

**ŞAHİNBEY İLÇESİ KÜÇÜKKIZILHİSAR MAHALLESİ
VE ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ**

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (İTFAİYE)

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ŞAHİNBEY İLÇESİ KÜÇÜKKIZILHISAR MAHALLESİ VE ŞEHİTKAMİL
İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(İTFAİYE) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Küçükkızılhisar Mahallesi, ada 7618, parsel 2 de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 12 km. güneybatısında, İslam Bilim ve Teknoloji Üniversitesinin kuzeybatısında, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, plan değişikliğine konu alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 9 km kuzeydoğusunda, Beykent Çatılı Pazaryerinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şahinbey İlçesi Küçükkızılhisar Mahallesi Uydu Görüntüsü

ŞD.

ŞD.

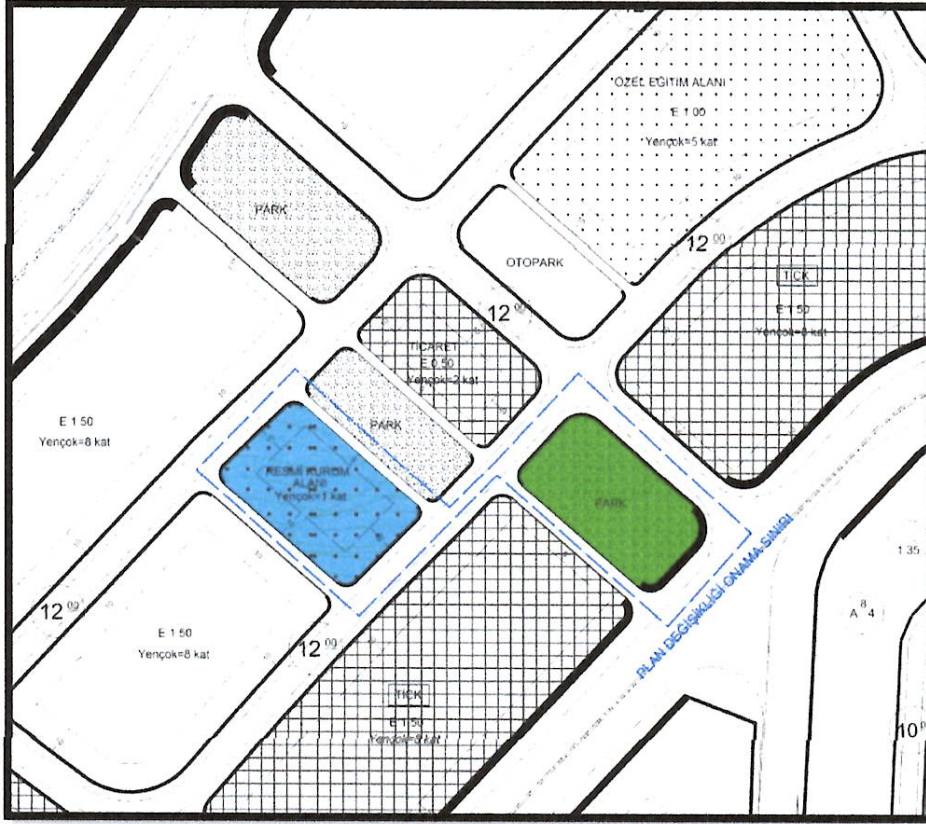


Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Uydu Görüntüsü

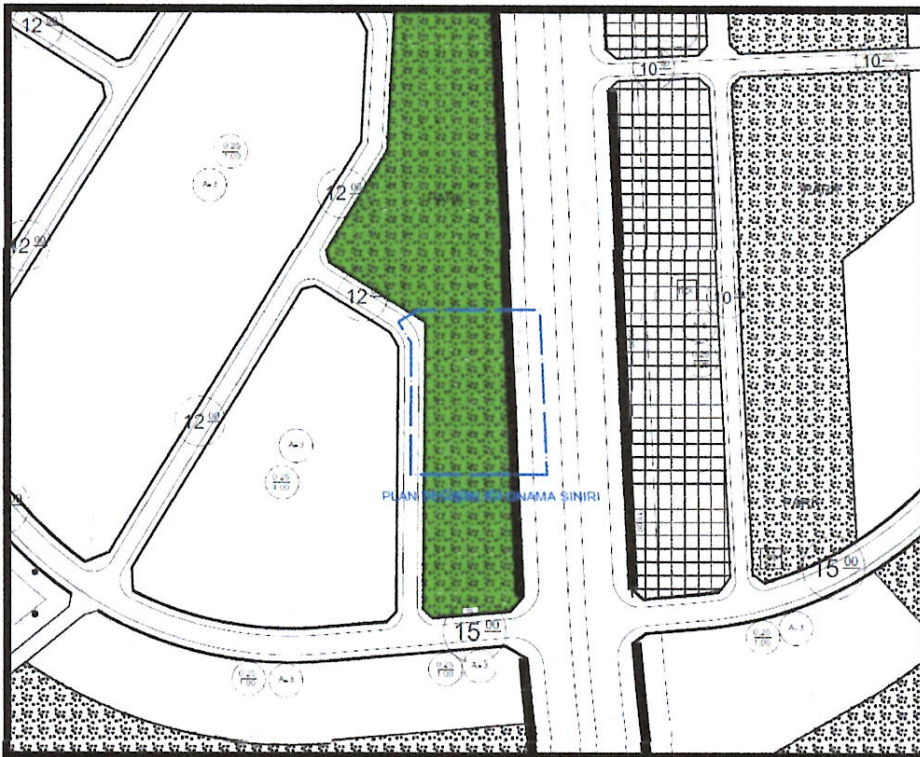
Şahinbey İlçesi, Küçükkızılhisar Mahallesi, O38b-01b-2d ve 3a imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, N38c-14a-1c ve 1d uygulama imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan ise mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.

