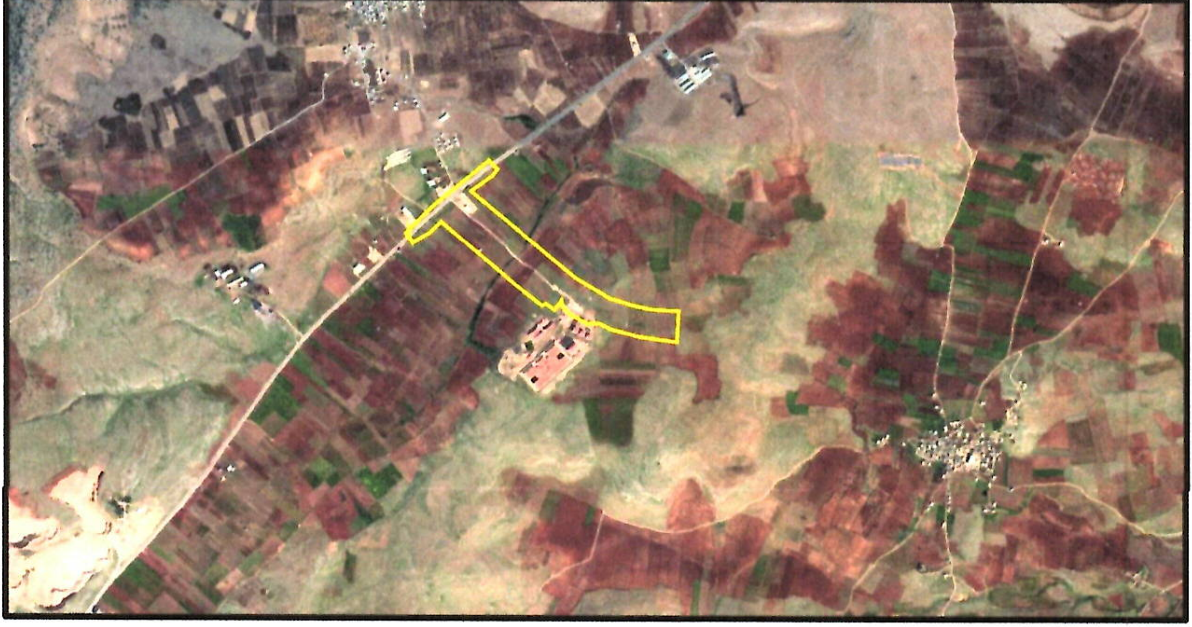


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜNGÜRGE MAHALLESİ TİCARET,
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI**

**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR
PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Güngürge Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Açık Ceza İnfaz Kurumunun batısında, D-850 çevre yolunun güneyinde yer almaktadır ve kent merkezine uzaklığı yaklaşık 17 km'dir.



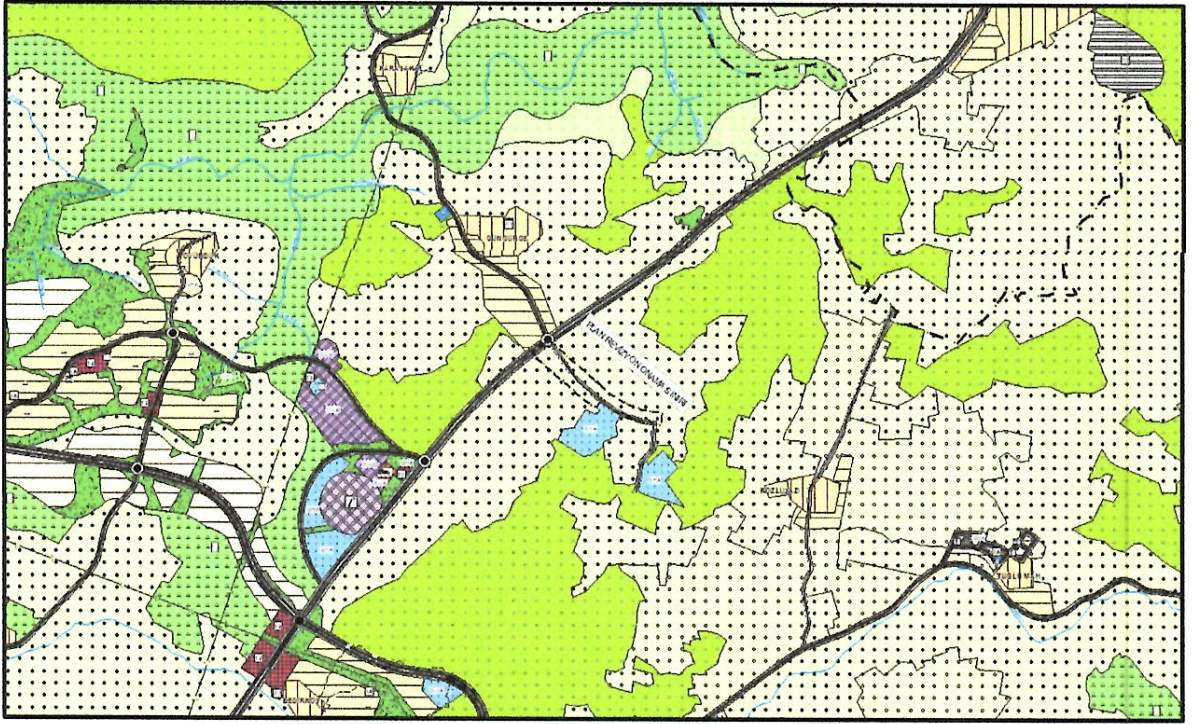
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

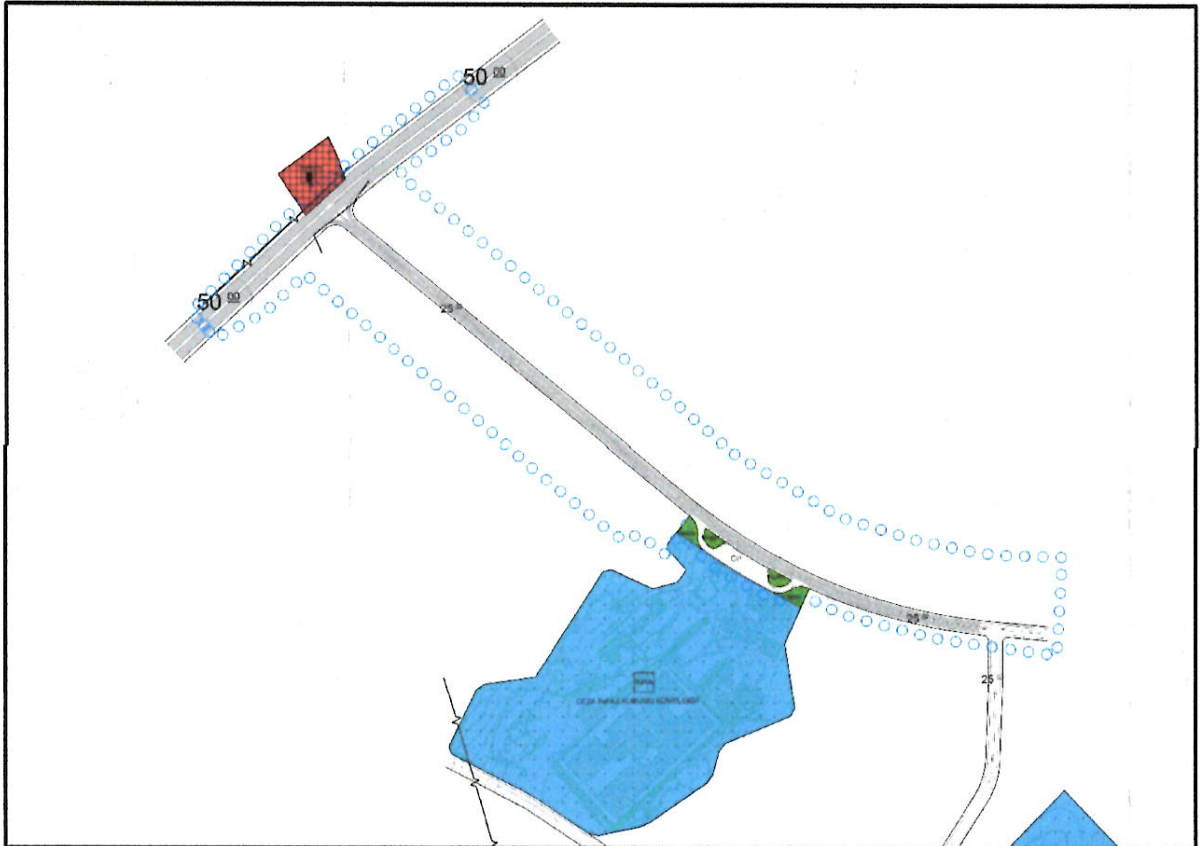
Şehitkamil İlçesi N38-C2, N38c-05c, 05d, 10b nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım arazisi, 1/5000 ölçekli nazım imar planında imar yolu ve plansız alan olarak görülmektedir.

14.

PK



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

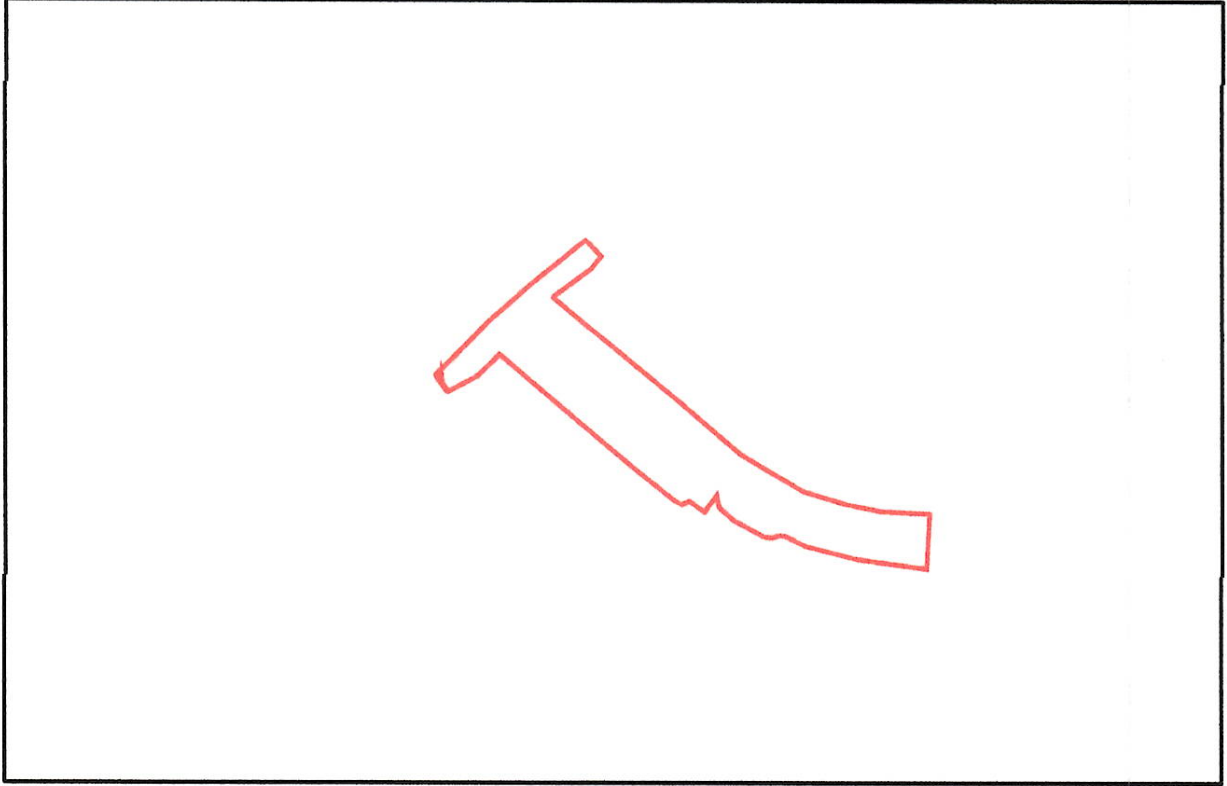


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

İYİ

EĞİM ANALİZİ

Planlama alanı için yapılan eğim analizi yapılmış olup ana ulaşımı sağlayacak taşıt yolları da bu veriler doğrultusunda önerilmiştir.



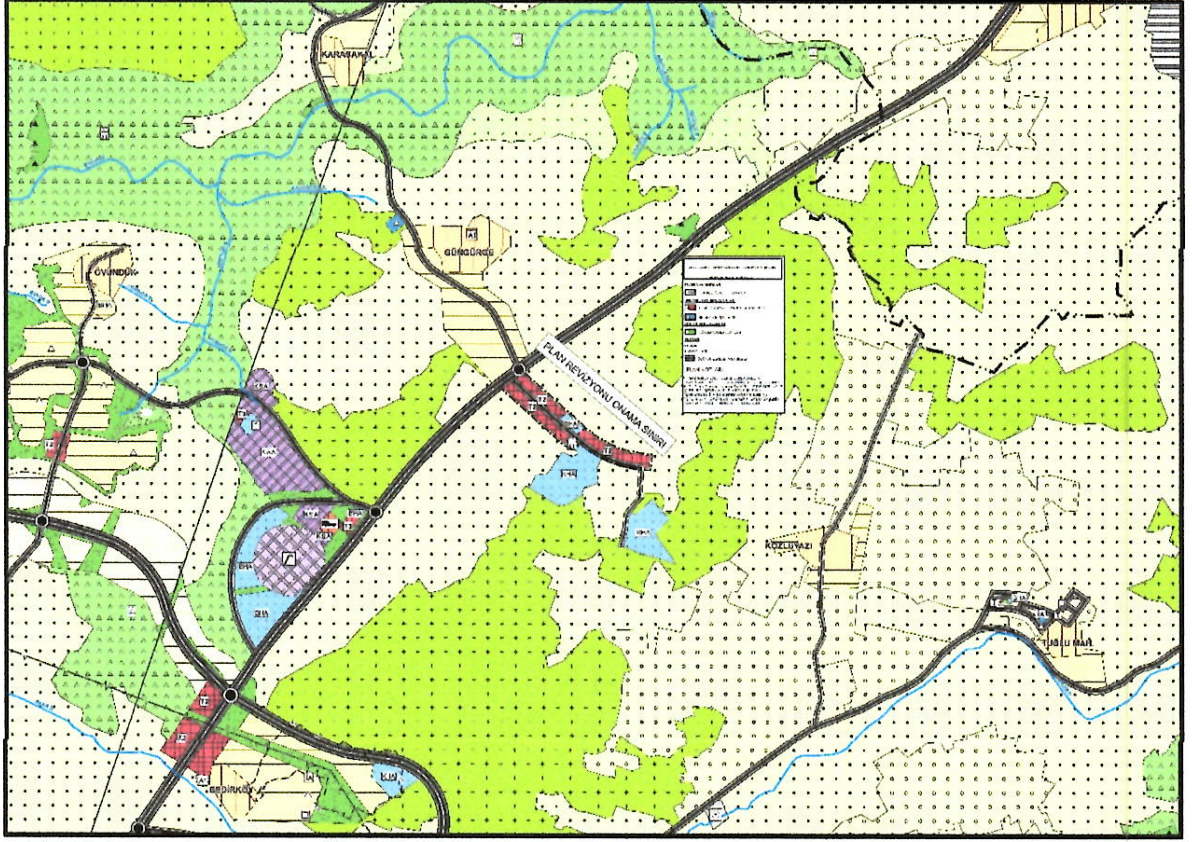
Şekil 4: Eğim Analizi

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu bölgede cezaevine olan erişilebilirliği arttırmak ve cezaevi kullanıcılarının günlük ihtiyaçlarına karşılayabilmek amacıyla önerilen Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Genel Otopark ve İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi şeklinde önerilen ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

14

DR



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Bu plan değişikliğinde Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

İY

RA

2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı