

ŞAHİNBEY İLÇESİ, KANALICI MAHALLESİ, KANALICI CAMİ
KORUMA ALAN SINIRI VE KANALICI CAMİİ ÇEVRESİNDE
DEĞİŞİKLİK

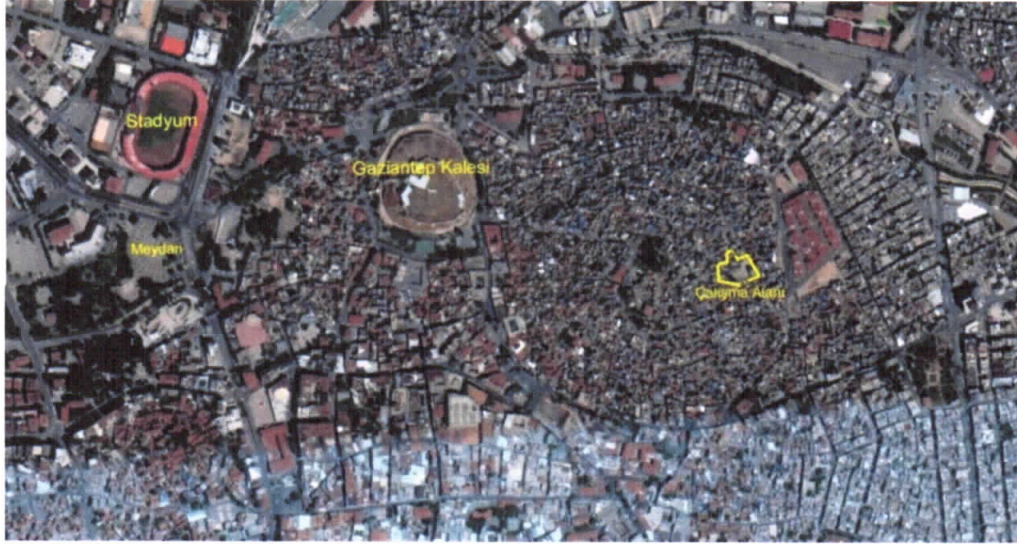
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
..28.11.2019..TARİH ve 3483 SAYILI
KARAR EKİDİR

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Kanalı Mahallesi, N38c-18c-2d uygulama imar paftasında bulunan cami alanı, kent merkezine yaklaşık 600 metre mesafede olup, Gaziantep Kalesi'nin doğusunda, Büyükşehir Belediyesi hobi bahçelerinin kuzey batısında, Zeugma Kent Müzesi'nin ise güney doğusunda bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

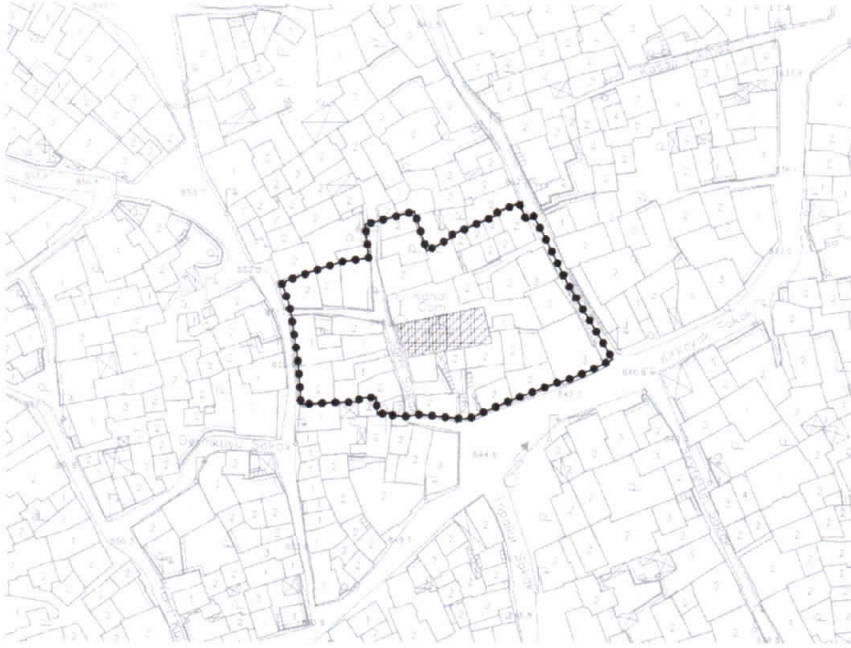
Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

ANITSAL YAPI VE KORUMA ALAN SINIRI

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun, 20.10.2016 tarih ve 1394 sayılı kararıyla Kanalıcı Mahallesi ada 726, parsel 46' da kayıtlı taşınmaz zerindeki Kanalıcı Camisi '36 A' envanter numarası ile '1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescillenmiş ve tescillenen cami alanı için koruma alan sınırı belirlenmiştir. 1. grup anıtsal yapılar; Kültür Bakanlığı - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından, 680 nolu ilke kararı ile toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar olarak tanımlanmış ve bu alanlarda yapılacak müdahalelerin biçimleri de yine aynı ilke kararında belirtilmiştir.

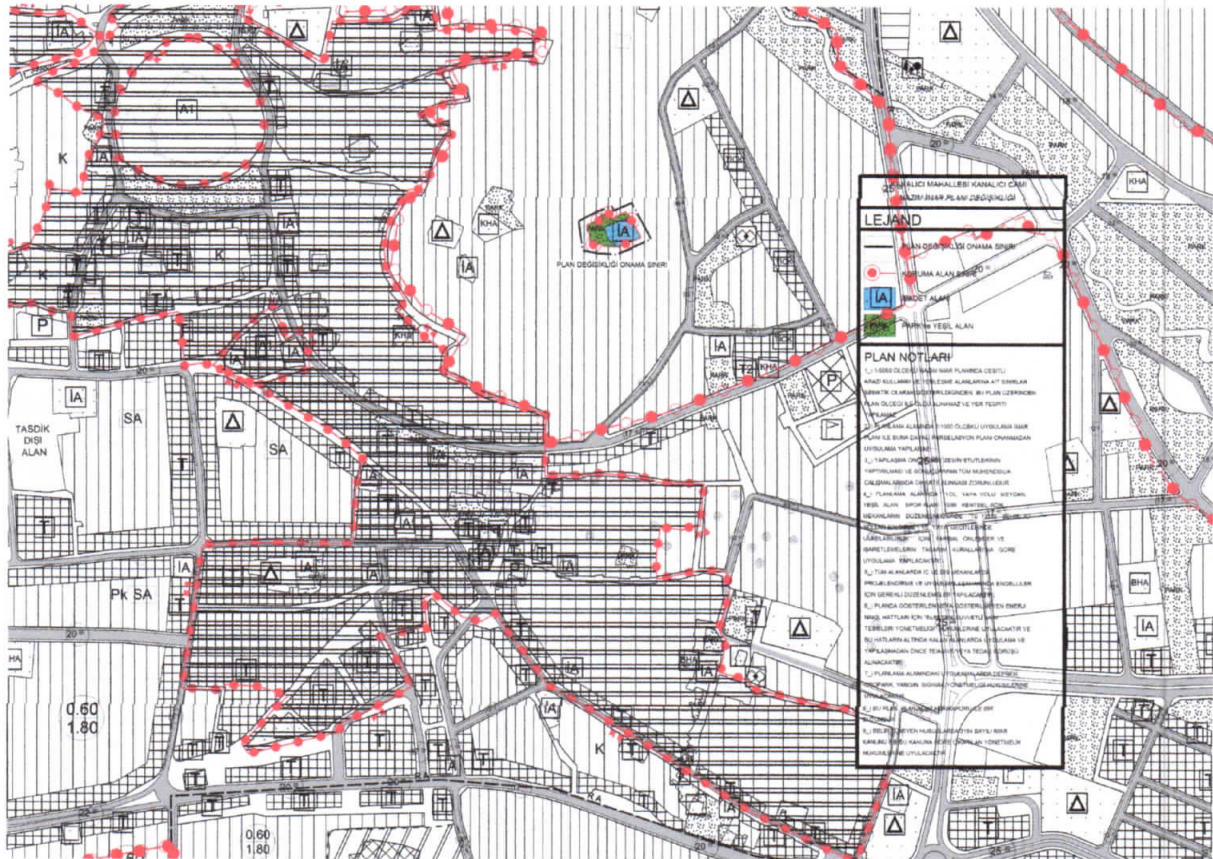


şekil 3: Tescilli Anıtsal Yapı ve Koruma Alan Sınırı



şekil 4: Tescilli Anıtsal Yapı - Koruma Alan Sınırı - Uydu

Ortak geçmişimizin mekandaki izleri olan anıtsal yapıların korunması için kullanımın sağlanması veya devam ettirilmesi büyük önem taşımaktadır ve sürdürülebilirlik anlayışının temelini oluşturmaktadır. Günümüze kadar ulaşabilmiş anıtsal yapının korunması, yaşatılması, koruma kararının sürdürülebilirliğinin sağlanması ve bu doğrultuda mekânsal gelişme kararlarının üretilmesi amacıyla koruma alan sınırının imar planına işlenmesi ve bu sınırı içeren alanda düzenleme yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

41



5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŐ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

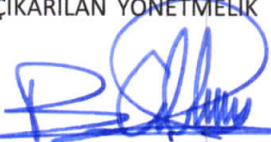
6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN ÖNCE TEİAŐ VE /VEYA TEDAŐ GÖRÜŐÜ ALINACAKTIR.

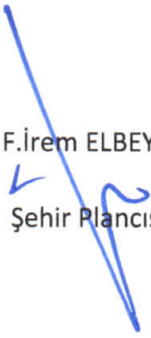
7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı