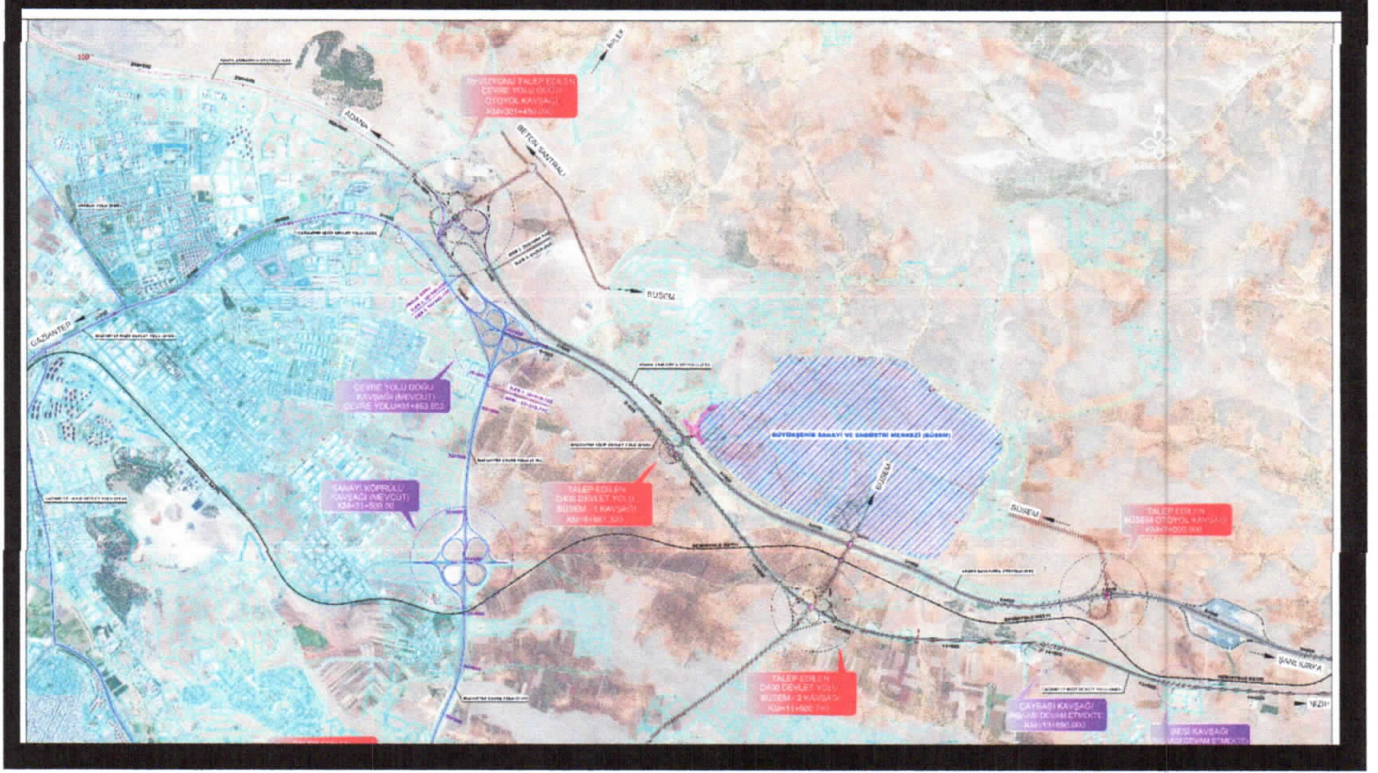


**ŞEHİTKAMİL VE ŞAHİNBEY İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, muhtelif ilçe ve mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Büyükşehir Sanayi ve Endüstri Merkezi (BÜSEM) ile Gaziantep Çevre yolu, Adana Şanlıurfa Otoyolu arasında yer almaktadır.

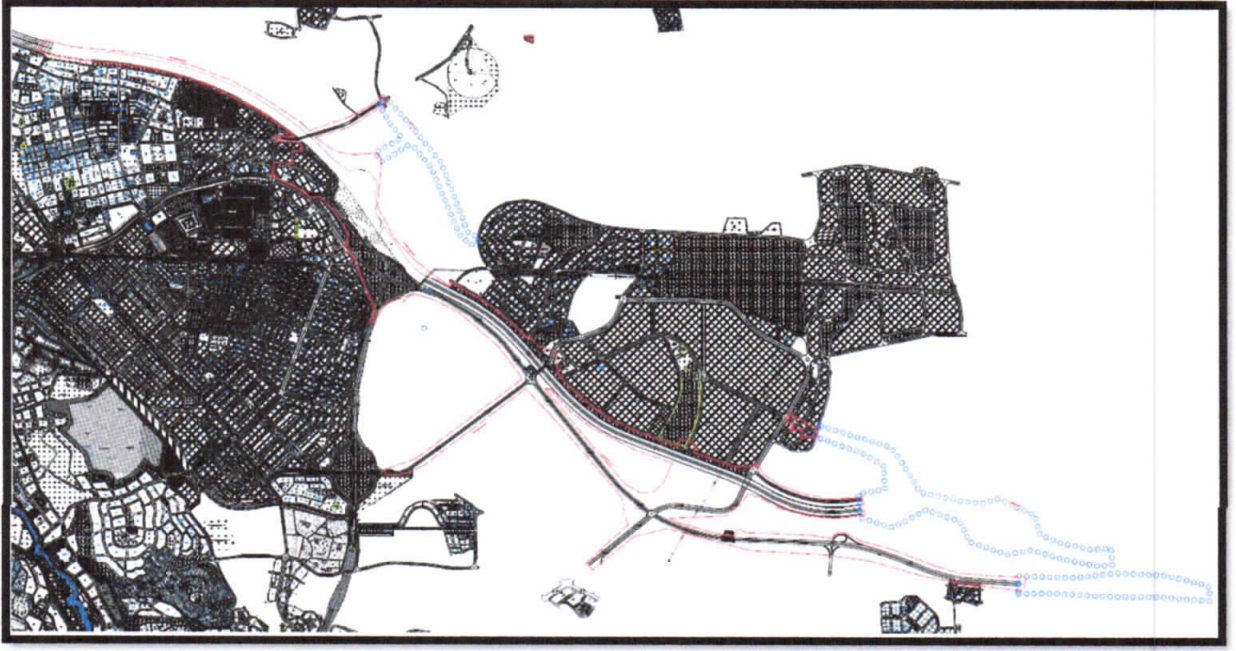


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

AK



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

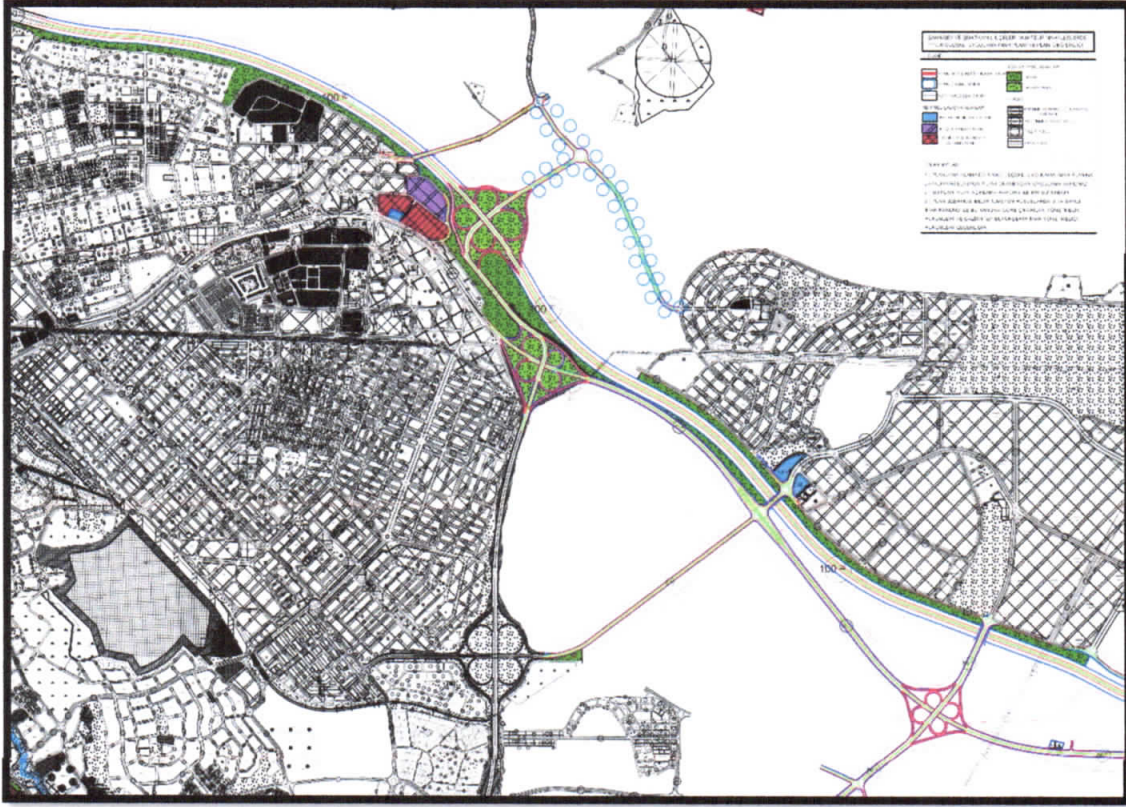
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kentlerde hızla artan nüfus, işgücü, artan araç sahipliği, kentsel kullanım alanlarının genişlemesi ve çeşitlenmesi gibi etkenler, günümüzde önemli bir sorun olan kentiçi ulaşımın çevre, enerji, sürdürülebilirlik, sosyal denge gibi konular dikkate alınarak bilimsel yöntemlerle çözülmesi ve düzenlenmesini gerekli kılmaktadır. sürdürülebilir bir ulaştırma sisteminin kurulması ile kentte yaşayanların ulaşım taleplerinin karşılanması amaçlanır. Kentsel ulaşım planlaması sırasında, çevre otoyolları ve Raylı sistem çalışmalarına öncelik veren, yerleşim alanlarının yer seçimi ve bu alanların birbiri ile olan Ulaşımını sağlayan alt ve üst ölçekli planlar yapılır. Kent içinde yetersiz kalan yollarda ise sıkışan trafiği rahatlatmak üzere; yol genişletmesi, kavşak Düzenlemesi ve otopark kurulması gibi önlemler alınır.

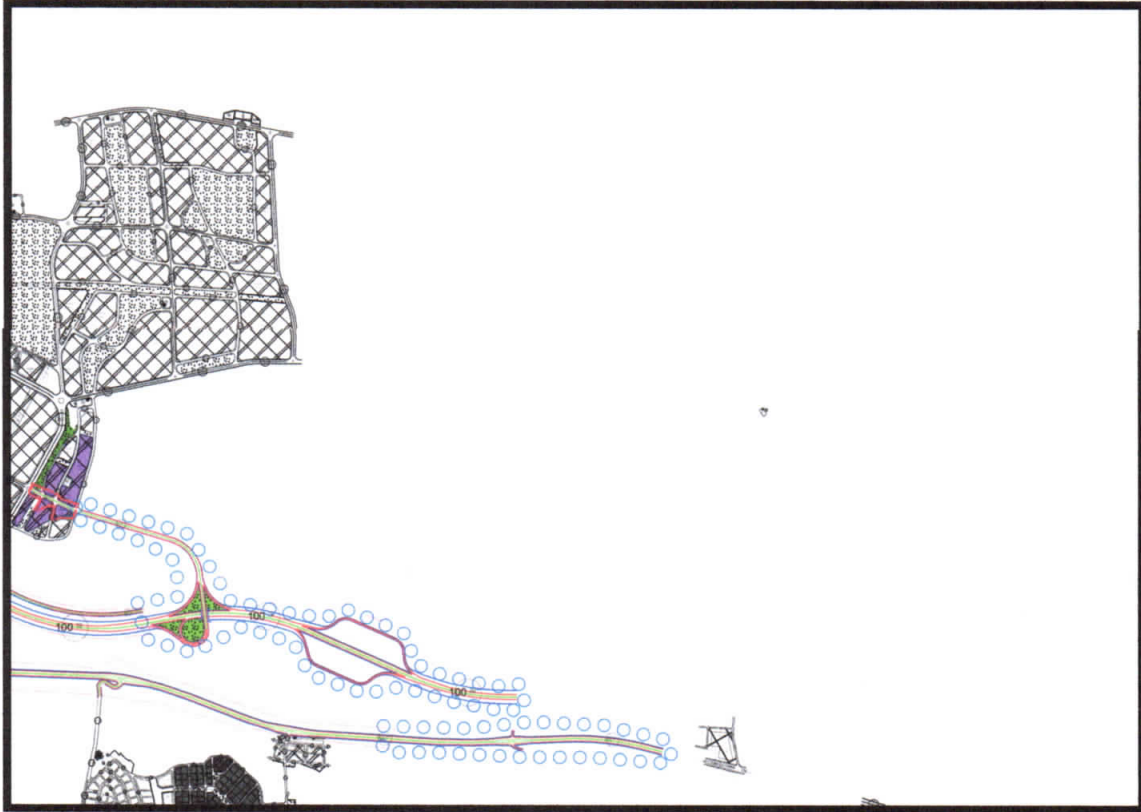
Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu planlama alanında Kentimizin yeni planlama ve gelişme bölgeleri içinde bulunan Büyükşehir Sanayi ve Endüstri Merkezi (BÜSEM) ve Bayramlı konut projesi ile kentin mevcut planlama ve yerleşik dokusunun güçlü, sürdürülebilir ve bütüncül ulaşım arterleri ile bağlanması ve bu ulaşım arterlerinin TEM otoyolu ve D-400 Karayoluna entegrasyonunun sağlanması amacıyla kentsel kullanım alanları ve sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenerek, küçük sanayi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, imar yolu, kavşak ve katlı kavşak şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan değişikliği hazırlanmıştır.

AK

SK



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-1



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-2

Handwritten signatures in blue ink.

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-)BÖLGE BÜTÜNÜNDE DAHA ÖNCE UYGULANMAKTA OLAN PLAN NOTLARI VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ AYNİ ŞEKİLDE BU PLAN REVİZYONU SINIRLARI İÇERİSİNDE DE GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

