

GÜNGÜRGE MAHALLESİ
PAFTA N38-C2, N38C-05D
EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5000) İZAH RAPORU

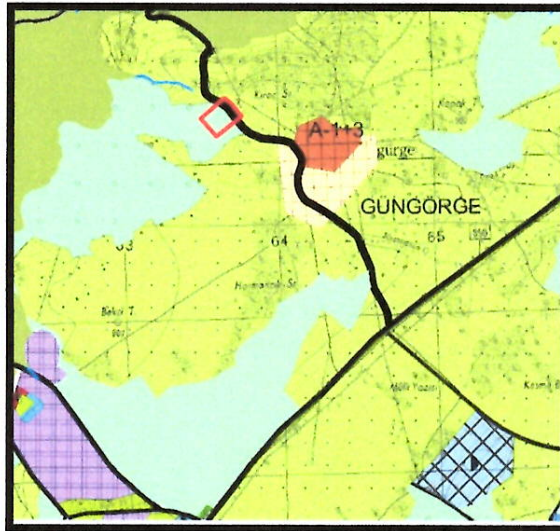
Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliği yapılacak olan alanlar Güngürge Mahallesi N38-C2, N38C-05d paftalarında Gaziantep-Adıyaman Otoyolu üzerinde yer alan Güngürge Mahallesi yerleşik alanının batısında bulunmaktadır.



Taşınmazın Uydur Görüntüsü

Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera alanı olarak planlanmış olup, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ise bulunmamaktadır.

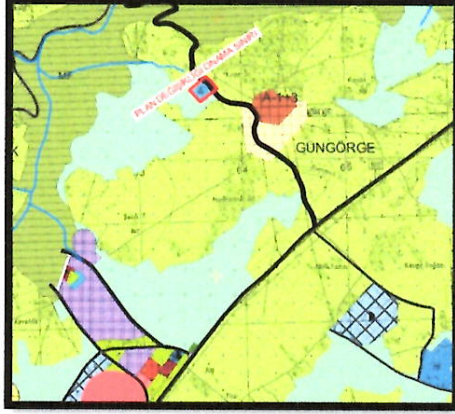


Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

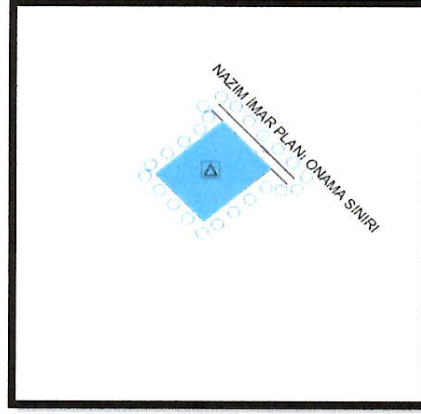
1

Plan Değişikliği:

Plan değişikliğine konu olan alanın, bölgeye hizmet etmesi ve bölge halkının eğitim tesisi alanı ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla eğitim alanı olarak planlanması suretiyle 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir ve Bölge Plancısı