

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜVENEVLER MAHALLESİ
YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Hoca Ahmet Yesevi Caddesinin güneyinde, Abdulkadir Aksu Bulvarının batısında, Mahmut Budeyri Sokağın doğusunda, 29023 nolu caddenin kuzeyinde yer almaktadır.

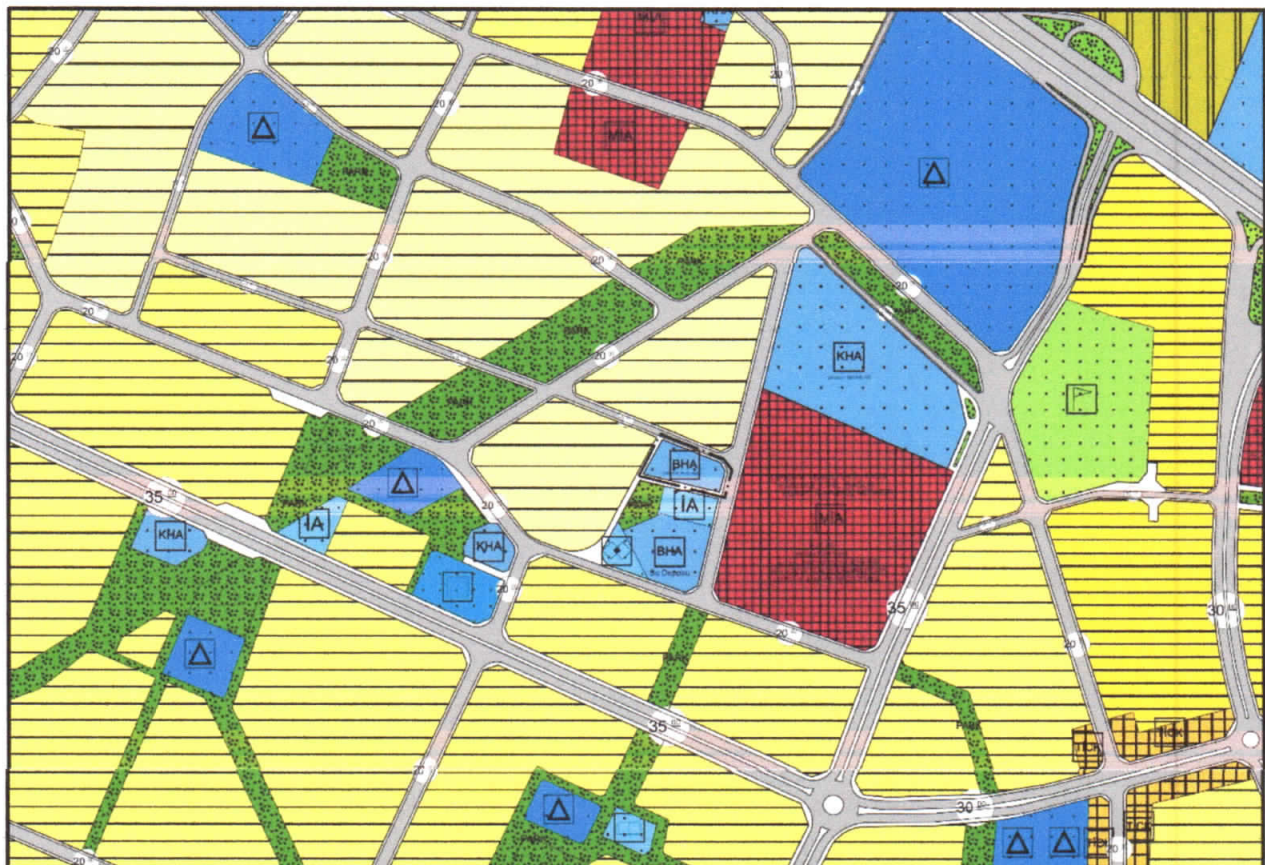


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

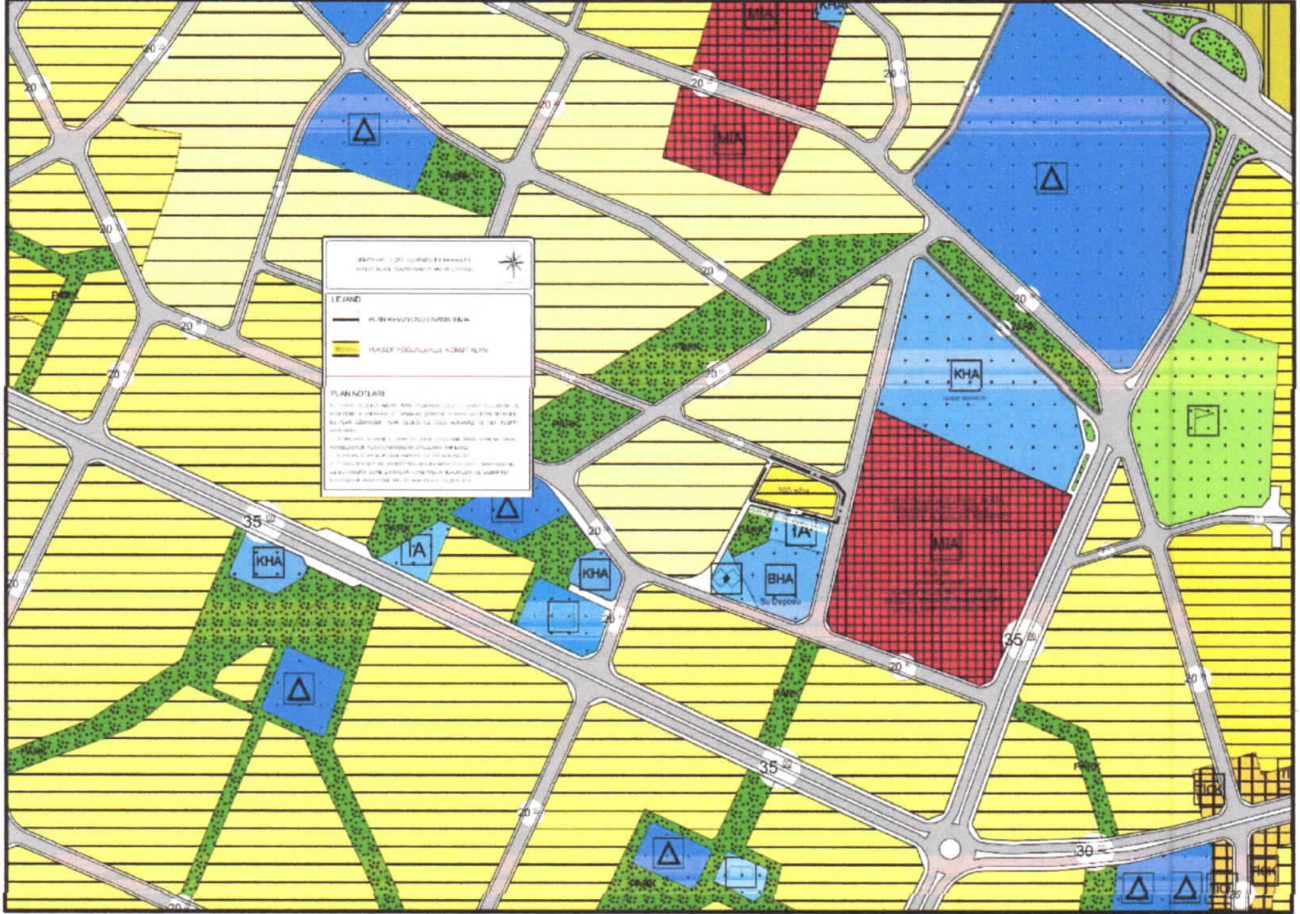
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) olarak görülmektedir.

İmza



PLANLAMA GEREKÇESİ

Şehitkamil Güvenevler Mahallesi, N38c-17b Nazım imar paftasında ada 7554, parsel 1’de kayıtlı taşınmaz mevcut Nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında GASKİ Genel Müdürlüğü’nün yazılı talepleri doğrultusunda bölge bütününde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak ve sürdürülebilir bir plan bölgesi oluşturmak amacıyla çevresindeki mevcut plan ve dokuya uyumlu olarak yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı şeklinde revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.



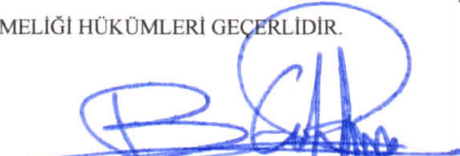
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı