

SAĞLIK ALANI

Karataş Nevi

GAZİANTEP

SAĞLIK KAMPUSÜ(ŞEHİR HASTANESİ)

NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SAĞLIK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.YOLLAR, YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN SAĞLIK TESİS ALANI İÇERİSİNDE;
03.07.2005 TARİH VE 5396 SAYILI SAĞLIK HİZMETLERİ TEMEL KANUNUNA BİR EK MADDE EKLENMESİ HAKKINDA KANUN VE BU KANUNA DAYALI 22.07.2006 TARİH VE 26236 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SAĞLIK TESİSLERİNİN, KIRALAMA KARŞILIĞI YAPTIRILMASI İLE TESİSLERDEKİ TIBBİ HİZMET ALANLARI DIŞINDAKİ HİZMET VE ALANLARIN İŞLETİLMESİ KARŞILIĞINDA YENİLENMESİNE DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN;
A)SAĞLIK TESİSİ (İNTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ, EĞİTİM ARAŞTIRMA HASTANESİ, DEVLET HASTANESİ, ÖZEL DAL HASTANESİ, GÜN HASTANESİ, SAĞLIK OCAGI, KLİNİK OTEL, REHABİLİTASYON MERKEZİ, KANSER ARAŞTIRMA MERKEZİ, AŞI EĞİTİM MERKEZİ, AŞI ÜRETİM MERKEZİ, AŞI ARAŞTIRMA-GELİŞTİRME MERKEZİ, ANA ÇOCUK SAĞLIĞI VE AİLE PLANLAMA MERKEZİ, TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ, ORGAN VE DOKU BANKASI, BÖLGESEL KAN MERKEZİ, KAN ÜRÜNLERİ ÜRETİM TESİSİ, AGİZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, TÜM KARA, HAVA VE DENİZ TECHİZATLARI DAHİL OLMAK ÜZERE 112 ACİL SERVİS KOMUTA KONTROL MERKEZİ İLE DESTEK BİRİMLERİ DAHİL İLGİLİ TESİSİN HER TÜRLÜ BÖLÜMLERİ VE BUNLARLA SINIRLI OLMAMAK KAYDIYLA BAKANLIĞIN YAPMAK VE YAPTIRMAKLA YÜKÜMLÜ OLDUĞU EK BİNALAR DAHİL SAĞLIKLA İLGİLİ DİĞER TÜM TESİSLERİ),
B)TIBBİ HİZMETLER DIŞINDAKİ ALANLAR (OTOPARK, OTEL, BANKA ŞUBESİ, RESTORAN, KAFETERYA, KONFERANS VE KÜLTÜR MERKEZİ, İNTERNET VE İLETİŞİM MERKEZİ, YAŞLI BAKIM EVİ, KREŞ, PERSONEL SERVİSİ TAKSİ HİZMETLERİ VB. ULAŞTIRMA HİZMETLERİ, ZAYIFLAMA VE DİYET MERKEZİ GİBİ ÖN PROJE İLE TANIMLANACAK OLAN, SAĞLIK TESİSİ KONSEPTİ İLE UYUMLU ALANLAR) İLE SÖZ KONUSU SAĞLIK KOMPLEKSİNİ HAYATA GEÇİRECEK DİĞER TİCARİ TESİSLERİN YAPILMASI MÜMKÜNDÜR.
- 3.SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE E:1.50 Y: SERBESTTİR.
- 4.LABORATUVAR DENEYLERİNİ DAYALI SONDAJLI JEOTEKNİK RAPOR ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5.YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 6.MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.MANİA KRİTERLERİNE UYMAK, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINI İHLAL ETMEMEK KAYDIYLA SAĞLIK KOMPLEKSİ KAPSAMINDA SAĞLIK BAKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLEN İÇ YOLLAR VAZİYET PLANINA GÖRE AÇILABİLİR. BU İÇ YOLLAR KAMUYA TERK EDİLEMEZ.
- 8.VAZİYET PLANI İLE SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE DEĞİŞİK KİTLELER TERTİP EDİLEBİLİR, SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE ALAN KULLANIMI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA FONKSİYONEL İFRAZ YAPILABİLİR. İFRAZ EDİLEREK OLUŞTURULAN HER BİR ALAN İÇİNDE YUKARIDA BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER HAYATA GEÇİRİLEBİLİR.
- 9.DİNİ TESİS ALANI KULLANIM İHTİYACI, SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 10.PARK ALANLARI, OTO PARK ALANLARI VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI(REGLAJ ALANI, TRAFİ, SU DEPOSU VB. GİBİ) SAĞLIK TESİSLERİ KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 11.BİNALARA İLİŞKİN İÇ YÜKSEKLİKLER MODERN SAĞLIK TESİSLERİNİN GEREKLİ KOŞULLARI SAĞLAYACAK VE PROJESİNE UYGUN GERÇEKLEŞECEKTİR.
- 12.SAĞLIK KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE KATLAR ARASINDA YÜKSEKLİĞİ 1.80M 'YI AŞMAYAN GALERİ BOŞLUKLARI GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.BU BOŞLUKLAR EMSALE DAHİL EDİLMYECEKTİR.
- 13.PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.