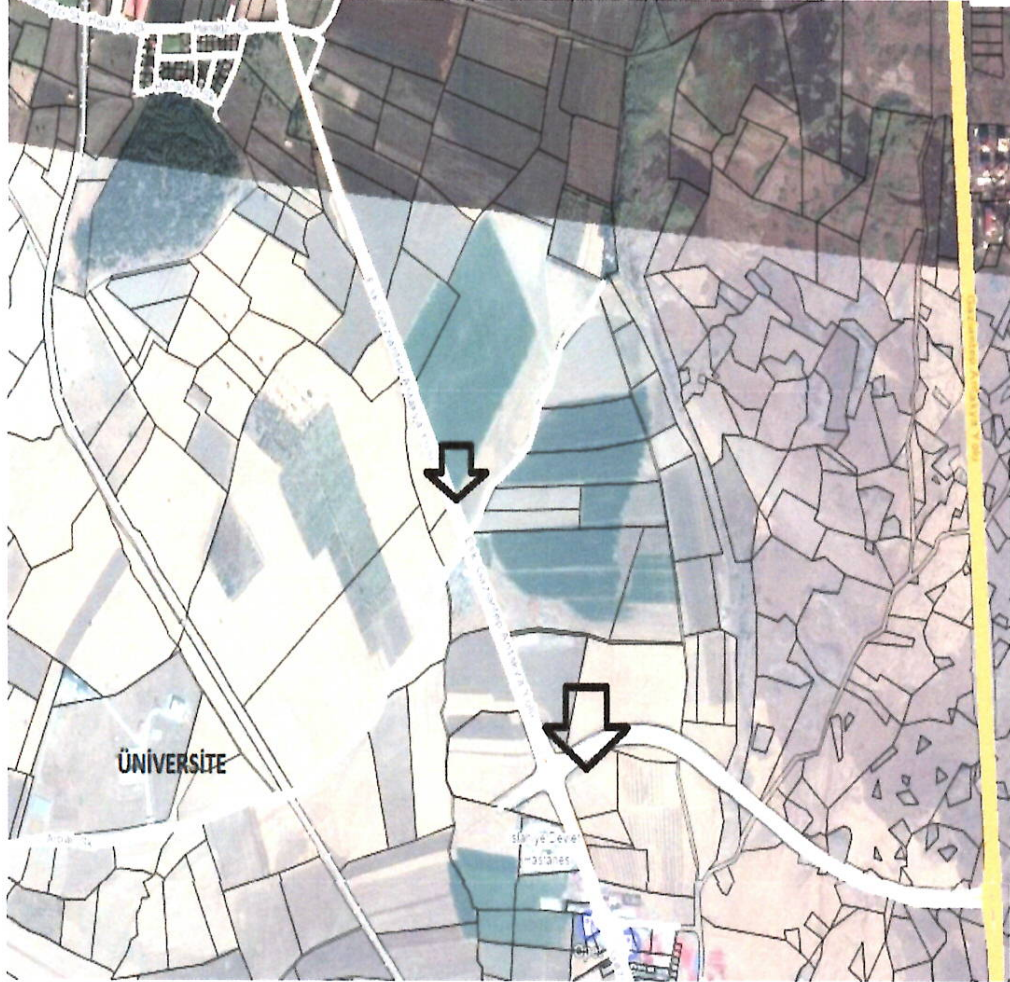


İSLÂHİYE- GAZİANTEP
BEYLER MAH., ÜNİVERSİTE ALANI KAVŞAK DÜZENLENMESİNE AİT,
İLAVE NAZIM İMAR PLANI / AÇIKLAMA RAPORU Ö: 1/5000



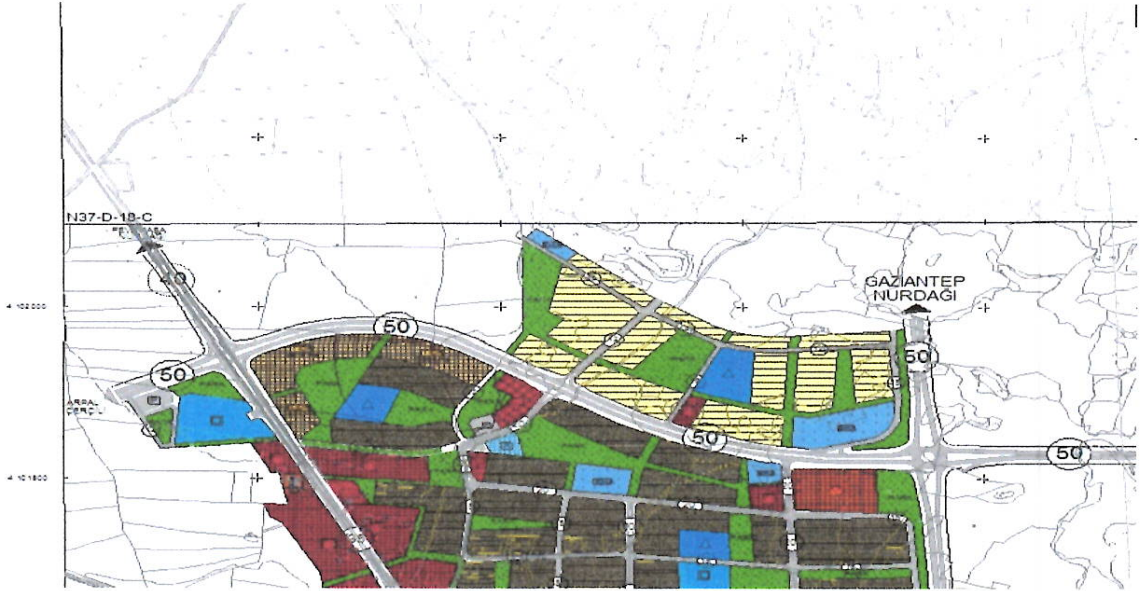
2019

ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
H. ÖMER MAH., 215.SK, 24/1, KAT:1, NO:1,
YEŞİLPARK-FLEX, TEL: 0416 214 41 02,
MERKEZ- ADIYAMAN

İSLÂHİYE- GAZİANTEP
BEYLER MAH., ÜNİVERSİTE ALANI KAVŞAK DÜZENLENMESİNE AİT,
İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000

KONUMU-MEV CUT DURUMU: Gaziantep İli İslâhiye ilçesi, Beyler Mahallesi, Arafalı Mahallesi, Fevziipaşa Mahallesi, Nurdağı ilçesi ile ilçe merkezi ulaşım ilişkileri İslahiye ilçesi-fevziipaşa yolu üzerinden sağlanmaktadır. Mevcut, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ulaşım bütünlüğü olarak, hastane kavşağı fiili olarak çalışmaktadır. Üniversite kavşağı yerinde olmayıp, üniversite öğrencileri, öğretim görevlileri ile diğer çalışanlar ilçe ile (dolaşım-kullanım ve paylaşım) ulaşım da bütünlük sağlayamadığı için mağduru olmaktadır. ***Mevcut üniversite alanı, İslâhiye kent merkezi ve çevre yerleşmeler ile ulaşım bağlantısını kadastro yolu ile Fevziipaşa yolu üzerinden sağlamaktadır.*** İlçenin gelişmesi ile birlikte üniversite ve çevre yerleşmelerin araç/yaya hareketliliği girdisi sağlamıştır. Mevcut arazi yolu ve Fevziipaşa ana yol ilişkisinin ulaşım bütünlüğü içerisinde yeniden ulaşım planlanması ile kavşak uygulanması elzem olmuştur. Bu nedenle, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bütününde ulaşım planlanması ile üniversite alanı kavşak düzenlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapımına gidilmiştir.

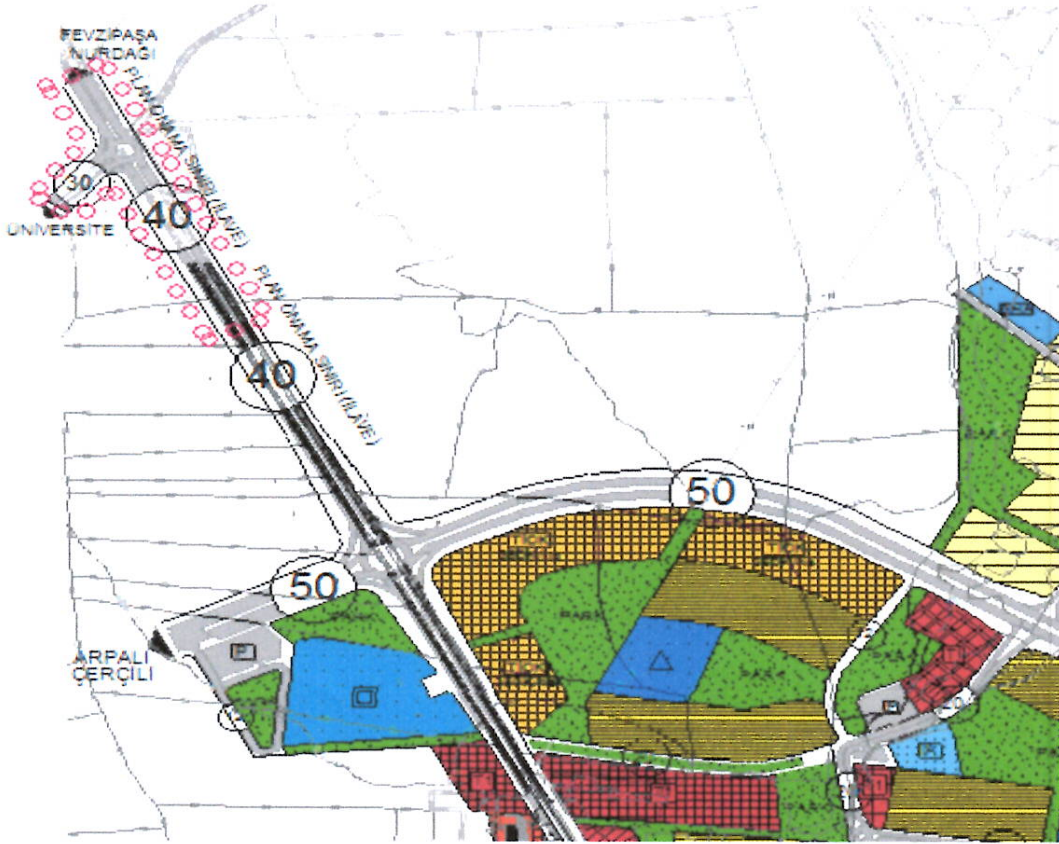
Mevcut, nazım imar planı:1/5000



PLANLAMA KARARLARI: Yukarıda İslâhiye İlçesi'ne ait, ulaşım ve üniversite alanı kavşak planlanmasının konumu ve mevcut plan durumu verilmiştir. ***İslâhiye ilçesi, Beyler Mahallesi, Arafalı Mahallesi, Fevziipaşa ve Nurdağı yerleşmelerinin İslâhiye ilçesi ile olan ilişki ve ulaşım bütünlüğüne değinilmiştir.***

İslâhiye İlçesi Üniversite Alan'ın bu alanda yapılmış olması, üniversite alanı girişinin Fevziipaşa Yolu ilçe bütünü ile ulaşım ve yatırım fonksiyonları ile ilişkilendirilmesi zorunlu olmuştur. İslahiye ilçesi ulaşım bütünü Fevziipaşa yerleşmesi yönünde üniversite alanı kavşak planlanması ile bütünleştirilmiştir. Üniversite alanı ile ilçenin ana ulaşım bağlantısı Fevziipaşa-Nurdağı Yolu'na (kadastro yol) bağlanmaktadır. Üniversite alanı, ana yol bağlantı yerinde ise **Büyükşehir "Ulaşım Ve Raylı Sistem Daire Başkanlığı"** görüşü doğrultusunda kavşak yapılarak düzenlenmiştir. Bu öneri üniversite alanı kavşağı ana plan bütünlüğü içinde 1/5000 ölçekli İlave nazım imar planı olarak planlanmıştır.

Planlamada; 1/5000 ölçekli İlave nazım imar planı, arazi kullanım, hâlihazır haritası- plankotesi- kadastrosu, Google art gösterimi ana plan kararı ile ilişkisi kamusal bir kimlik ile yapılmıştır. ***Öneri ilave nazım imar planı: 1/5000***



Planlama ile;

- 1- İslâhiye (Gaziantep) ilave+revizyon nazım imar planı hükümleri ve plan notlarına uyulacaktır.
- 2- Uygulamada, 1/1000 ölçekli "ulaşım ve raylı sistemler dairesi başkanlığı" ulaşım planlamasına aynen uyulacaktır.

İmar planı değişikliği, 3194 sayılı imar kanunu ve Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan "14.06.2014 tarihli mekânsal plan yapım yönetmeliği hükümlerine" uyulacaktır.