

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
OTOPARK ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

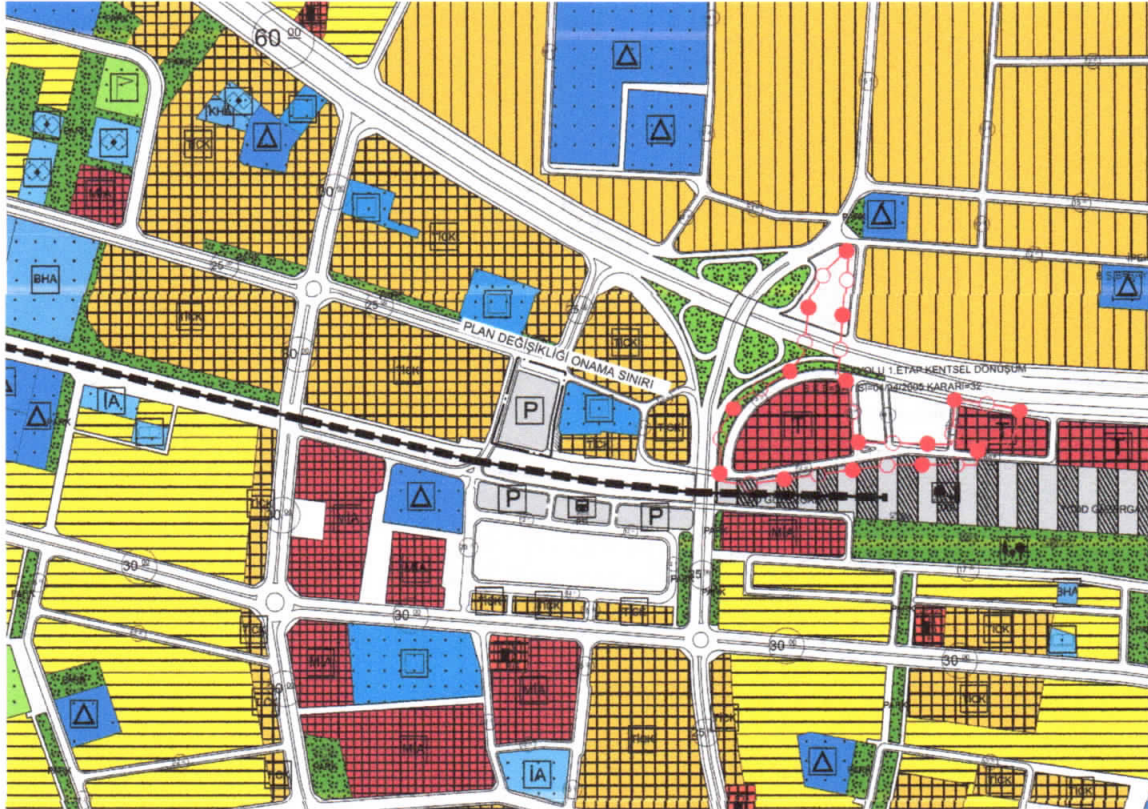
Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, Mücahitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 çevre yolunun güneyinde, Medical Park hastanesinin batısında bulunmakta ve 52.009 numaralı cadde ile 52.060, 52.062 ve 52.064 numaralı sokaklar arasında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

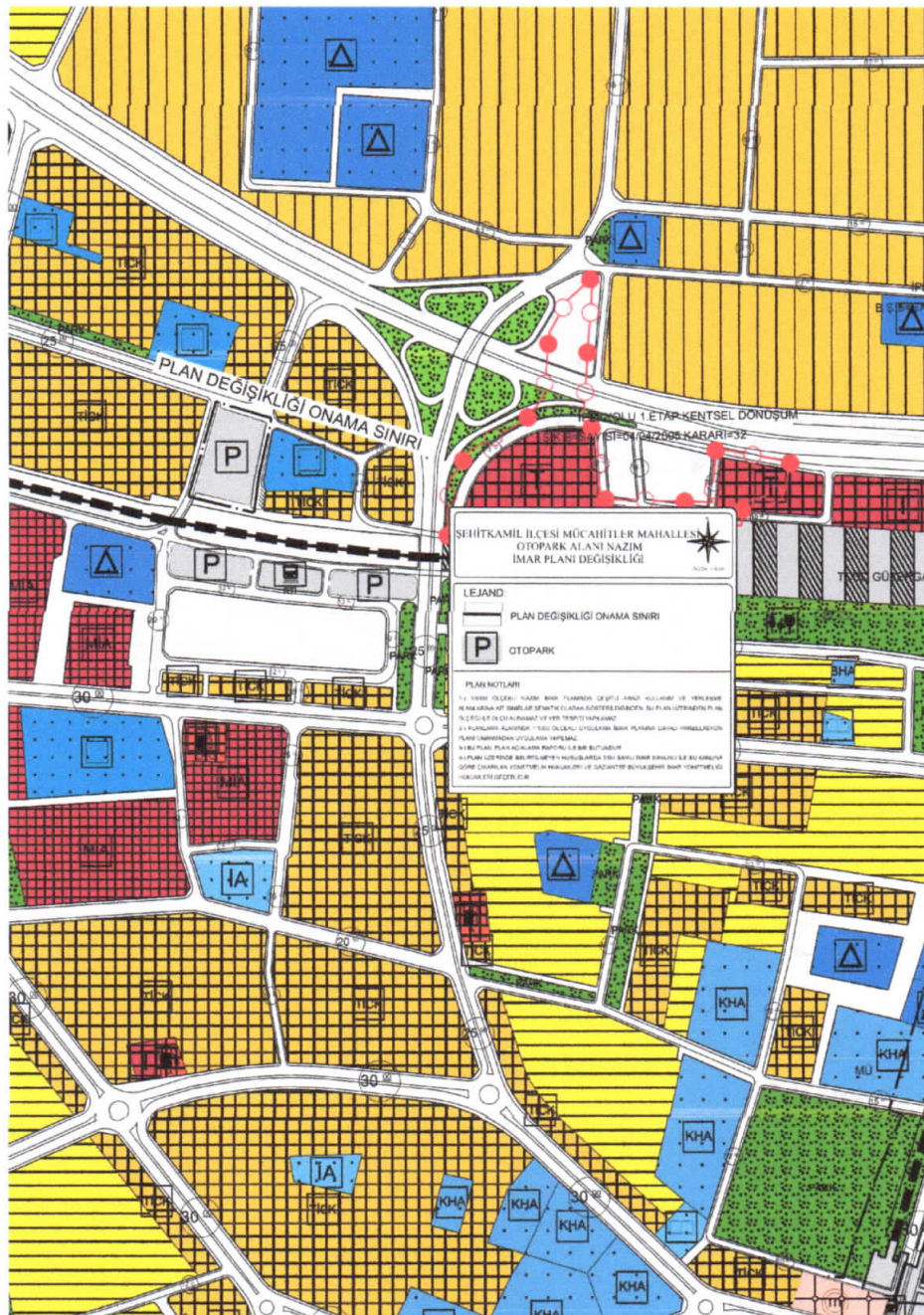
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Otopark Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 1: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgede etkin, verimli ve sürekli bir ulaşım sistemi sağlamak amacıyla plan değişikliğine konu bölgede alan büyüklüğü değiştirilmeden kuzeye kaydırılarak otopark alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

ER

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı