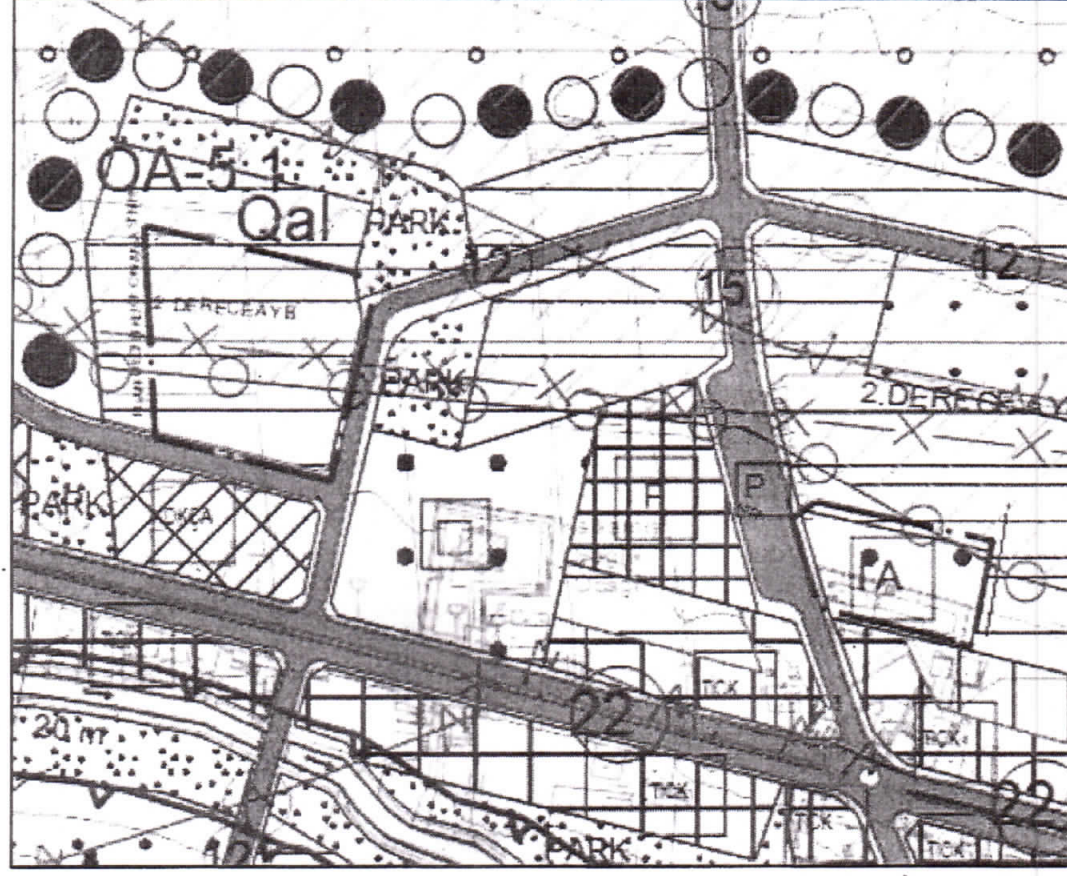


GAZİANTEP İLİ – KARKAMIŞ İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Karkamış İlçesi, O39.B.20B imar paftasında imar planı değişikliği yapılmıştır.

Değişikliğe konu olan alan, mevcut imar planında; düşük yoğunluklu konut alanı ve dini tesis alanı olarak planlanmıştır.



