

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ VE ÇEVRESİ

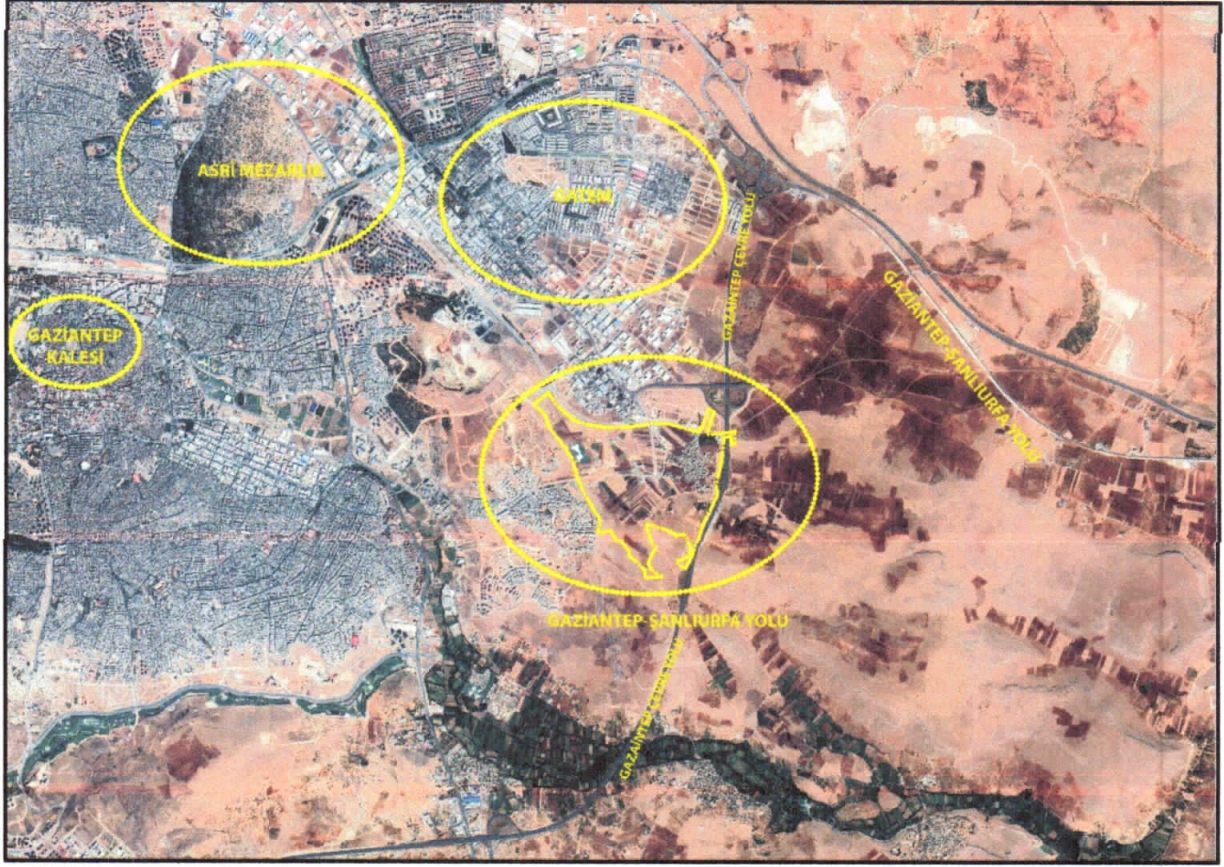
1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON

NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre Yolunun batısında, Asri Mezarlığı'nın güneydoğusunda, Gaziantep-Şanlıurfa Yolunun güneybatısında, GATEM(Gaziantep Toptancılar Merkezi)'nin güneyinde bulunmaktadır.

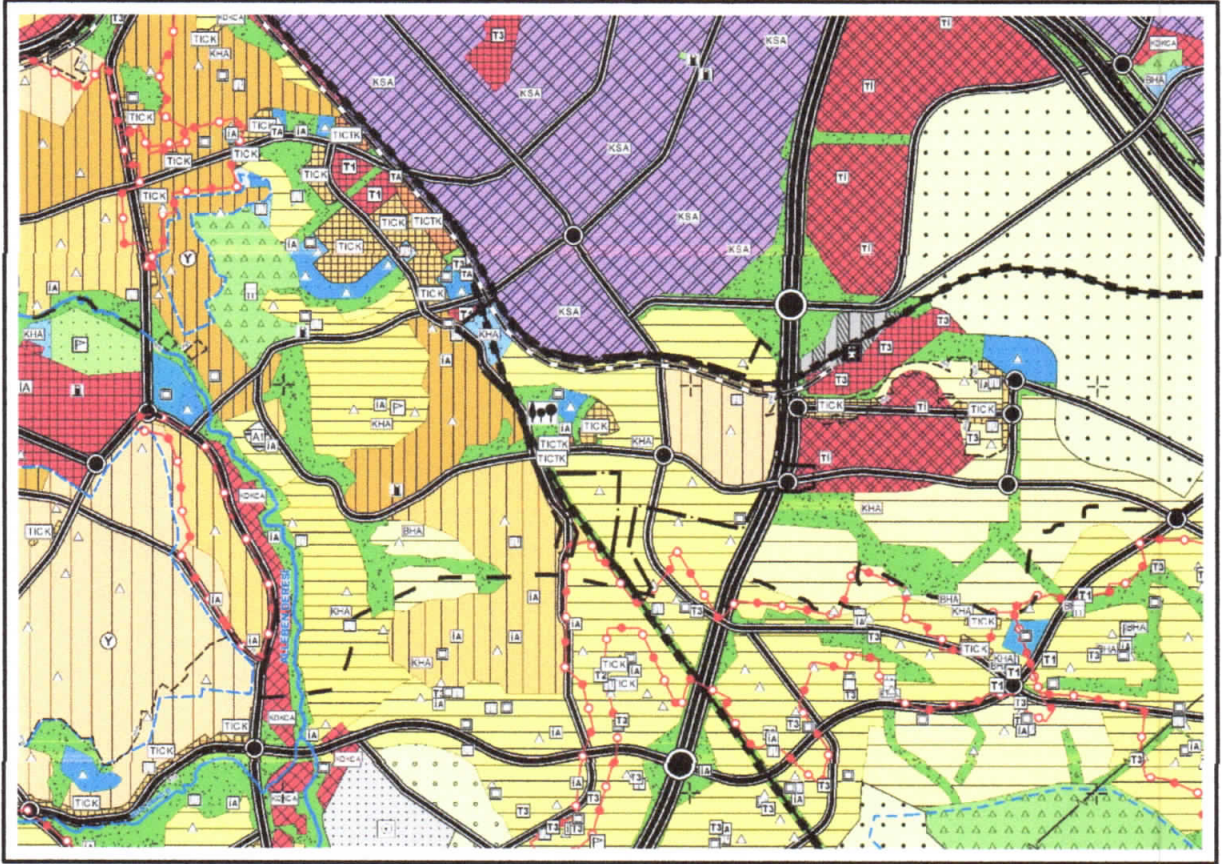


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planda ticaret+konut, ticaret+konut+turizm, Gelişme ve Yerleşik Konut Alanı ile Donatı Alanları 1/5.000 ölçekli planda Seyrek ve Orta Yoğunluklu Gelişme ve Yerleşik Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ile Plansız Alan olarak görülmektedir.

İYİ
R



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

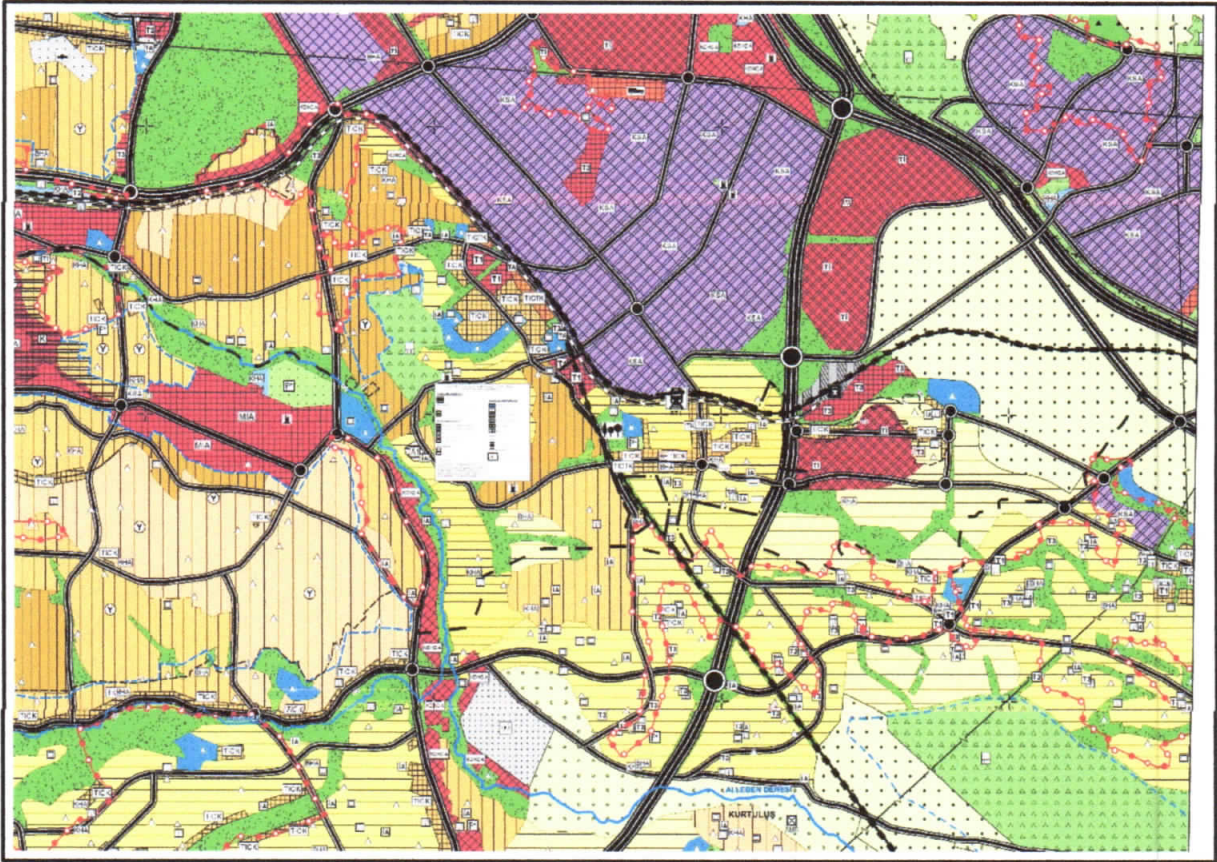


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

14 88

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Taşlıca Mahallesi'nde N38-C3, N38c-19c, N38c-20d, N38c-24b ve N38c-25a imar paftalarında bulunan alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut, ticaret+konut+turizm, Gelişme ve Yerleşik Konut Alanı ile Donatı Alanları 1/5.000 ölçekli planda Seyrek ve Orta Yoğunluklu Gelişme ve Yerleşik Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ile Plansız Alan olarak görülmektedir. Kentsel fiziki doku ve planlı alanların içinde kalmış olan bölgede kaçak, plansız ve çarpık yapılaşmayı önlemek, sürdürülebilir, planlı, çevresine ve kent bütününe uyumlu, kentsel alan oluşturabilmek amacıyla Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanları, Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Sosyal Donatı Alanları ve yeşil alanlar ile ulaşım bağlantıları şeklinde önerilen ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

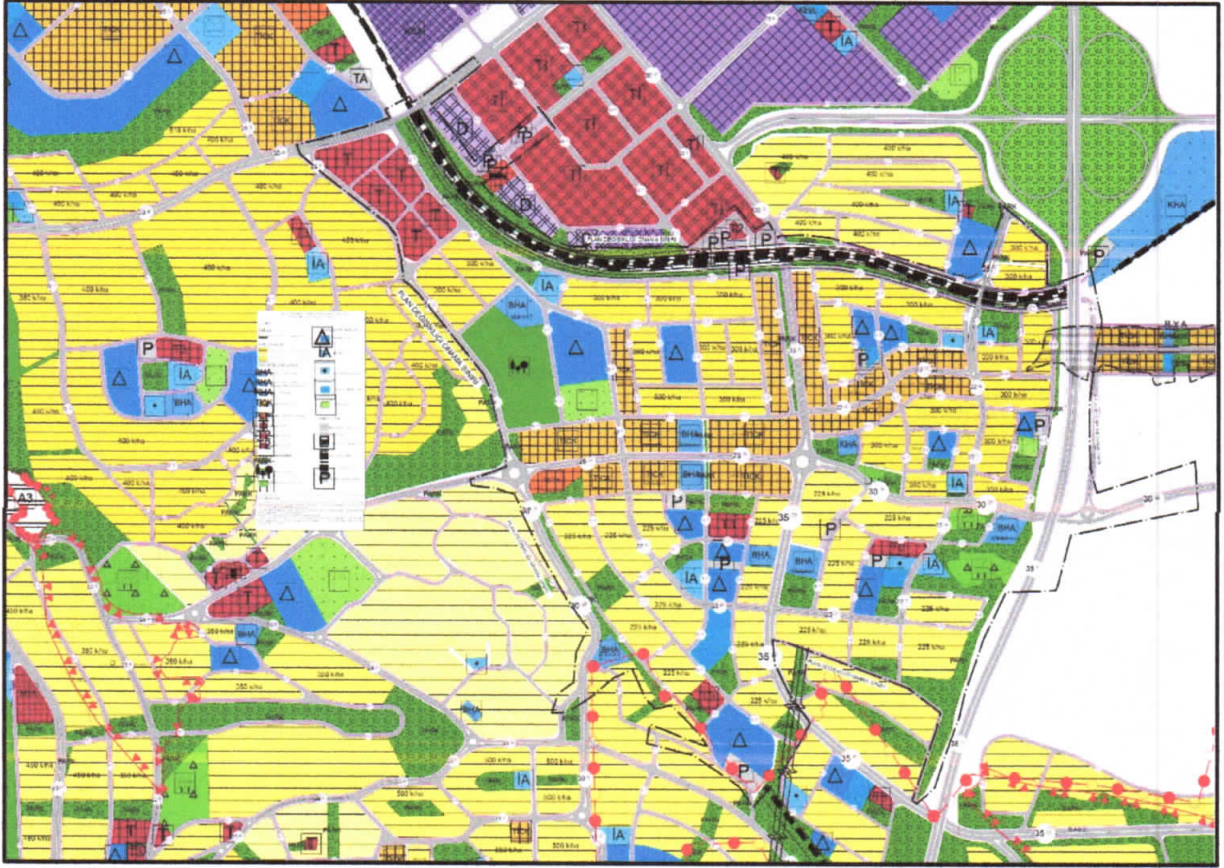


Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İM



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı