



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BUDAK MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM 2018

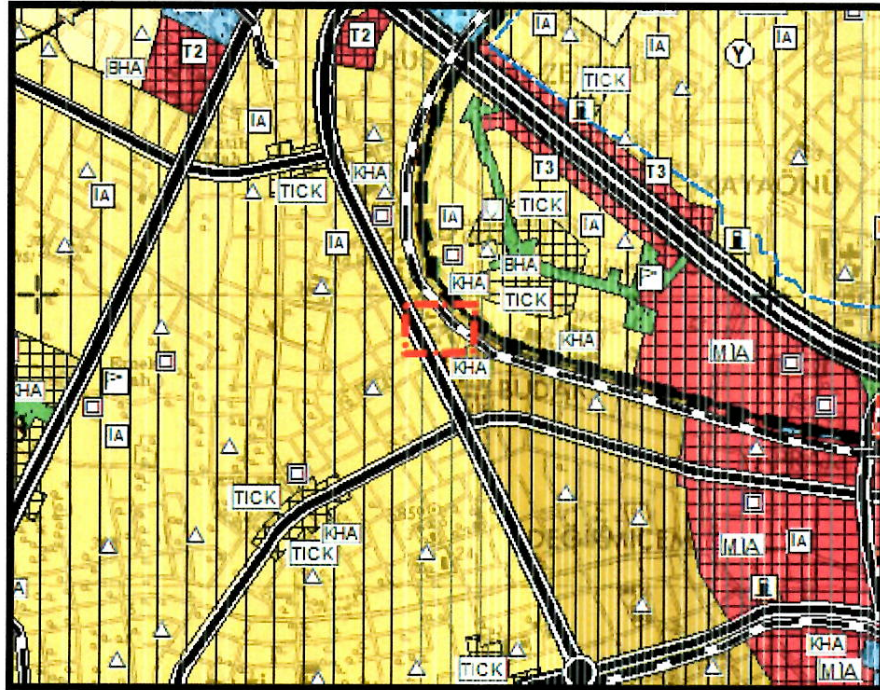
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, BUDAK MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Budak mahallesinde bulunan planlama alanı Maraşal Fevzi Çakmak bulvarının doğusunda, Hasırcı Sami Bey sokağının batısında, kent merkezinin yaklaşık 3 km kuzeybatısında yer almaktadır.



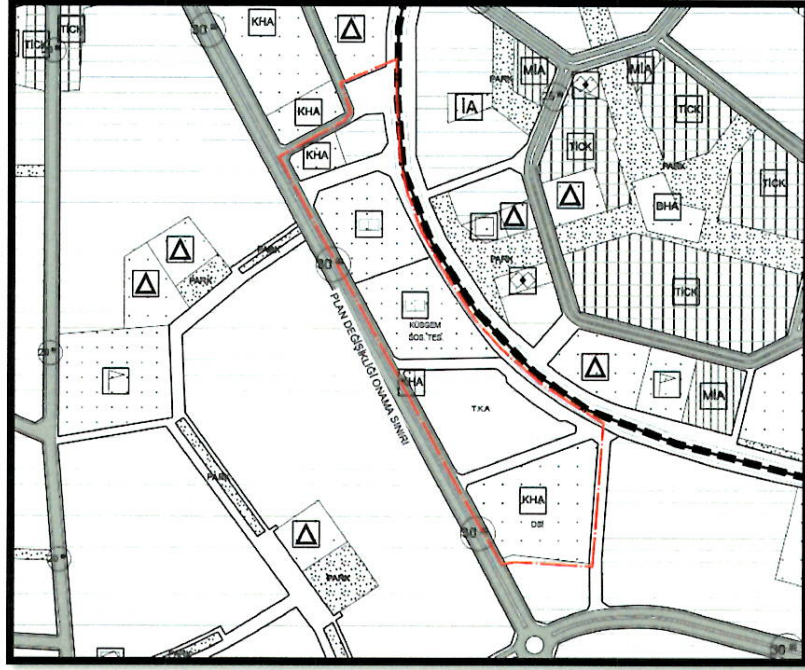
Resim 1: Uydu Görüntüsü

Şehitkamil İlçesi Budak Mahallesi N38-C4, N38c-18a nazım imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu mevcut konut alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında resmi kurum alanı, konut alanı, kültürel tesis alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.



