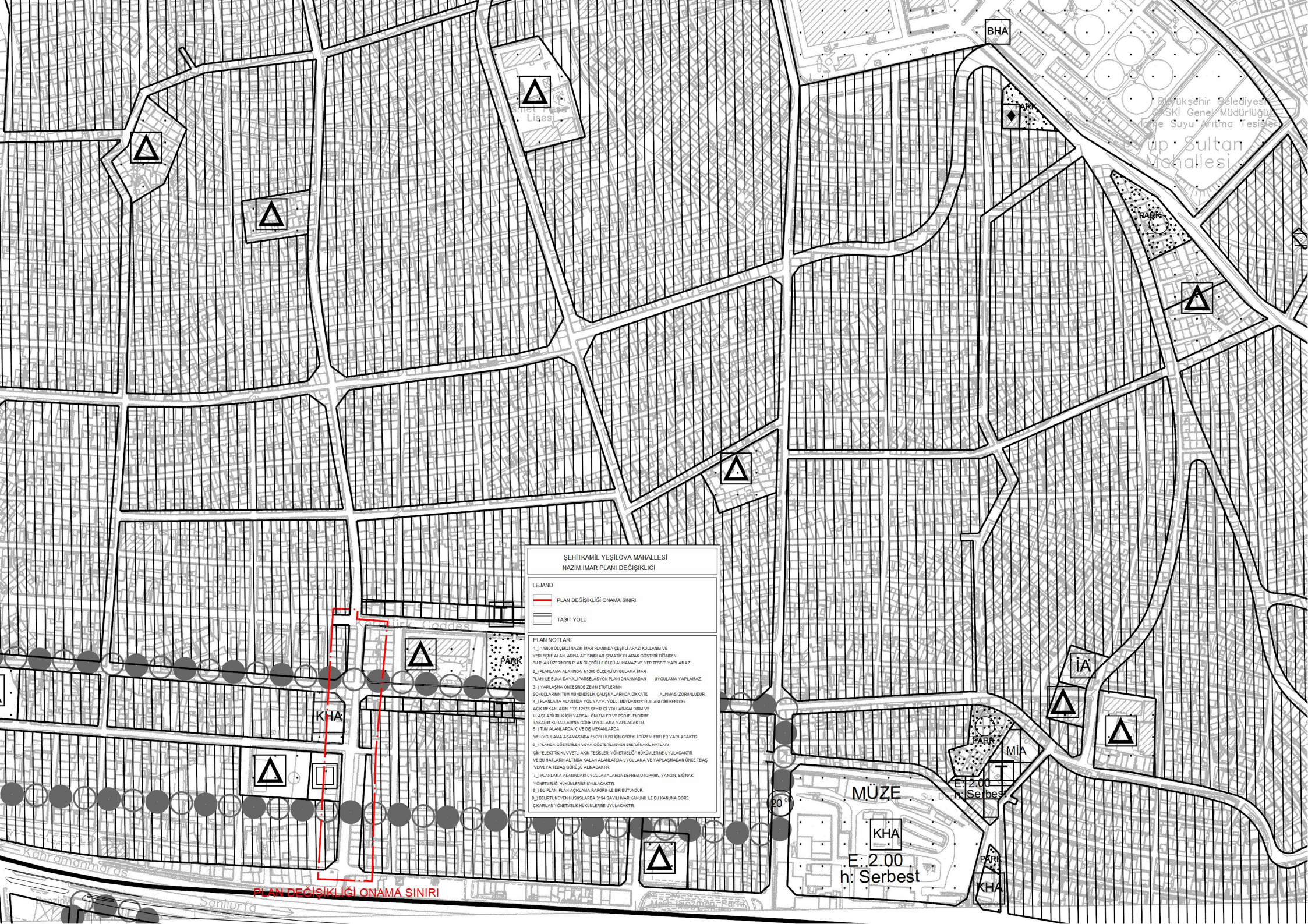




ŞEHİTKAMİL YEŞİLOVA MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	TAŞIT YOLU

- PLAN NOTLARI
- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SİMLERİN SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇÜĞÜ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
 - 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
 - 3.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN SONUÇLARINI TOPI MÜHÜRLEMLİK ÇALIŞMALARINDA DOKÜMAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL YAYVA YOLLU MEYDAN SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AKCI MEKANLARIN "TS 12578 ŞEHİR ÇI YOLLARI KALDIRIMI VE ULAŞILABİLİRLİK ÇIN YAPISAL ÖNERİMLER VE PROJELENDİRME TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - 5.) TOPI ALANLARIN ÇI VE ZEMİN KULLANIMINDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLER ÇIN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
 - 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI ÇIN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEPAŞ VEYA TEPAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 - 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DERİNM OTOPARK, YANDIRI, SİĞİRAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - 9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.