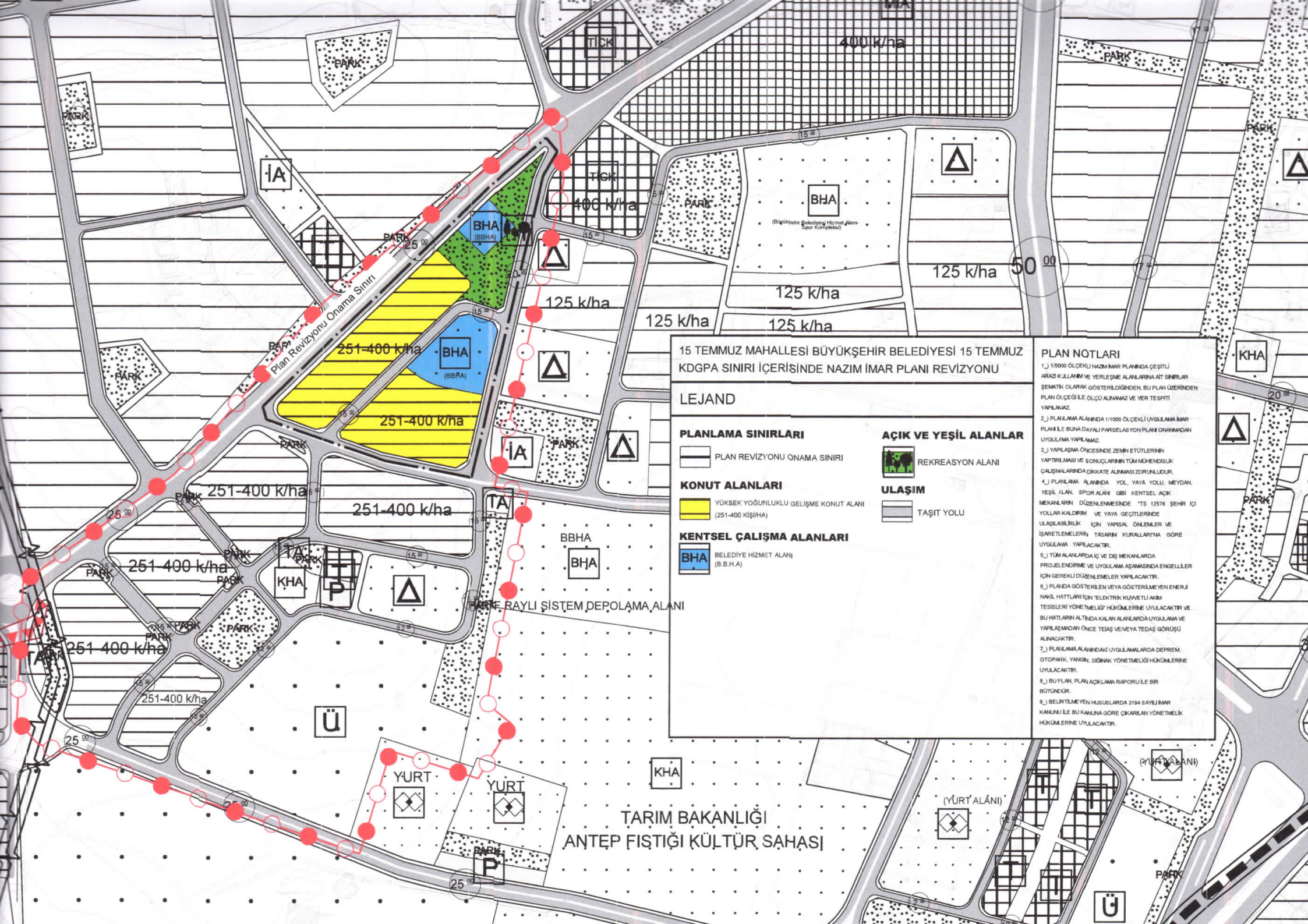




15 TEMMUZ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 15 TEMMUZ KDGPA SINIRI İÇERİSİNDE NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(251-400 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI
(B.B.H.A.)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞİME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYINDAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3.) YAPILAN ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TMMH MÜHÜRÜ İLE ÇALIŞMALARINDA OKUNAK ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNERİLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.) TMMH ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKUL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİM LÜĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILANMADAN ÖNCE TEAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİBÖKAK YÖNETİM LÜĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

TARIM BAKANLIĞI
ANTEP FISTIĞI KÜLTÜR SAHAŞI