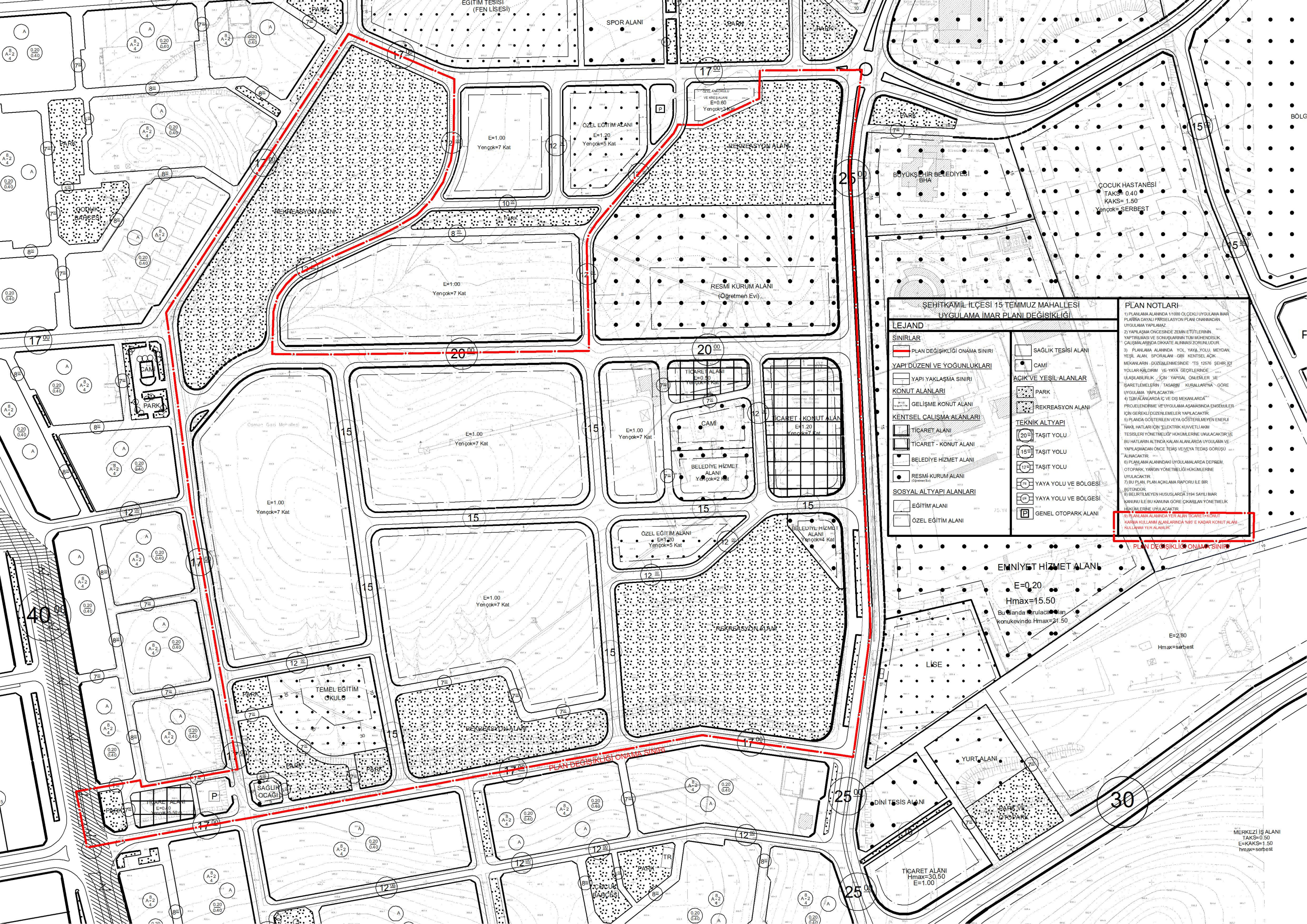




ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

CAMI

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAYALI PARSELASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2) YAPILAŞMA ONCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE İTİS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KANUNU VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPILAN ONAİMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENİMLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ TAĞİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEPAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BUTUNDUR.

8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TİCARET - KONUT KANUNA KULLANIM ALANLARINDA 1965'E KADAR KONUT ALANI KULLANIMI YER ALABİLİR.

MERKEZİ İŞ ALANI
TAKS=0.50
E=KAKS=1.50
Hmax=serbest