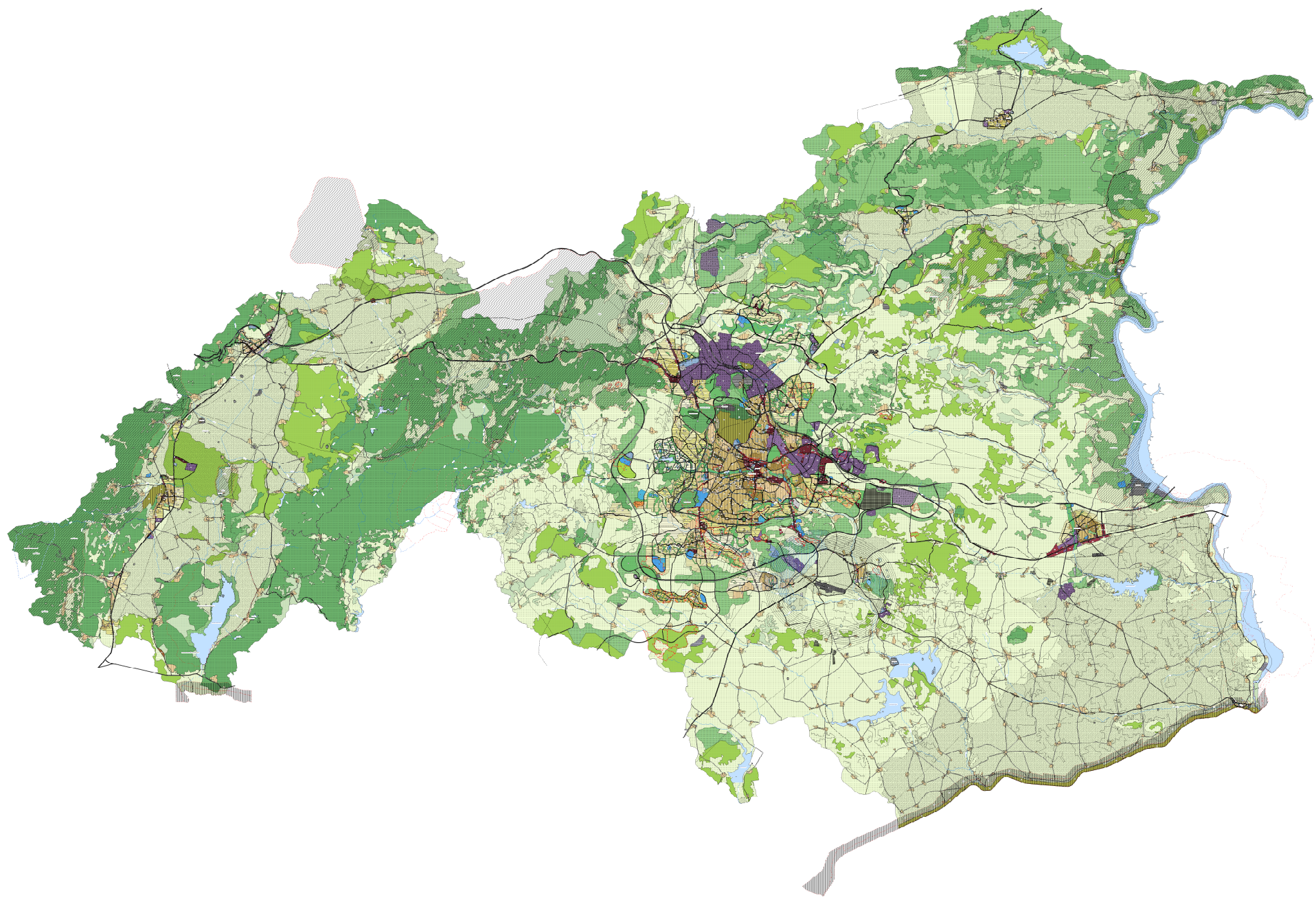






GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GAZİANTEP - 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

İDARİ SINIRLAR

- ÜLKE SINIRI
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MEVCUT PLANDAKİ DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI
- YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI
- SAĞLIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- TABİAT PARKI
- YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)

- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (301-600 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 KİŞİ/HA)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)

- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (251-400 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-120 KİŞİ/HA)
- SEYREK YOĞUNLUKTA (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI
- TİCARET ALANI-1 (1. KADEME ALT MERKEZ)
- TİCARET ALANI-2 (2. KADEME ALT MERKEZ)
- TİCARET ALANI-3 (DİĞER TİCARET ALANLARI)
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT KARMA KULLANIM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SERBEST BÖLGE
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ
- DEPOLAMA ALANI
- LOJİSTİK BÖLGESİ
- TOPLU İŞYERLERİ
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- OLİMPİK PARK ALANI
- HİPODROM TESİSLERİ ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

MEVCUT KULLANIMI SÜRDÜRÜLECEK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- MESİRE YERİ
- MERA - OTLAK ALANLARI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI
- DİKİLİ TARIM ALANI
- SULAMA ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SİT ALANLARI

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI

SULAK ALANLAR

- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- HAVZA KORUMA ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

AFETE MARUZ BÖLGE

ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL)
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KIRSAL)

- TERMİNAL
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
- ÖNEMLİ KAVŞAKLAR

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLU

ANA İSTASYON (GAR)

RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

FIRAT NEHİRİ

İSKELE

SU ULAŞIM BAĞLANTILARI

HAVA YOLLARI

HAVA LİMANI

MANİA HATTI

DOĞAL MANİA

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

DOĞALGAZ BORU HATTI

PETROL BORU HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO MERKEZİ)

YANICI PARLAYICI ve PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

İÇME SUYU ANA HATTI

SU YÜZEYİ