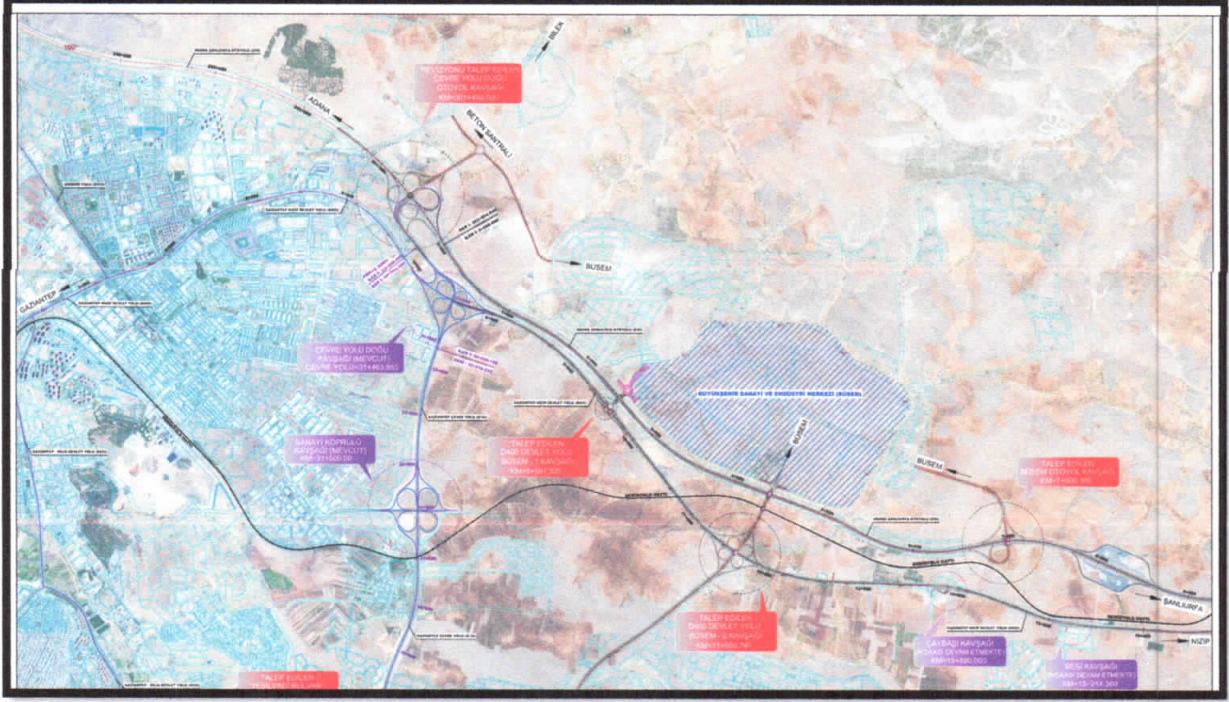


**ŞEHİTKAMİL VE ŞAHİNBEY İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERİNDE
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLANI
DEĞİLİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, muhtelif ilçe ve mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Büyükşehir Sanayi ve Endüstri Merkezi (BÜSEM) ile Gaziantep Çevre yolu, Adana Şanlıurfa Otoyolu arasında yer almaktadır.

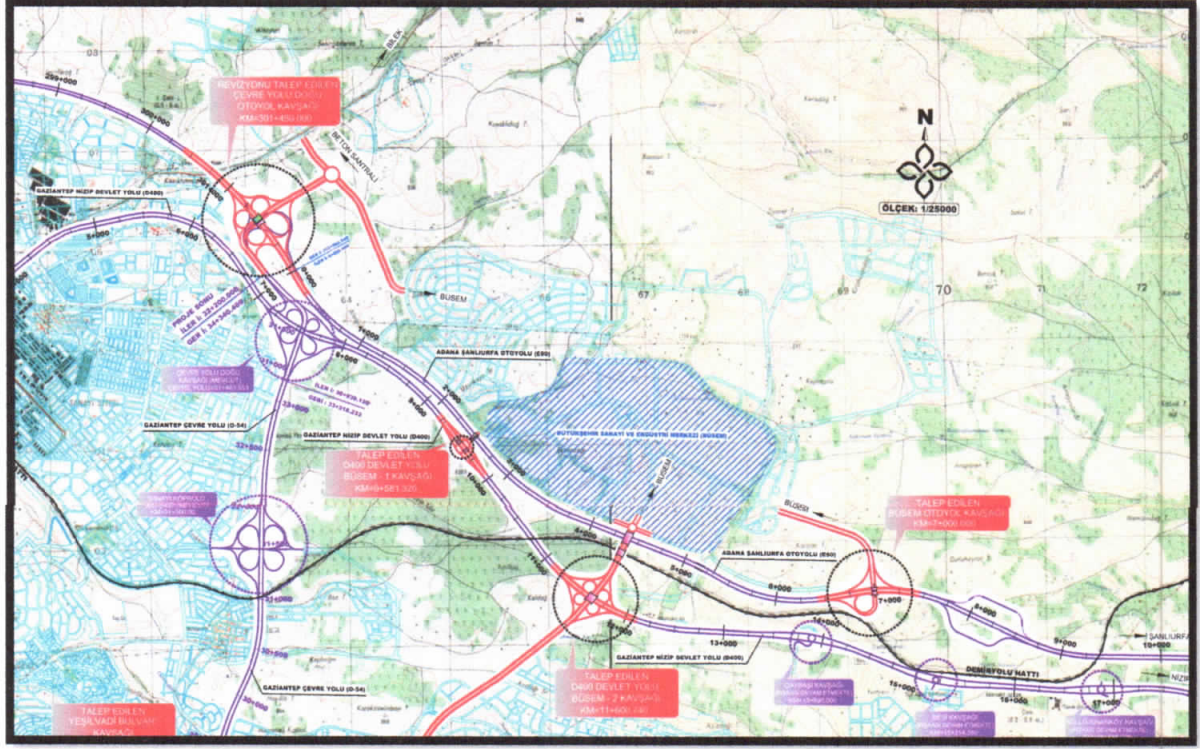


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

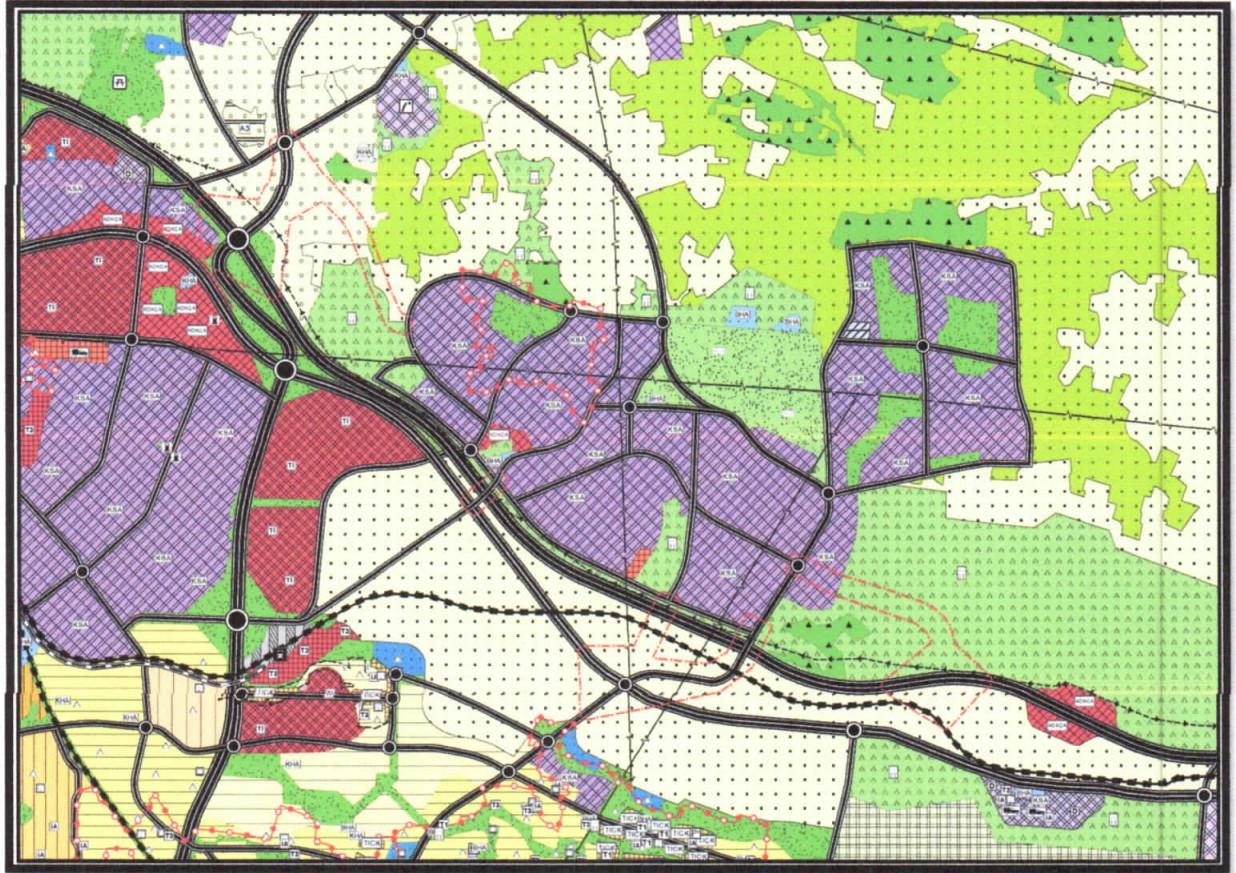
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma, tarım alanı, ağaçlandırılacak alan, park ve yeşil alan ve imar yolları, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Konut, Toplu İşyeri Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Park Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