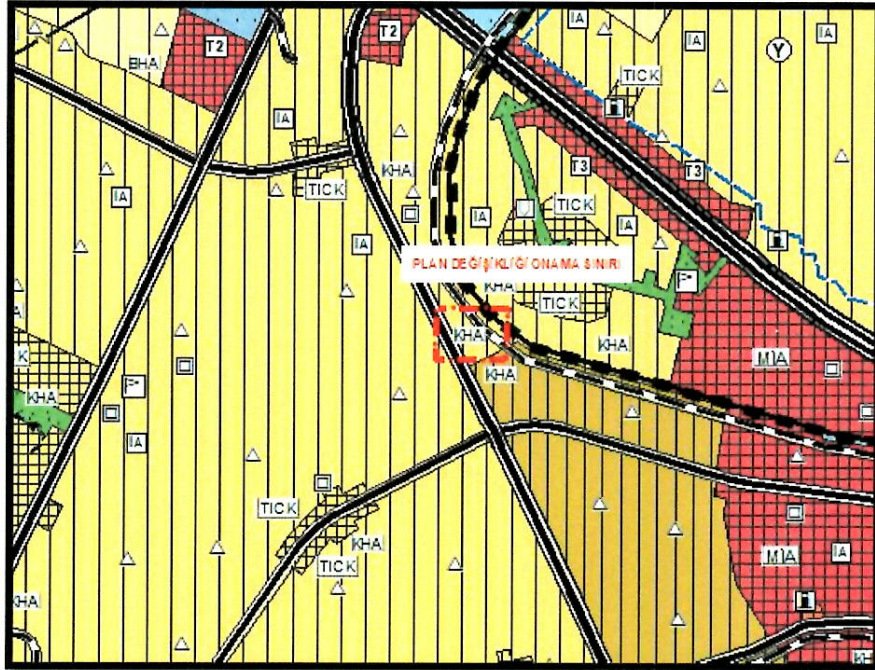
[Handwritten signature]

Resim 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



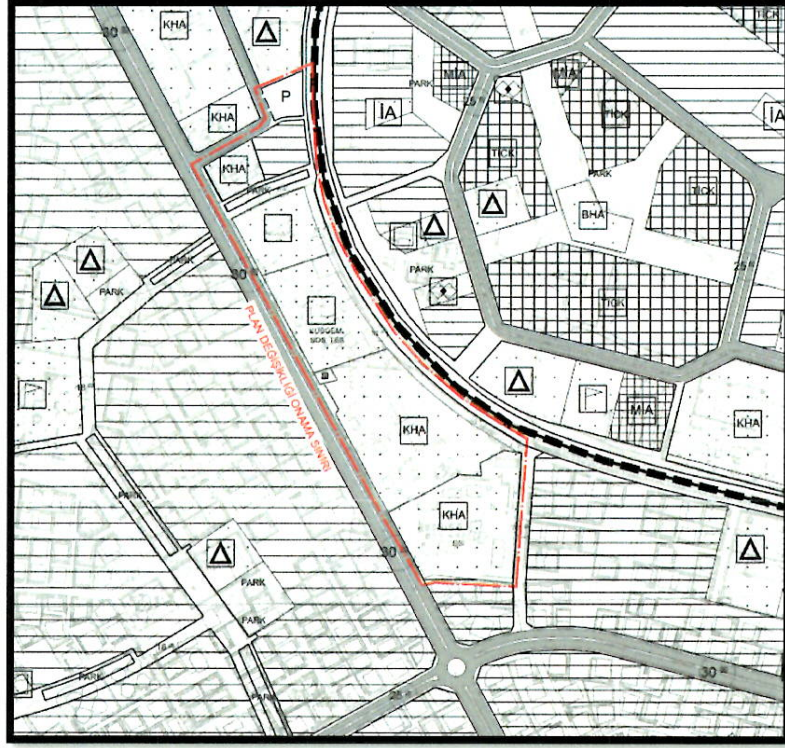
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgedeki kentsel kullanım, donatı alanları ve ulaşım sisteminin kentin güncel ve geleceğe yönelik gereksinimleri doğrultusunda yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, konut alanı, kültürel tesis alanı, trafo alanı ve imar yolu nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

[Handwritten signature]



Resim 5: Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedarik görüşü alınacaktır.

- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Demiz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ


Şehir Plancısı