

GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ- TANIR KÖYÜ 103 ADA 43 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli - Nizip İlçesi- Tanır Köyü 103 Ada 43 Parsel, N39-C-12-D paftada, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Son yıllarda ülkemizde ekonomik anlamda yaşanan gelişmeler, toplumda her anlamda değişimi ve dönüşümünü beraberinde getirmiştir. Türkiye genelinde yaşanan ekonomik gelişmelerin üstünde bir gelişme gösteren Gaziantep ili, buna bağlı olarak sosyal ve ekonomik anlamda daha fazla değişim ve dönüşümlere maruz kalmıştır.

Ekonomik gelişmelere bağlı oluşan değişimlerin başında şüphesiz kırsal ve kentsel nüfus oranları değişimi gelmektedir. 2000 yılı verilerine göre Gaziantep ili nüfusunun %81' ini kentsel; %19' unu kırsal nüfus oluşturmakta iken, 2011 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre; Gaziantep İli nüfusunun % 88'sini kentsel, % 12'sini ise kırsal nüfus oluşturmaktadır.

Bu nüfus değişimlerine bağlı olarak yaşanan sosyal değişimler, ekonomi alanında da değişimleri beraberinde getirmiştir. Kırsal nüfusun yoğunlukta olduğu dönemde geleneksel anlamda hayvancılık yapan nüfus, kente göç ederek, üretici konumunda iken tüketici konumuna geçmiş, sektörde üretim azalırken buna karşılık tüketim artmıştır.

Bu durum hayvancılık alanında, geleneksel anlamda hayvan yetiştiricilerinin, artan talepleri karşılama noktasında yetersiz kalmasına neden olmuş; buna bağlı olarak, devlet teşvikleriyle de modern koşullar altında hayvan yetiştiriciliği yapan büyükbaş ve küçükbaş hayvan çiftlikleri kurulmaya başlamıştır.

Bu üst ölçekli üretim yapan hayvan çiftliklerin yer seçimi noktasında en önemli belirleyiciler, şüphesiz hayvanların tüketeceği yem gibi hammaddeye yakınlığı ve üretilen ürünlerin pazarlanabileceği pazara yakınlığıdır. Gaziantep kenti bünyesinde barındırdığı **2.005.515** kişilik nüfusu ile bu anlamda üretim yapan işletmeler için en önemli pazarların başında gelmektedir.

Söz konusu parsel, Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ve diğer Kurumlarından alınan izinler doğrultusunda ve yukarıdaki kriterler göz önünde bulundurularak, Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı Ve Tarım Alanı (Dikili Tarım Arazisi) olarak planlanmıştır.

Alana dair belirlenen plan uygulama hükümleri aşağıda verilmiştir:

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN,



BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI, MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

3-) BU PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan ilave İmar Planı Ekte sunulmuştur.

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN
Şehir Plancısı
Dip.No-Oda Sicil: 55401-5267
İncilipınar Mh. Nail Bilen Cd. 11 Nolu Sk. Akıncı İş Mrk.
Kat: 2 No: 13 GAZİANTEP Tel&Fax: 0.342 215 20 02
Gazikent V.D. 1761 7222 930

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 4d1
Diploma No: 79-817-0
İşyeri Tescil No: 1569