05.

25



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Küçükkızılhisar Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

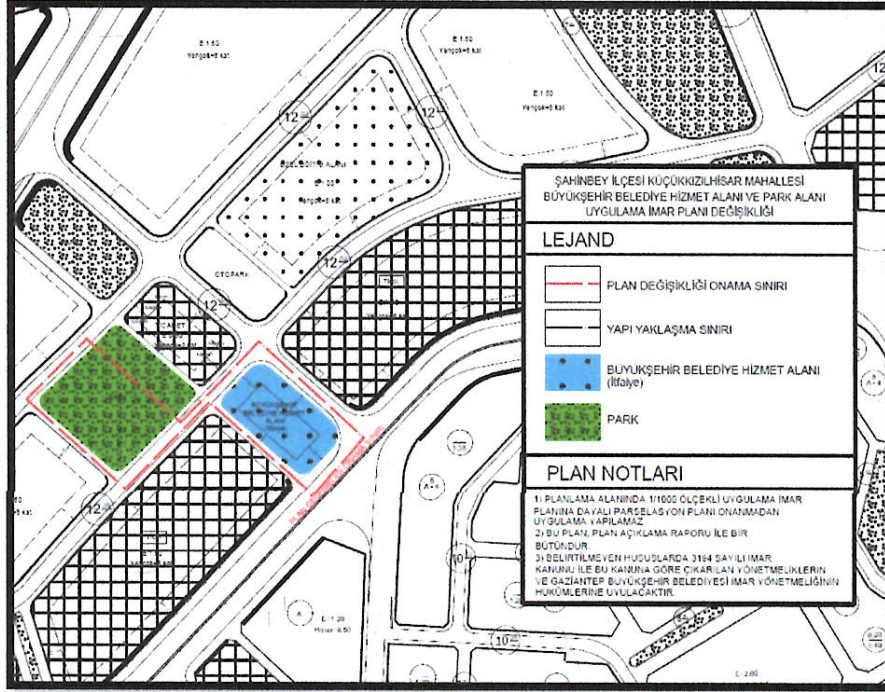


Şekil 4: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

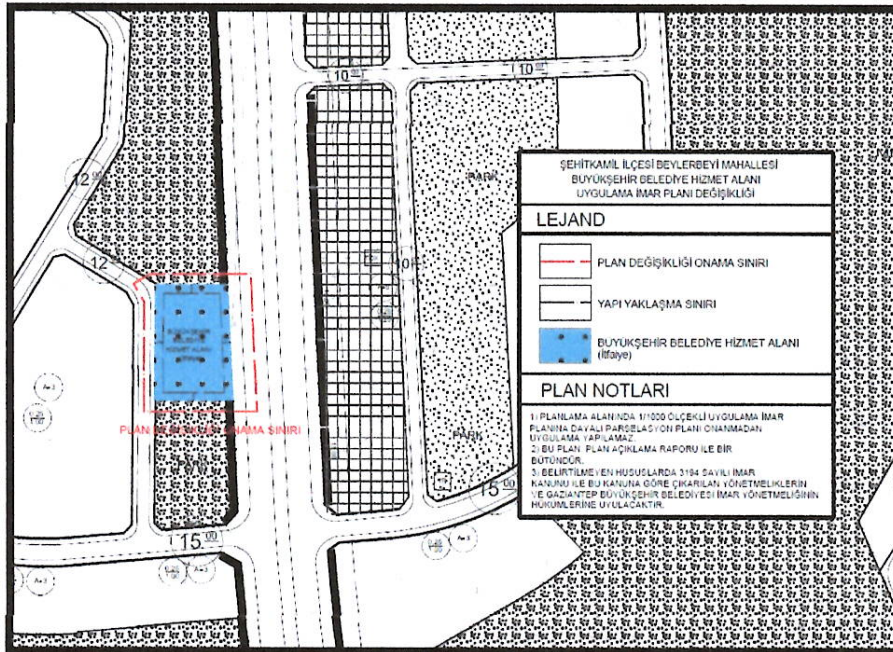
Ş.

Ş.

Bahse konu planlama alanlarında bölgenin ve kentin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik Büyükşehir Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye) ve eşdeğer Park Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil 5: Şahinbey İlçesi Küçükkızılhisar Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

93. 85

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı