

KADIN DOĞUM-BAKIM VE
ÇOCUK HASTANESİ
E=2.00
Yençok-Serbest

SEYİRKİMLİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI (AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR BAKANLIĞI HİZMET BİNASI)
YOL VE ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND
75.Yıl Mevki

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI
(AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR BAKANLIĞI HİZMET BİNASI)
- MERKEZİ İŞ ALANI
- YOL

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMAZ DAĞILI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN MİA ALANININ İNŞAAT ALANI VE YAPI RUHSATI HESAPLAMALARI BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİNDEKİ MEVCUT ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 3) MİA ALANINDA KONUT YAPILMASI İÇTİ YATIRILMASI GEÇEMEZ.
- 4) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

DİNİ TESİS ALANI

PARK VE
OTOPARK

TİCARET ALANI
Hmax=30.50
E=1.00

MERKEZİ İŞ ALANI
TAKS=0.50
E=KAKS=1.50
Yençok-Serbest

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET
E=1.75
Yençok-Serbest

ÜNİTE
MERKEZİ

ÇOCUK
BAHÇESİ

ÇOCUK
BAHÇESİ