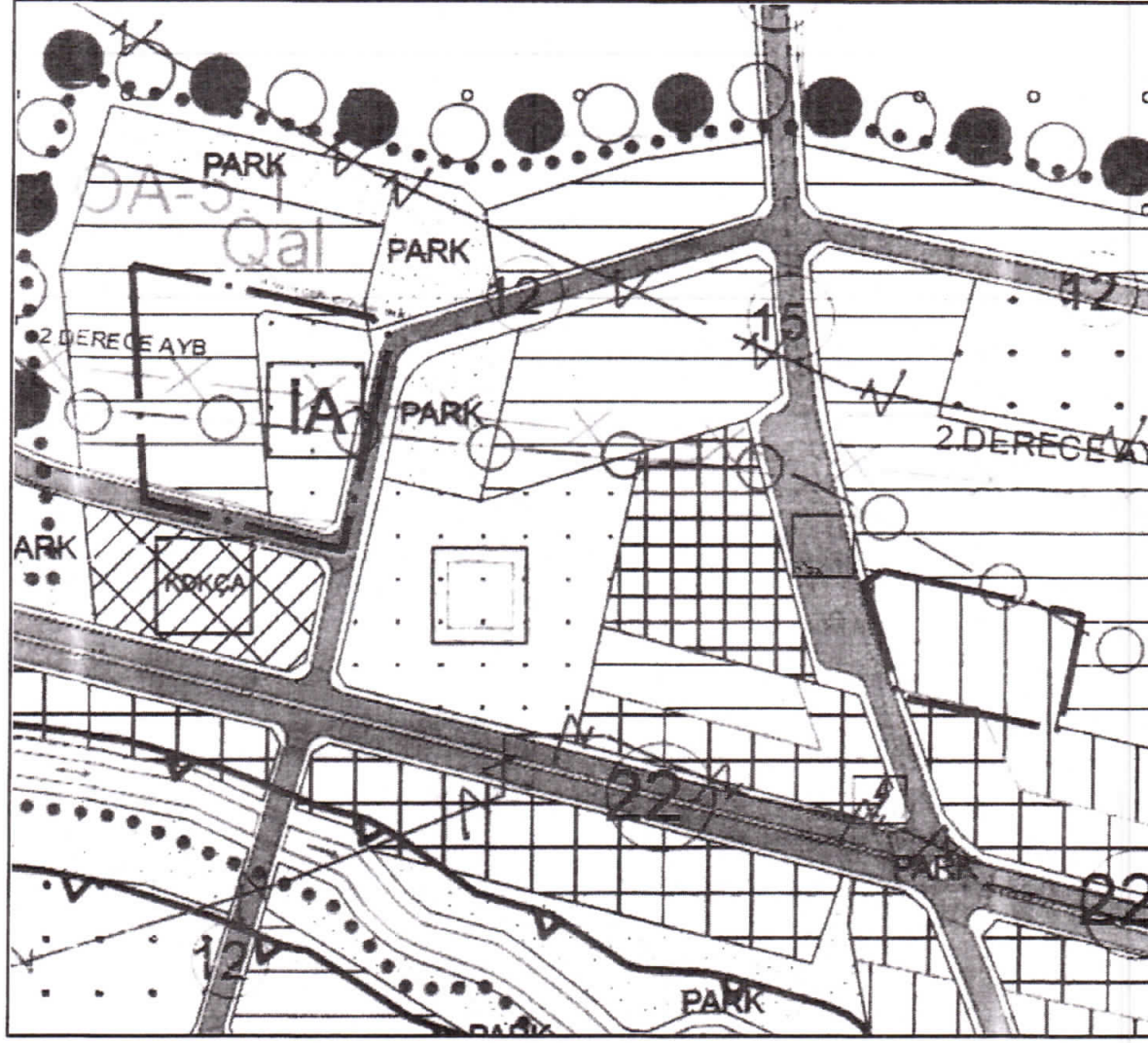
Mevcut İmar Planı Durumu

Konut alanı olarak planlanan alanda, zeminde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Kuzeyinde ve batısında, düşük yoğunluklu konut alanları, doğusunda 12 metrelik araç yolu ile park ve sağlık ocağı, güneyinde ise 22 metrelik araç yolu ile konut dışı kentsel çalışma alanı bulunmaktadır.

h

İbadet alanı olarak planlanan alanda, zeminde yapılar bulunmaktadır. Kuzeyinde ve doğusunda düşük yoğunluklu konut alanları, güneyinde konut + ticaret alanı, batısında ise 15 metrelik araç yolu ile Pazar alanı bulunmaktadır.

İbadet alanı olarak planlanmış olan alanda gerek zeminde bulunan yapılar, gerekse kamulaştırma bedeli düşünülerek, bu alan, bağış yapılacak olan ve zeminde yapı bulunmayan konut alanına taşınarak imar planı değişikliği yapılmıştır. Böylece sosyal donatı alanı ve konut dengesi bozulmadan, alanda uygulama yapılmasının hızlanması amaçlanmıştır.



Öneri İmar Planı Durumu

Karkamış belediyesi tarafından talep edilen söz konusu tadilat paftası ekte sunulmuştur.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

Emine YAGMUR
Şehir Plancısı
Dip. No: 00000