



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BUDAK ve MÜCAHİTLER MAHALLERİ

DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS 2019

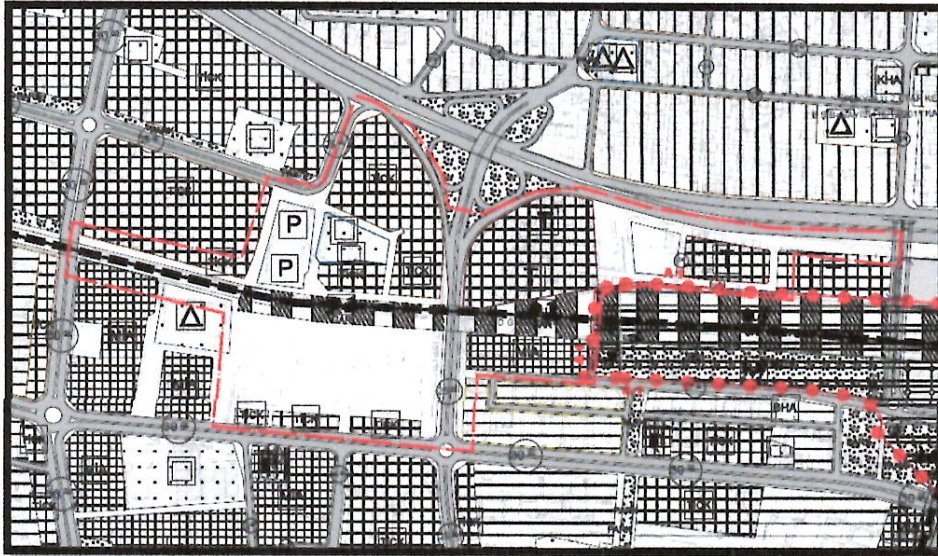
**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BUDAK ve MÜCAHİTLER MAHALLERİ DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkamil ilçesi Budak ve Mücahitler mahallelerinde bulunan planlama alanı merkezin yaklaşık 1 km kuzeybatısında, Sani Konukoğlu Bulvarının güneyinde bulunmaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

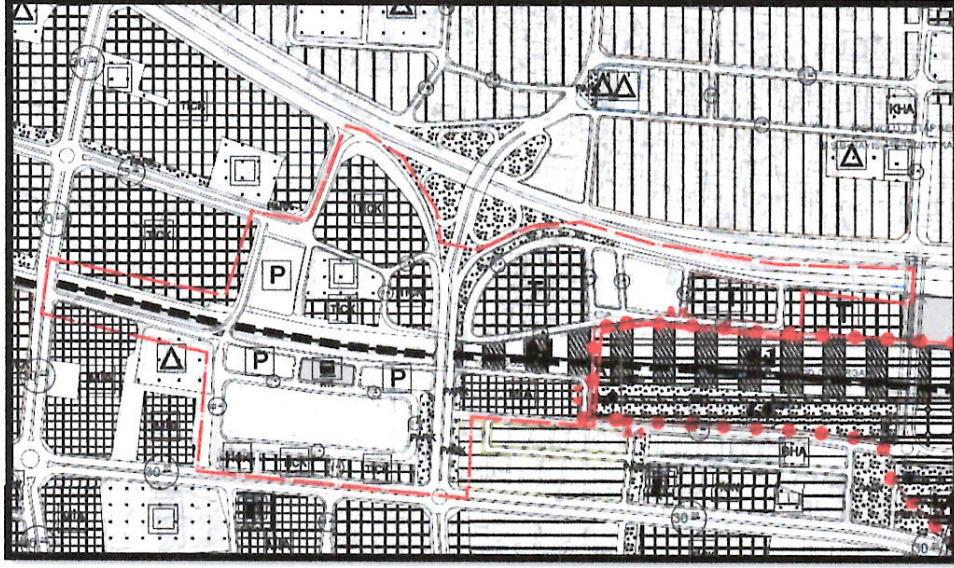
Şehitkamil Budak ve Mücahitler Mahalleleri, N38c-18a, 18b, 18c ve 18d imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında MİA, Eğitim Tesisi, Ticaret, Ticaret+Konut, katlı otopark, park, demiryolu güzergah alanı, imar yolu ve kısmen plansız olarak görülmektedir.



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ile Gaziray Banliyo Hattı Projesi kapsamında demiryolu kamulaştırma sınırı, istasyon yapısı ve otoparkların imar planına işlenmesi ve bu kapsamda gerekli olan imar planı düzenlemelerinin yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

HA



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı