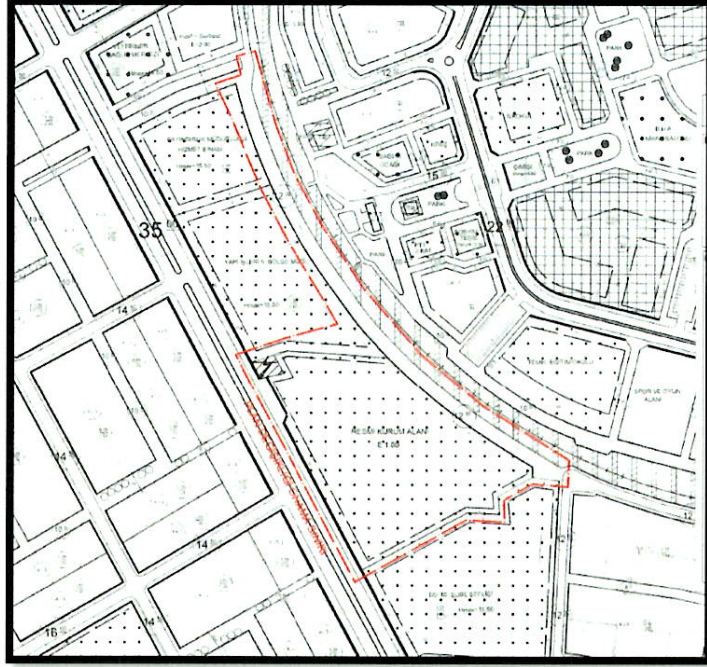
Şehitkamil İlçesi Budak Mahallesi N38c-18a-4c, 4d uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum, imar yolu olarak görülmektedir.



Resim 2: Mevcut uygulama imar planı

Bölgedeki kentsel kullanım, donatı alanları ve ulaşım sisteminin kentin güncel ve geleceğe yönelik gereksinimleri doğrultusunda yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı, trafo alanı, yapı yaklaşma mesafeleri ,imar yolu ve ada kenarı düzenlemesi şeklinde önerilen plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri uygulama imar planı

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KILIÇ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı