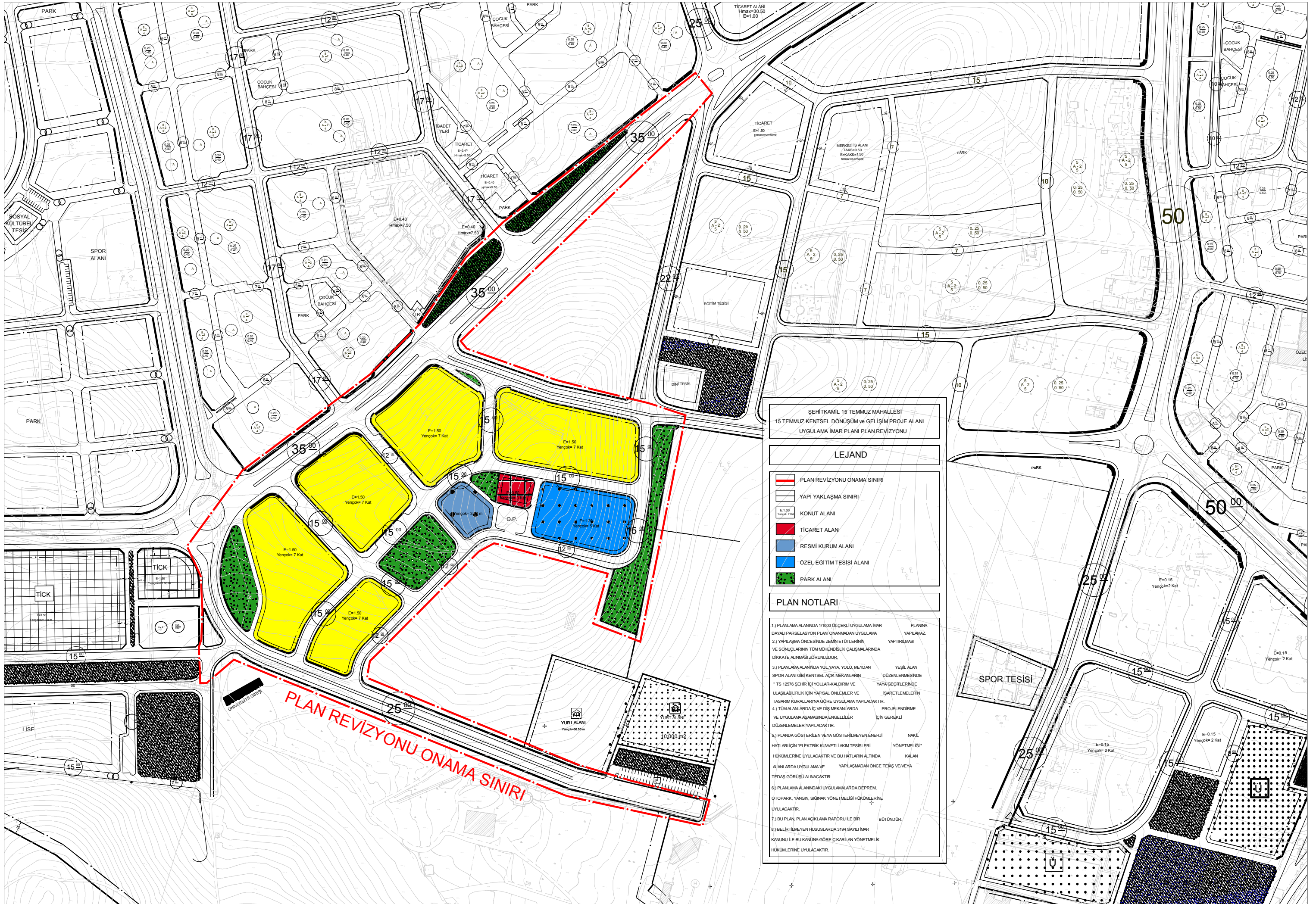




ŞEHİTKAMİL 15 TEMMUZ MAHALLESİ
15 TEMMUZ KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN REVİZYONU

LEJAND

	PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	KONUT ALANI
	TİCARET ALANI
	RESMİ KURUM ALANI
	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI
	PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİLMİŞTİR. PLANIN YAPILAMAZ YAPILAMAZI.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA, YOLLU, MEYDAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA, PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGNAL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.