AR

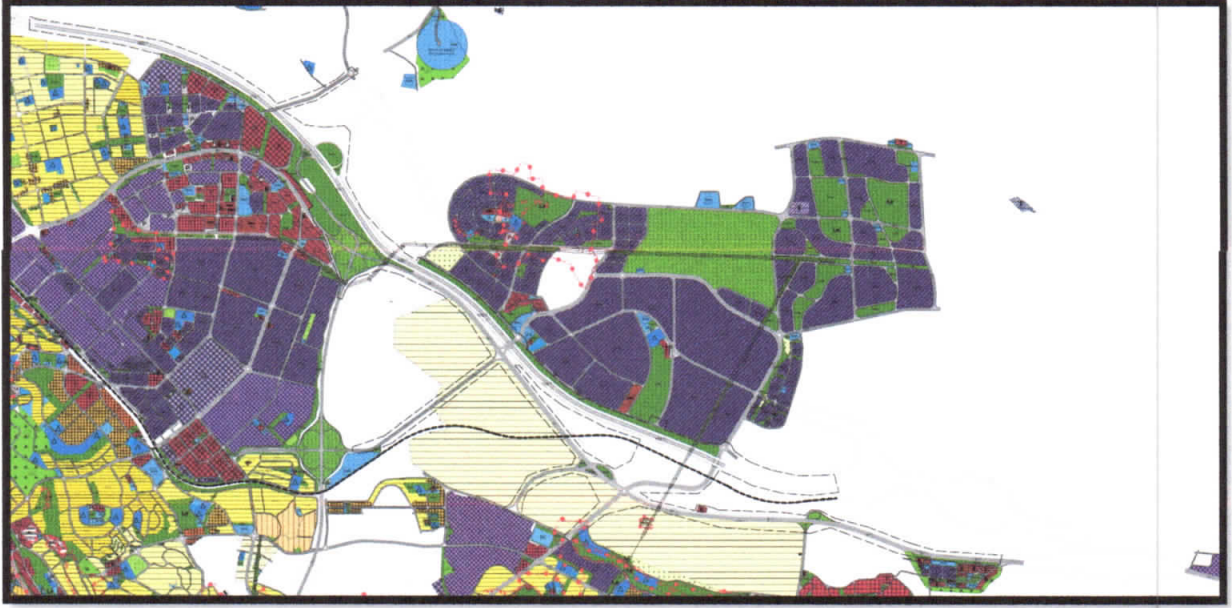


Şekil 2: Topoğrafik Harita



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.



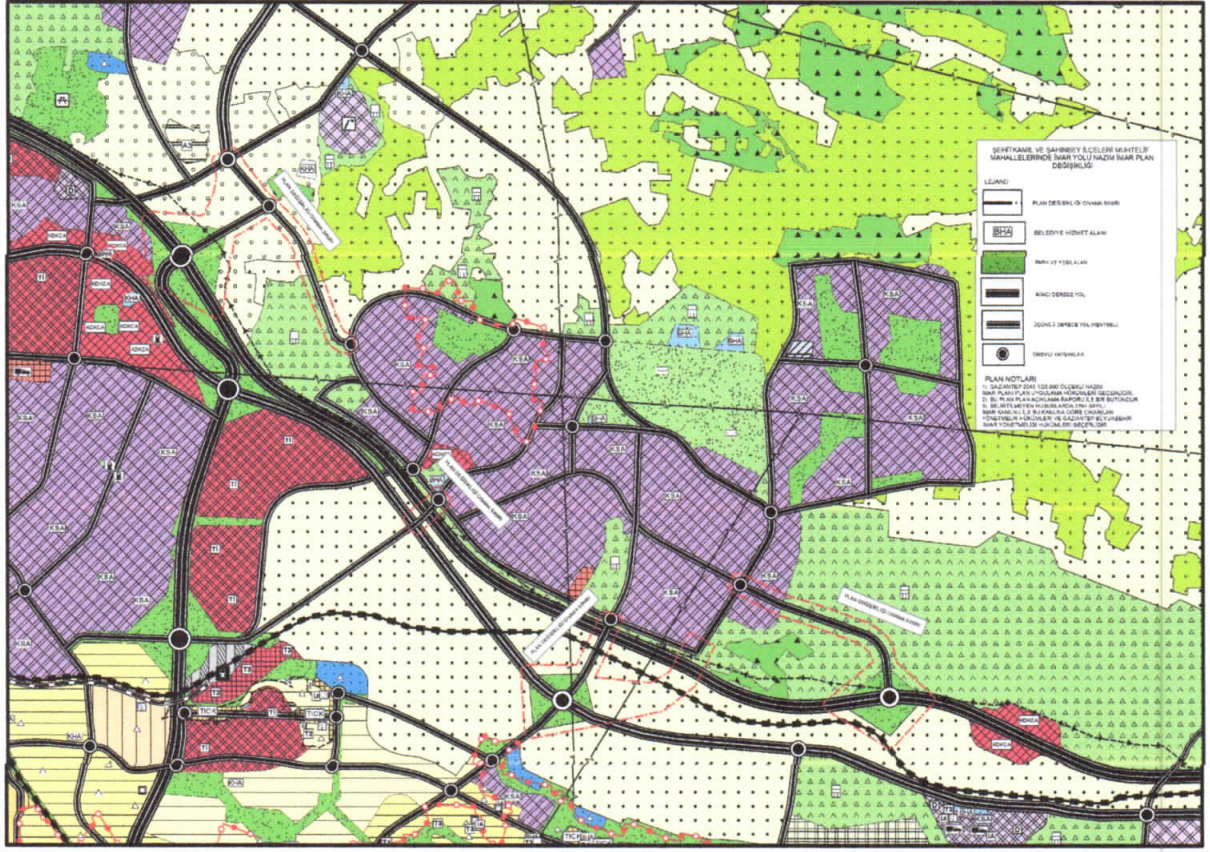
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kentlerde hızla artan nüfus, işgücü, artan araç sahipliği, kentsel kullanım alanlarının genişlemesi ve çeşitlenmesi gibi etkenler, günümüzde önemli bir sorun olan kentiçi ulaşımın çevre, enerji, sürdürülebilirlik, sosyal denge gibi konular dikkate alınarak bilimsel yöntemlerle çözümlenmesi ve düzenlenmesini gerekli kılmaktadır. sürdürülebilir bir ulaştırma sisteminin kurulması ile kentte yaşayanların ulaşım taleplerinin karşılanması amaçlanır. Kentsel ulaşım planlaması sırasında, çevre otoyolları ve Raylı sistem çalışmalarına öncelik veren, yerleşim alanlarının yer seçimi ve bu alanların birbiri ile olan Ulaşımını sağlayan alt ve üst ölçekli planlar yapılır. Kent içinde yetersiz kalan yollarda ise sıkışan trafiği rahatlatmak üzere; yol genişletmesi, kavşak Düzenlemesi ve otopark kurulması gibi önlemler alınır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu planlama alanında Kentimizin yeni planlama ve gelişme bölgeleri içinde bulunan Büyükşehir Sanayi ve Endüstri Merkezi (BÜSEM) ve Bayramlı konut projesi ile kentin mevcut planlama ve yerleşik dokusunun güçlü, sürdürülebilir ve bütüncül ulaşım arterleri ile bağlanması ve bu ulaşım arterlerinin TEM otoyolu ve D-400 Karayoluna entegrasyonunun sağlanması amacıyla kentsel kullanım alanları ve sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenerek 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan değişikliği hazırlanmıştır.

AR



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

AR

3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı