

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
YÜKSEKÖĞRETİM VE SAĞLIK ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı Hayvanat Bahçesinin doğusunda, Gaziantep Çevre Yolunun kuzeyinde, Üniversite Bulvarının batısında yer almaktadır.

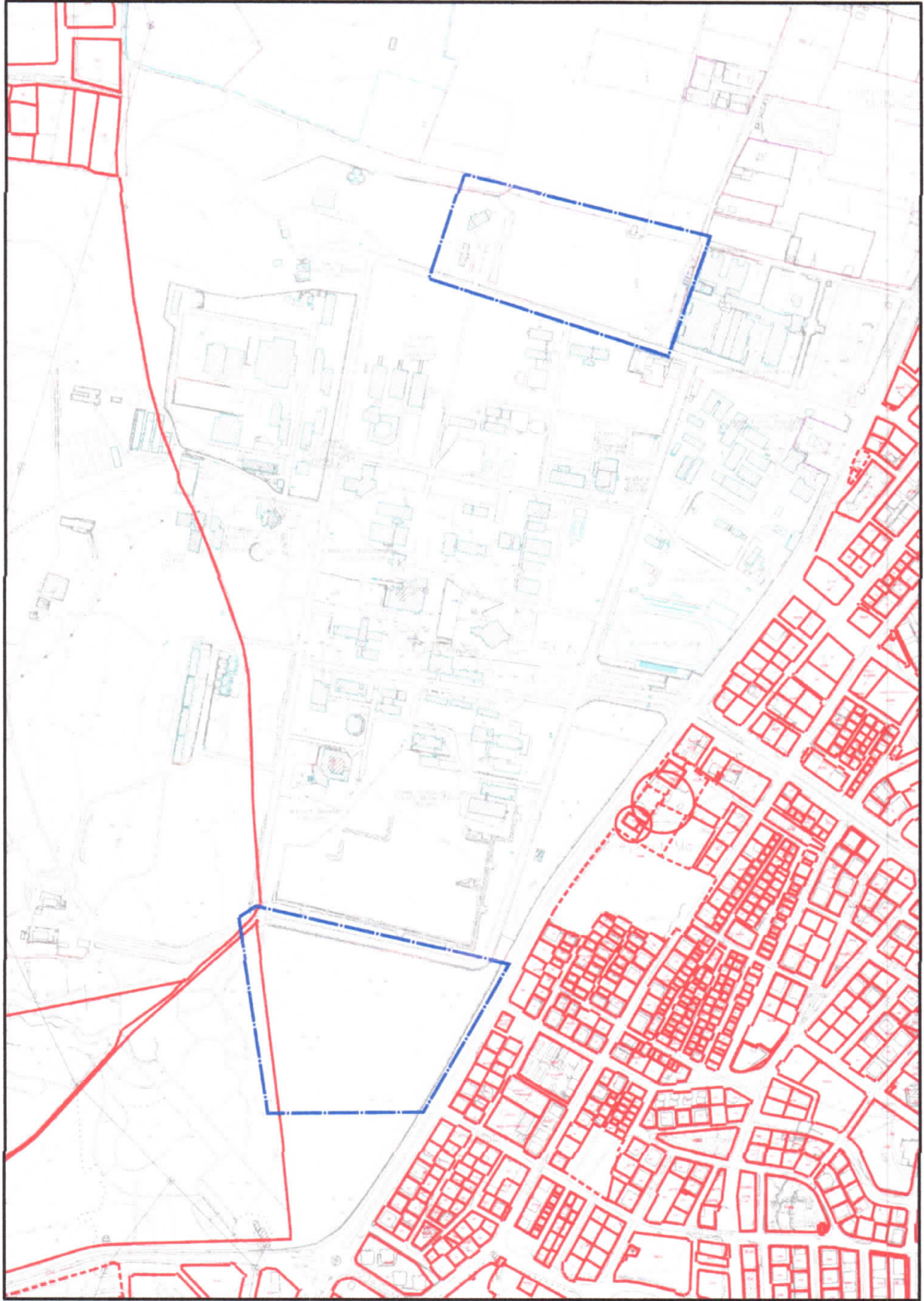


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamaktadır.

imz



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

im

RS



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

14

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yükseköğretim Alanı ve Sağlık Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Üniversitesi'nin yazılı talebi doğrultusunda donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi ve ileride oluşacak mülkiyet sorununu çözebilmek amacıyla Yükseköğretim Alanı(Eğitim-İdari-Araştırma ve Laboratuvar Merkezi) ve Sağlık Alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı