

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
YOL DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
YOL DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

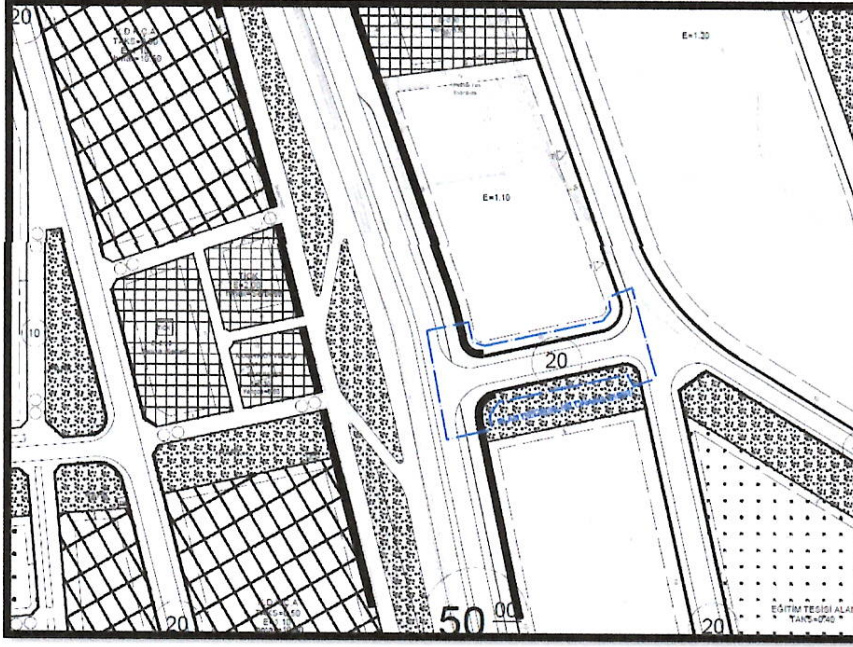
Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, plan değişikliğine konu alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 6 km. kuzeydoğusunda, Gaziantep Kalyon Stadyumunun güneydoğusunda yer almaktadır.



Şekil: Uydu Görüntüsü

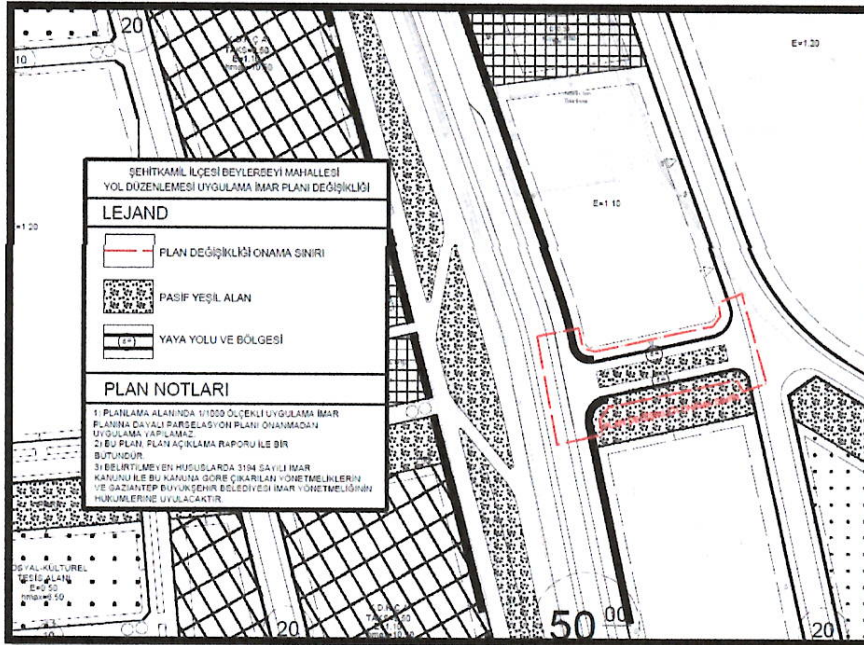
Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, N38c-13c-2c uygulama imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 20 metrelik taşıt yolu olarak görülmektedir.

ds.



Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bahse konu planlama alanında, 20 metrelik imar yolunun sürekliliğinin olmaması ve yol profili nedeniyle bağlanmış olduğu 50 metrelik imar yolunda trafik yoğunluğu yaratması nedeniyle taşıt yolunun yaya yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 5 metrelik yaya yolları ve Pasif Yeşil Alan olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

DA.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı