

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
KATLI OTOPARK VE PARK (OTOPARK) ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

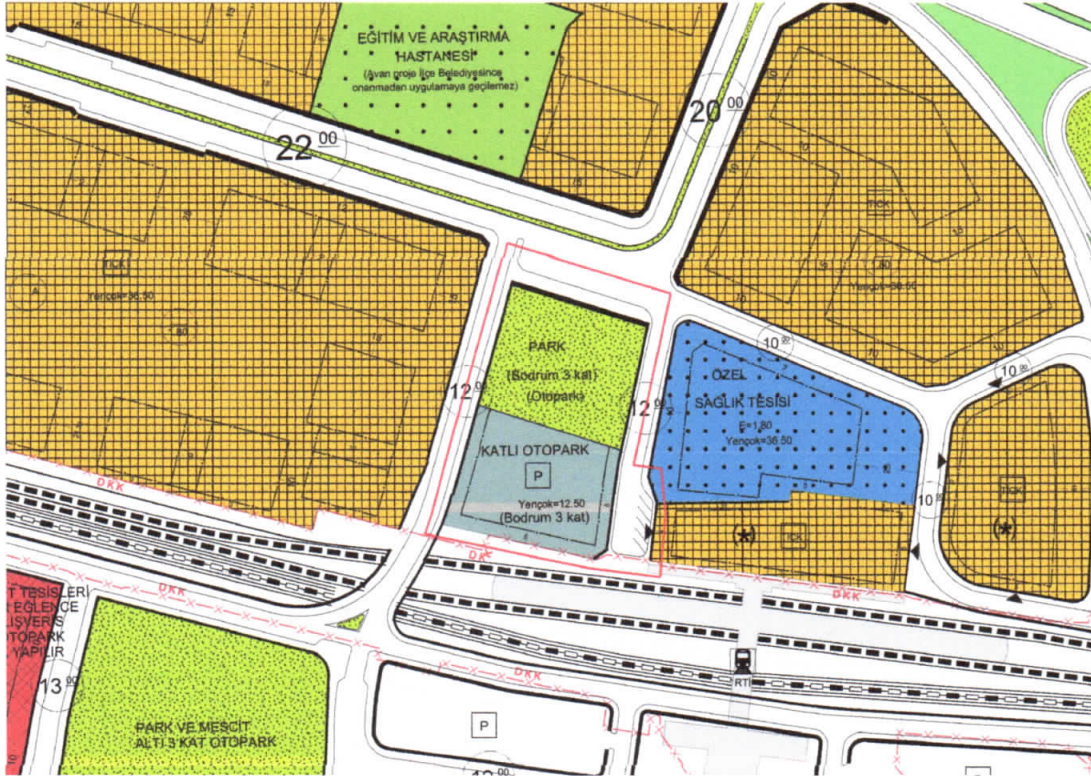
Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, Mücahitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 çevre yolunun güneyinde, Medical Park hastanesinin batısında bulunmakta ve 52.009 numaralı cadde ile 52.060, 52.062 ve 52.064 numaralı sokaklar arasında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

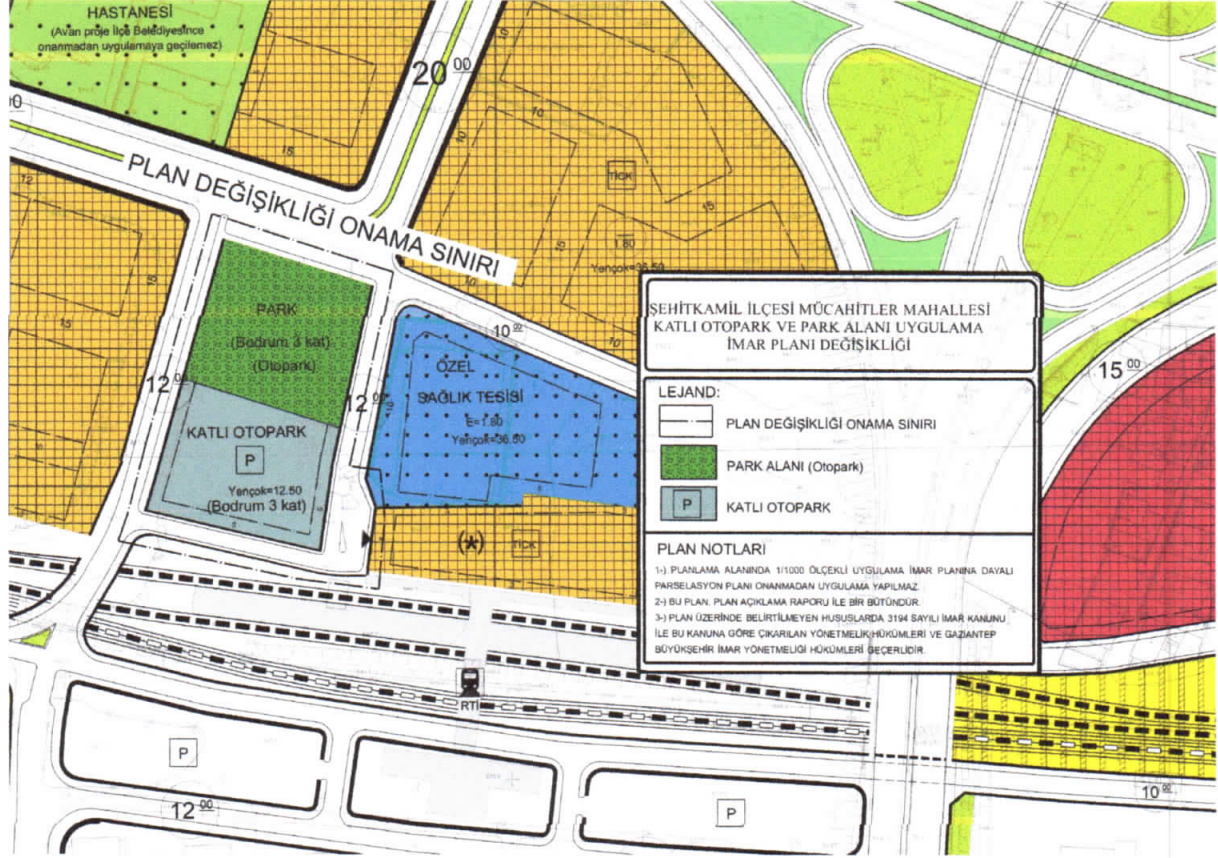
Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında katlı otopark (Yençok:12.50m, Bodrum 3 kat), park (Otopark, Bodrum 3 kat) olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölgede etkin, verimli ve sürekli bir ulaşım sistemi sağlamak amacıyla plan değişikliğine konu bölgede alan büyüklüğü değiştirilmeden kuzeye kaydırılarak katlı otopark (Yençok:12.50m, Bodrum 3 kat), park (Otopark, Bodrum 3 kat) alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

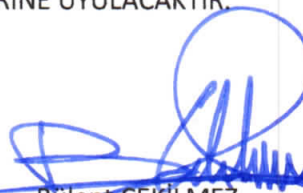
PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı