

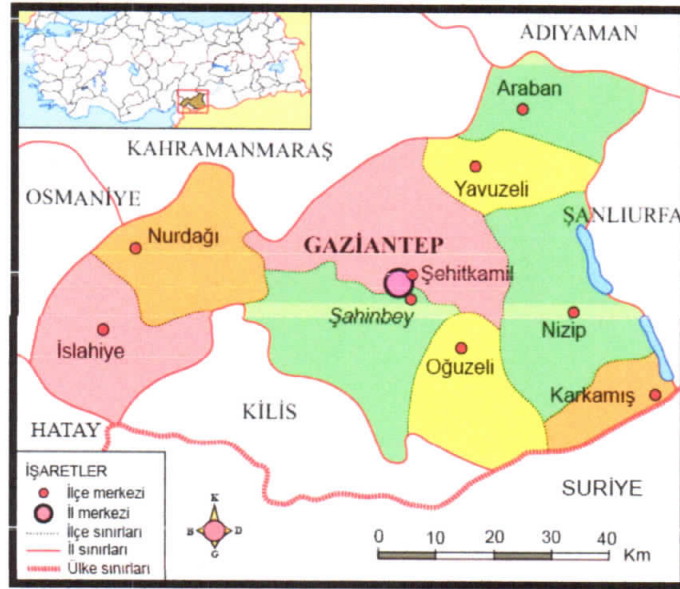


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYKENT MAHALLESİ

1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

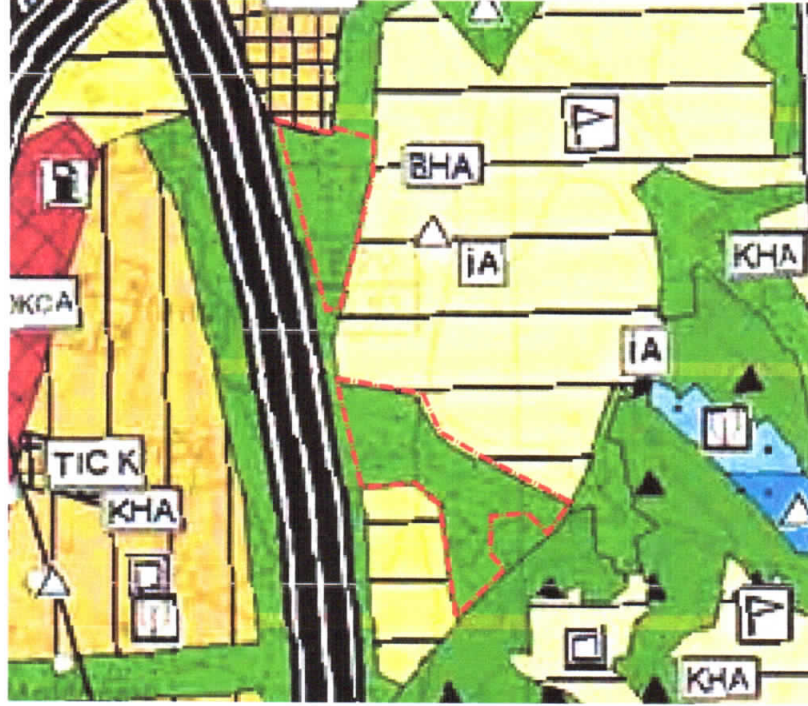
Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Beykent Mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep Kalyon Stadyumu kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signatures in blue ink.

Şehitkamil İlçesi Beykent Mahallesi N38-C2, N38c-13b ve 14a nazım imar paftalarında mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yeşil alan olarak görülmektedir.



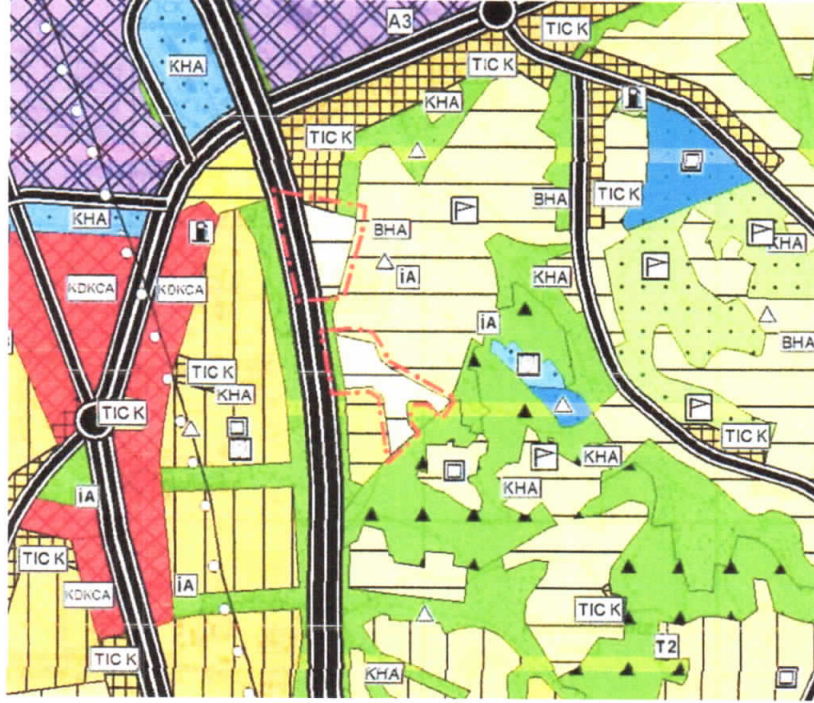
Şekil_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu



Şekil_3: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signatures in blue ink.

Söz konusu alanda bölgenin doğal ve topografik yapısına uygun olarak seyrek yoğunluklu konut alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu



Şekil_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signatures and initials in blue ink, likely representing the official approval or signature of the planning authority.

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25000 Ölçeli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

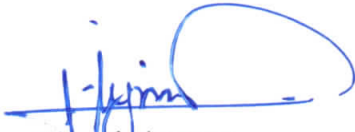
1/5000 PLAN NOTLARI

1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat YIUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı